



Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:  
OU-SA-OSZP-2025/010521- 29

Vybavuje/linka:  
Ing. Martin Stanko/0961 34 5705

Šaľa  
11. 12. 2025

Vec

„**Územný plán obce Selice**“ - rozsah hodnotenia strategického dokumentu a určenia časového harmonogramu podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
- príloha k záznamu z prerokovania rozsahu hodnotenia

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie po preskúmaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. určuje nasledovný **rozsah hodnotenia** strategického dokumentu:

## I. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Selice“ sa určuje zhodnotenie **navrhovaného variantu riešenia strategického dokumentu** stanoveného v oznámení strategického dokumentu v súlade s platnou legislatívou.  
Z doručených stanovísk nevyplývala požiadavka na variantné riešenie.

## II. ROZSAH HODNOTENIA URČENÉHO VARIANTU

### 2.1 Všeobecné podmienky

**2.1.1** Obstarávateľ Obec Selice zabezpečí hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu najmenej v rozsahu určenom podľa § 8 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu vypracovanej podľa § 9 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 4 zákona č. 24/2006 Z. z.

**2.1.2** Pre hodnotenie strategického dokumentu sa neustanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

**2.1.3** Obstarávateľ predloží na OÚ OSŽP 1 ks kompletného vyhotovenia správy o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu v listinnej forme a 1x správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát. OÚ OSŽP si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

## **2.2 Špecifické požiadavky**

Na základe informácií uvedených v oznámení a zo stanovísk doručených k tomuto oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení a v návrhu strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať najmä nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1** Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente.
- 2.2.2** Dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy podľa ustanovenia § 13 v spojení s ustanovením § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- 2.2.3** V textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti vyhodnotiť dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde podľa ustanovenia § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.
- 2.2.4** Vyhodnotiť vplyvy nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, ktoré musia byť umiestňované tak, aby boli dodržané zásady a princípy v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia uvedené v bodoch I. až III., vrátane dodržania odstupových vzdialeností vzhľadom na existujúci obytný charakter lokality s minimalizáciou vplyvov na citlivé receptory, pri zohľadnení geomorfologického členenia, meteorologických podmienok, berúc do úvahy existujúce kultúrne a prírodné pamiatky a inak chránené objekty a zóny. Uvedené zásady je potrebné rešpektovať aj pri umiestňovaní objektov IBV a HBV vzhľadom na už existujúce zdroje znečisťovania ovzdušia
- 2.2.5** Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu a rešpektovať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
- 2.2.6** Navrhnuť kompenzačné opatrenia na obmedzenie znečistenia ovzdušia z frekventovaných pozemných komunikácií podľa § 25 ods. 6 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.2.7** V dotknutých lokalitách zvážiť druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi na kvalitu ovzdušia (nadmerná prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie záujmového územia pre určené účely.

- 2.2.8** Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť skutočnosť, že riešená oblasť spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho stavebného využitia územia.
- 2.2.9** V oblasti odpadového hospodárstva zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.
- 2.2.10** Pri návrhu nových lokalít na výstavbu (IBV, HBV) posúdiť riešenie týkajúce sa zásobovania pitnou vodou na základe výpočtu potreby a spotreby vody a možnosti odberu pitnej vody z verejného vodovodu.
- 2.2.11** Pri návrhu nových lokalít na výstavbu (IBV, HBV) posúdiť riešenie týkajúce sa odvádzania splaškových vôd do verejnej kanalizácie na základe výpočtu množstva splaškových vôd.
- 2.2.12** Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu a zosúladiť aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 2.2.13** Nakoľko sa oznámenie o strategickom dokumente dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, konkrétne cesty č. III/1497 a č. III/1500, je potrebné rešpektovať ochranné pásma týchto ciest, ako aj ostatných ciest II. a III. triedy, ktoré prechádzajú katastrálnym územím obce Selice v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon). Navrhovanú zástavbu je potrebné situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií.
- 2.2.14** Napojenia (vjazdy/výjazdy) musia rešpektovať platné normy pre návrh križovatiek v zmysle STN 736110.
- 2.2.15** Akékoľvek zámery vo vzťahu k cestám č. III/1497 a č. III/1500 prerokovať s vlastníkom cesty a so správcom cesty.
- 2.2.16** V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami, návrh prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam.
- 2.2.17** Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- 2.2.18** Do príslušných častí strategického dokumentu doplniť informácie o prvkoch územného systému ekologickej stability (ÚSES), ktoré zasahujú do k.ú. Selice a uvedené ekostabilizačné opatrenia premietnuť do príslušných zásad a regulatívov územného plánu (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Šaľa, dokument zverejnený na webovom sídle správneho orgánu). Ide o Nadregionálny biokoridor NRBk1 Alúvium rieky Váh, biocentrum regionálneho významu RBc3 Bábske jazierko, RBc8 Hetmeň, regionálny biokoridor RBk3 Selický kanál, RBk2 Kolárovsý kanál, Významné mokrade – Bábske jazierko, Rybník II., zvyšok pôvodného koryta Váhu, Mokrade pri Perješi, Na Bystrom.

- 2.2.19** Dostatočne spracovať kapitoly týkajúce sa životného prostredia v k.ú. obce – ochrana prírody a krajiny, ochrana vôd, ovzdušia, pôdy
- 2.2.20** Spracovať kapitoly týkajúce sa prírodovedných hodnôt územia najmä vo vzťahu k existencii maloplošných chránených území (PP Bábske jazierko) a k prvkom ÚSES a R-ÚSES.
- 2.2.21** Navrhnuť vhodné plochy v k.ú. obce kde by mohli byť zakladané náhradné výsadby drevín, resp. vytypovanie lokalít na zakladanie nových významných ekostabilizačných prvkov v krajine (napr. zakladanie nových stromových alejí).
- 2.2.22** V záujme ochrany prírodnej pamiatky Bábske jazierko je nevyhnutné, aby v následných fázach strategického dokumentu bolo jednoznačne uvedené, že na jej území platí 4. stupeň územnej ochrany. V tomto chránenom území nesmú byť vykonávané činnosti uvedené v § 15 zákona č. 543/2002 Z. z. bez predchádzajúceho súhlasu alebo výnimky orgánu ochrany prírody. Rovnako je potrebné zapracovať informáciu o ochrannom pásme prírodnej pamiatky Bábske jazierko, v šírke 60 m smerom von od hranice územia (§ 17 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z.), kde platí 3. stupeň ochrany, pričom činnosti uvedené v § 14 zákona č. 543/2002 Z. z. je možné vykonávať iba na základe predchádzajúceho súhlasu alebo povolenia výnimky orgánom ochrany prírody.
- 2.2.23** Predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- 2.2.24** Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 2.2.25** Vyhodnotiť nepriaznivé vplyvy z dopravy vo vzťahu k navrhovaným lokalitám situovaných v blízkosti pozemných komunikácií z hľadiska prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade realizácie lokalít bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení.
- 2.2.26** Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- 2.2.27** V prípade výstavby zasahujúcej do ochranného pásma vodnej cesty alebo v prípade križovania vodnej cesty postupovať podľa zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Konkrétne upozorňujeme najmä na § 4 Súčasti vodnej cesty a činnosti vykonávané na vodnej ceste, kde

ods. 2 definuje ochranné pásmo ako územný pás prilahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary, ďalej § 4 ods. 8 uvádza, že akékoľvek stavby, ktoré zasahujú do vodnej cesty alebo ktoré ju križujú možno povoliť len na základe záväzného stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

**2.2.28** V oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

**2.2.29** V prípade umiestnenia podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok.

**2.2.30** Do textovej (Smerná a Záväzná časť) i grafickej časti územného plánu kapitoly „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ zapracovať nasledovné:

- Požiadavky určené v ustanoveniach v zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č.7/2010 o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušných platných noriem STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami, predovšetkým pri výstavbe v inundačnom území, rešpektovať požiadavky ustanovené zákonom č. 7/2010 Z. z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.
- V zmysle § 49 vodného zákona a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo toku Váh v šírke min. 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze a toku Trnovský kanál v šírke min. 4 od brehovej čiary obojstranne, resp. od vzdušnej päty ochrannej hrádze.
- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Rozvojové činnosti stavebného charakteru situovať do územia mimo medzihrádzového priestoru vodného toku Váh, ktoré tvorí inundačné územie podľa ods. 1 písm. b) § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v zmysle neskorších predpisov.
- Rešpektovať skutočnosť, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu  $Q_{100}$  (súvislá

zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q<sub>50</sub> (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná výstavba a pod.).

- Stavby situované v blízkosti vodných tokov odporúčame osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom o vodách.
- Budovanie malých čistiarní odpadových vôd bude možné len v riedko osídlenej oblasti.
- Zachovať retenčnú schopnosť územia napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

**2.2.31** Dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok.

**2.2.32** Vyhodnotiť (zdôvodniť) splnenie alebo nesplnenie všetkých stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov Rozsahu hodnotenia.

**2.2.33** Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.