ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SELICE

NÁVRH

ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

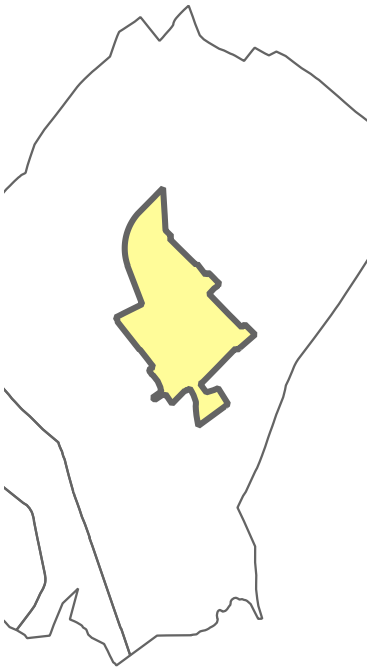
AUGUST 2026

OBSTARÁVATEĽ
Obec Selice
www.obecselice.eu

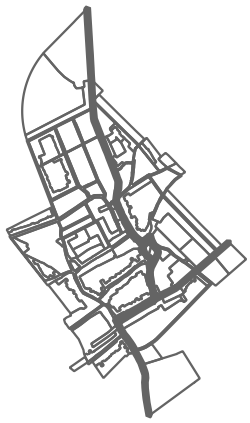
SPRACOVATEĽ
AŽ PROJEKT s.r.o.
www.azprojekt.sk

Regulačný list č. 1/1 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	7.5604	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia

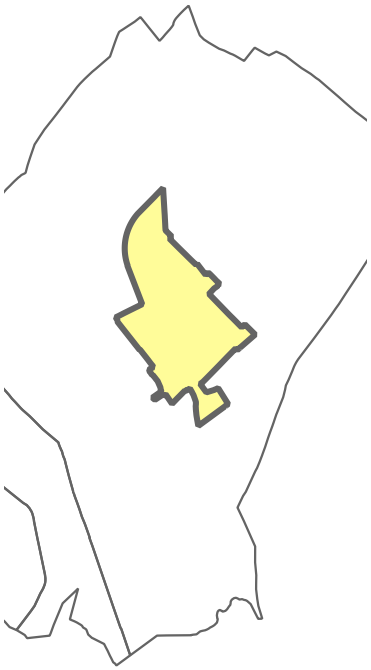
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	ulica
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	ulica : prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky, bezpečnostné prvky, dopravné prvky

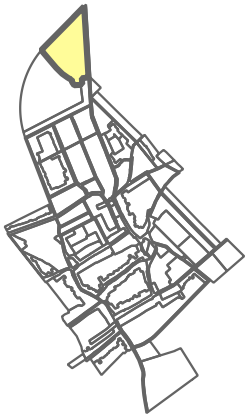
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SL-4 SP-13
názov stavby	SL-4: Miestna cyklotrasa SP-13: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry
druh stavby	SL-4: stavba dopravnej infraštruktúry SP-13: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SL-4: Vybudovanie miestnej cyklotrasy pre bezpečné cyklistické prepojenie častí obce a napojenie na regionálnu cyklistickú sieť. SP-13: Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich dopravných koridorov a súvisiacich vedení a zariadení technickej infraštruktúry na zabezpečenie dopravnej a technickej obsluhy existujúcich plôch, ako aj navrhovaných rozvojových plôch.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	SL-4: 5
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-13: 75604

Regulačný list č. 1/2 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	12.1769	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia

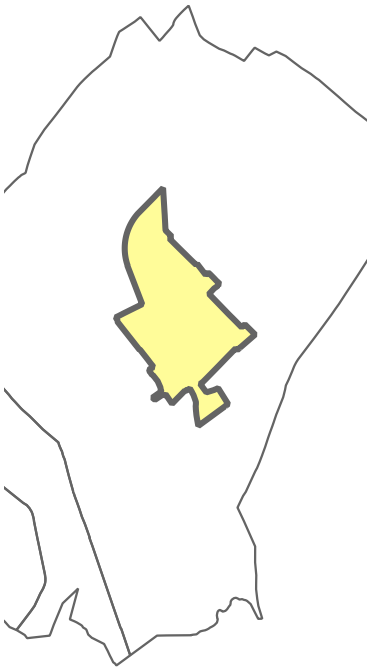
základný druh funkčného využívania	výroba
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy poľnohospodárskej výroby
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

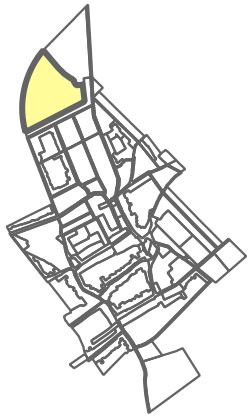
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	výrobná areálová zástavba

Regulačný list č. 1/3 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	3	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	17.5205	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia

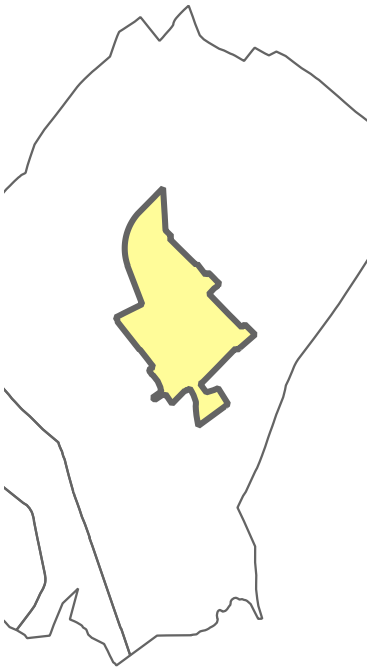
základný druh funkčného využívania	výroba
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	priemyselné budovy a sklady
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	40
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	45
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

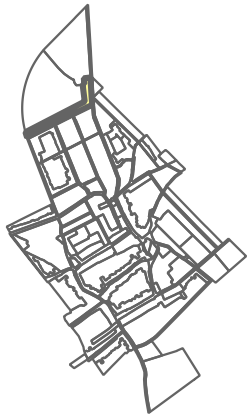
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	výrobná areálová zástavba
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-2
názov zelenej infraštruktúry	ZL-2: Líniová zeleň, stromoradia, medze
účel zelenej infraštruktúry	ZL-2: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-2: 15
Územie, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny	
označenie	UPNZ-4
názov	UPNZ-4: Bogančské

Regulačný list č. 1/4 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

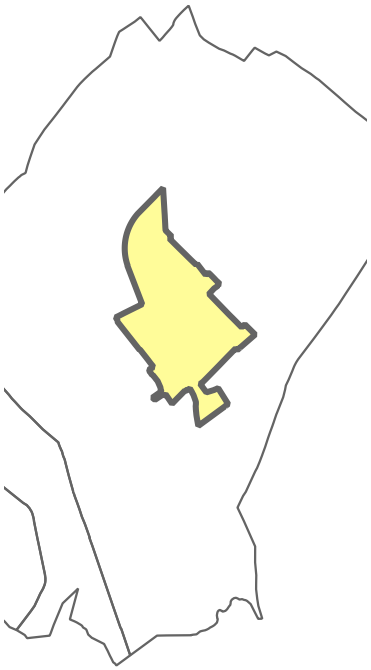
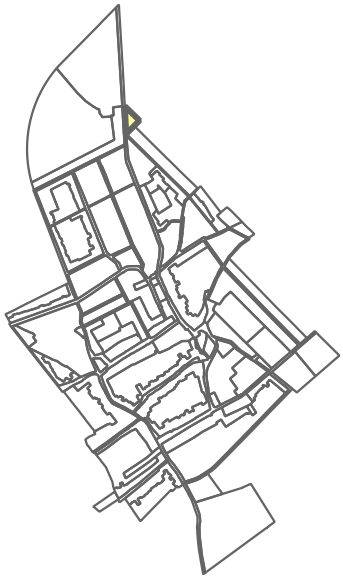
číselné označenie	4	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.5786	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá

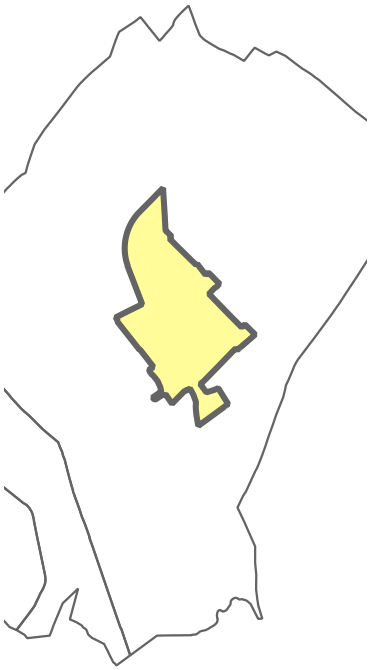
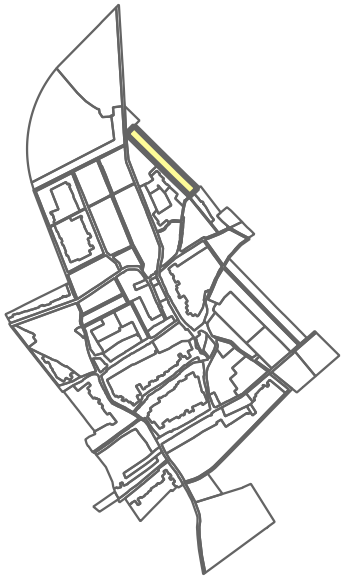
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/5 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	5	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.6029	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

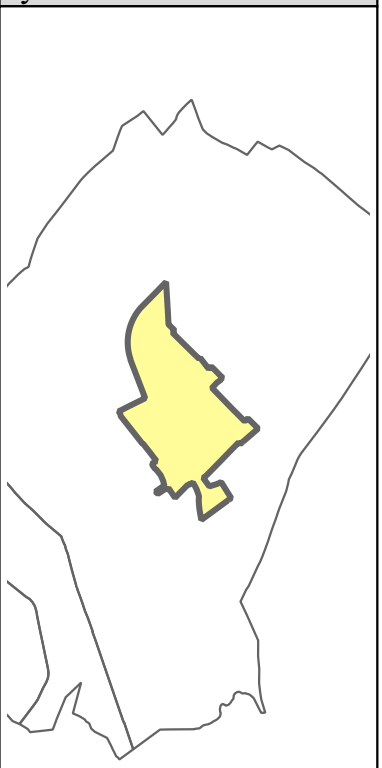
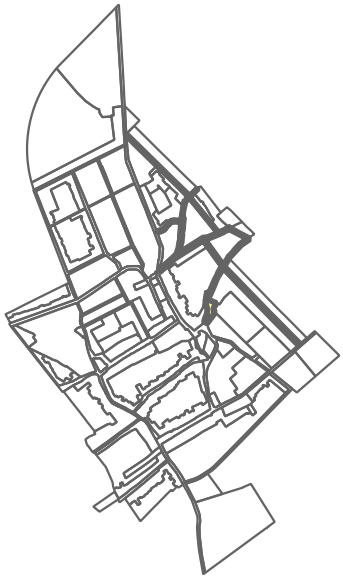
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/6 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	6	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.0931	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

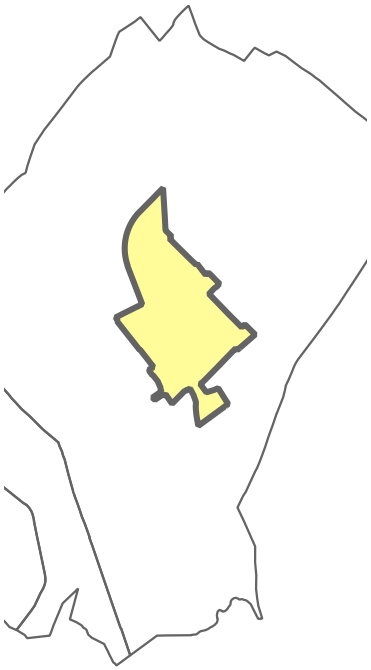
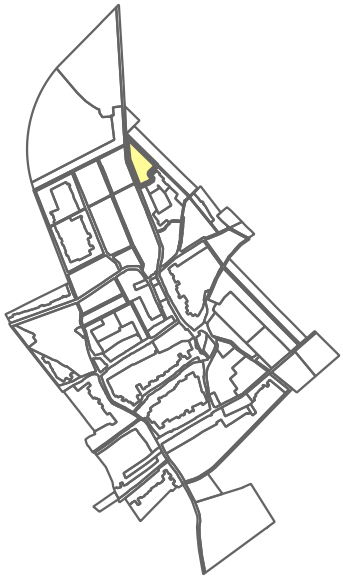
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/7 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	7	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.2600	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	20
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	ulica
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav

regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	ulica : prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky, bezpečnostné prvky, dopravné prvky
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-20
názov stavby	SP-20: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry
druh stavby	SP-20: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SP-20: Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich dopravných koridorov a súvisiacich vedení a zariadení technickej infraštruktúry na zabezpečenie dopravnej a technickej obsluhy existujúcich plôch, ako aj navrhovaných rozvojových plôch.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-20: 32600

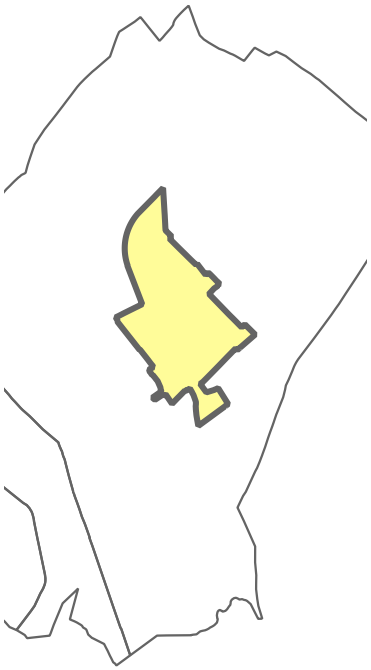
Regulačný list č. 1/8 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	8	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.2959	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	rekreačné vodstvo
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	85
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nábrežie
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav

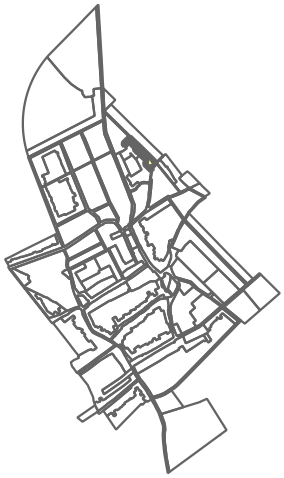
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nábrežie : pobytové prvky, vegetačné prvky
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZP-2
názov zelenej infraštruktúry	ZP-2: Miestne hydrické biocentrum Rybník Tégláš
účel zelenej infraštruktúry	ZP-2: Revitalizácia a údržba vodnej plochy miestneho biocentra vrátane sprievodnej vegetácie za účelom zlepšenia odtokových pomerov, zadržania vody v krajine a zvýšenia ekologickej stability územia, s podporou rekreačnej funkcie - vytvorenie podmienok pre nenár
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m²)	ZP-2: 22959

Regulačný list č. 1/9 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

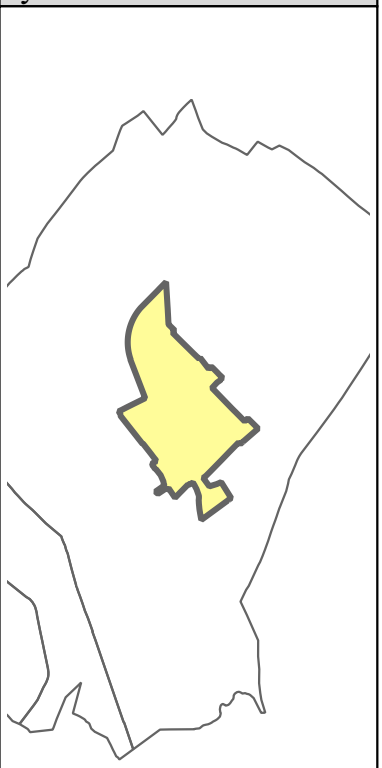
číselné označenie	9	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.9983	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Navrhované územia rekreačnej vegetácie v prírodnom prostredí v zastavanom území obce s doplnkovou funkciou stavieb pre šport, rekreáciu a cestovný ruch - verejne prístupná zeleň s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít voľného charakteru. Doplnkovými funkciami sú drobná obslužná vybavenosť, rekreačné vodstvo, pešie a cyklistické trasy a technické siete. Podporiť rozvoj športovo-rekreačnej a oddychovej vybavenosti doplnením prvkov aktívnej mobility, pobytových a vegetačných prvkov.	

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

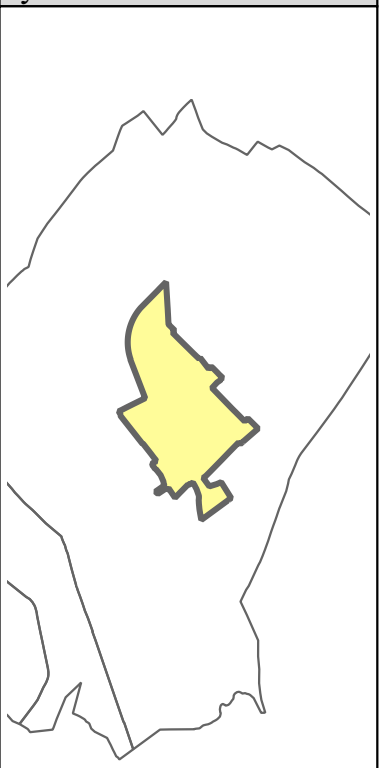
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Rekreačné vodstvo
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/10 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	10	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.8605	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

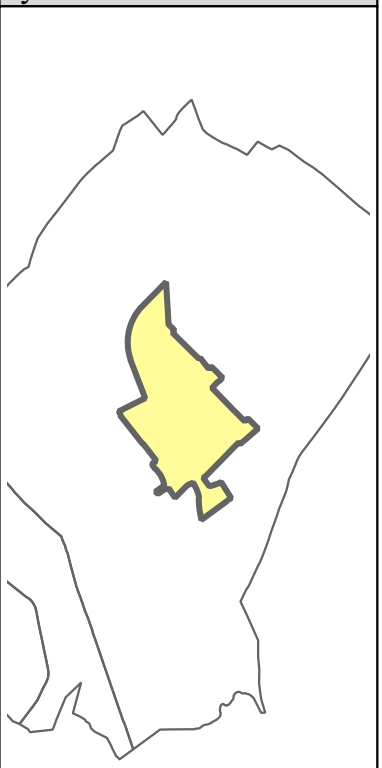
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. 1/11 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	11	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.6274	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

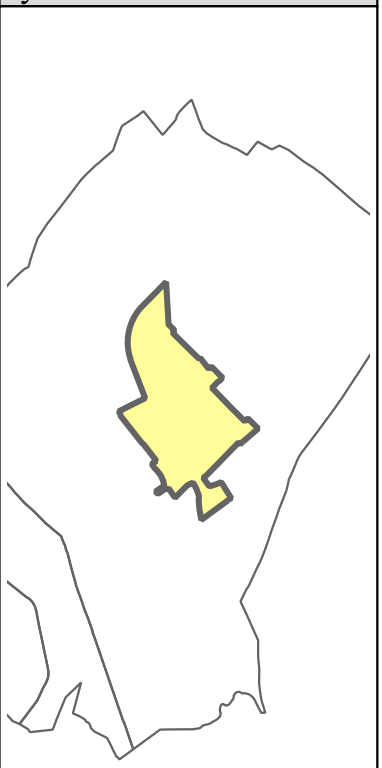
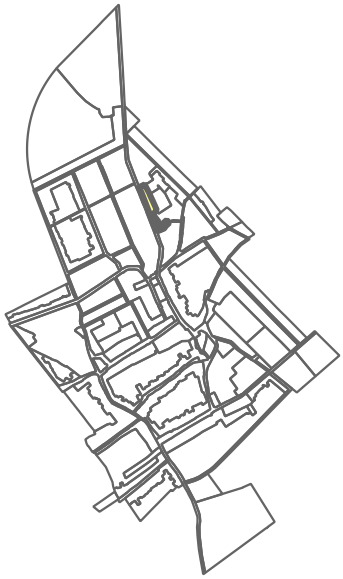
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	rekreačná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	10
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	1
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	80
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - bodová

Regulačný list č. 1/12 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	12	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.9509	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

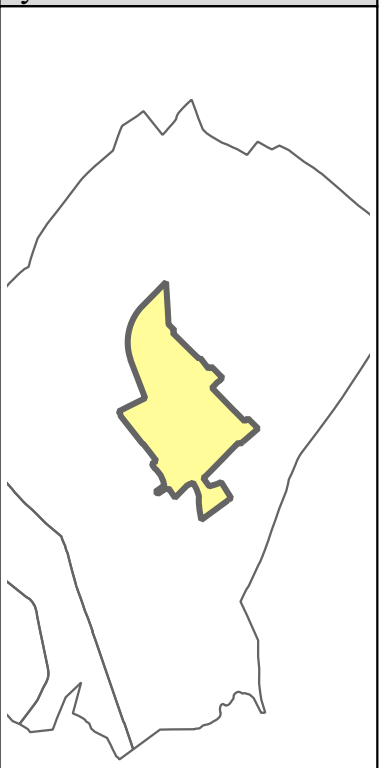
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	vybavenosť
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	ostatné stavby pre vybavenosť
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	10
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	1
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	80
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - solitérna
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-6
názov stavby	SP-6: Obecný cintorín
druh stavby	SP-6: stavba pre vybavenosť v oblasti verejnej správy
účel stavby	SP-6: Revitalizácia a údržba plôch obecného cintorína vrátane súvisiacej vybavenosti a sprievodnej zelene pre zabezpečenie pietnych služieb.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m²)	SP-6: 9509

Regulačný list č. 1/13 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	13	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.0282	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

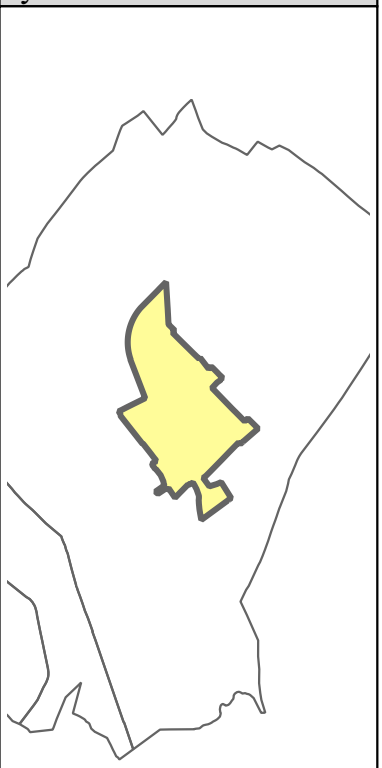
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/14 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	14	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.0101	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

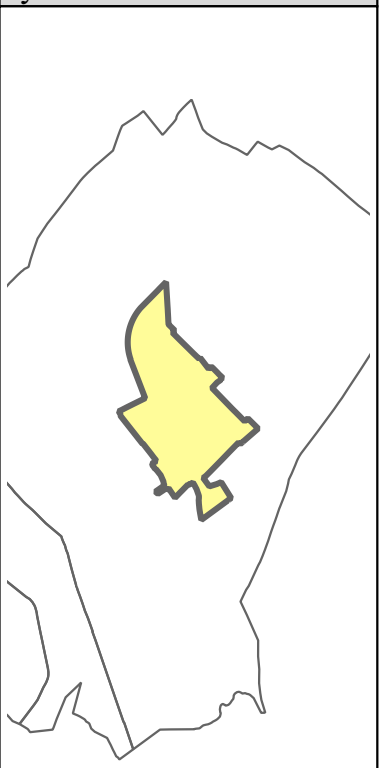
Regulačný list č. 1/15 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	15	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.0940	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

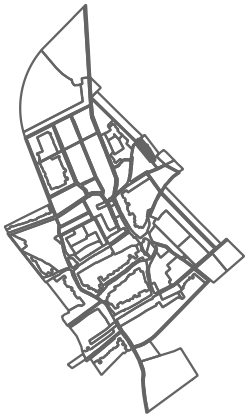
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/16 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	16	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.5826	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v súkromných záhradách rodinných domov. Stabilizovať plochy produkčnej a rekreačnej vegetácie veľkoplošných záhrad a zamedziť umiestňovaniu stavieb.	

Regulácia funkčného využívania územia

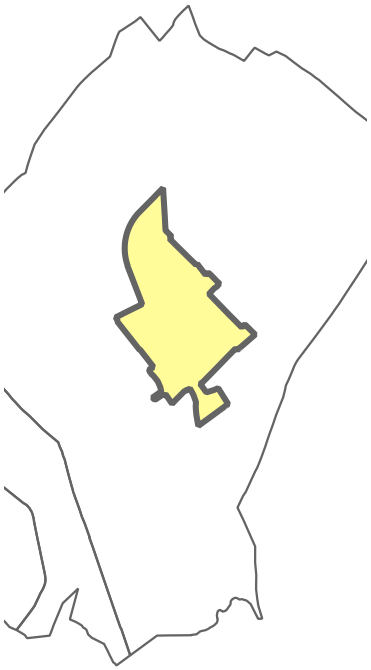
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

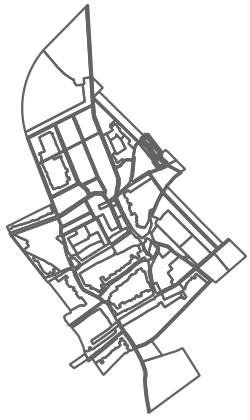
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/17 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	17	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.3966	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v súkromných záhradách rodinných domov. Stabilizovať plochy produkčnej a rekreačnej vegetácie veľkoplošných záhrad a zamedziť umiestňovaniu stavieb.	

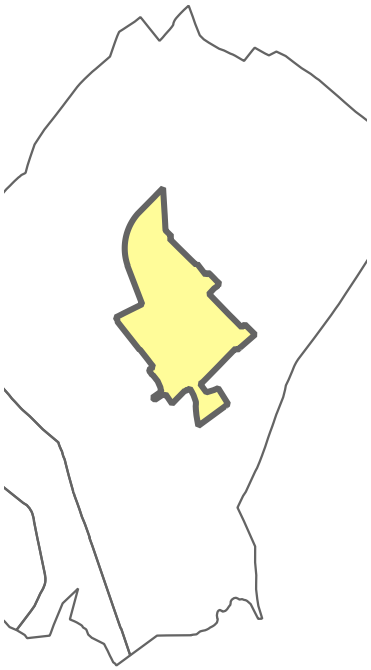
Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

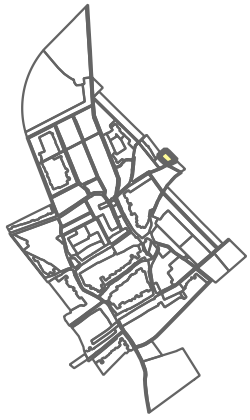
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. 1/18 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

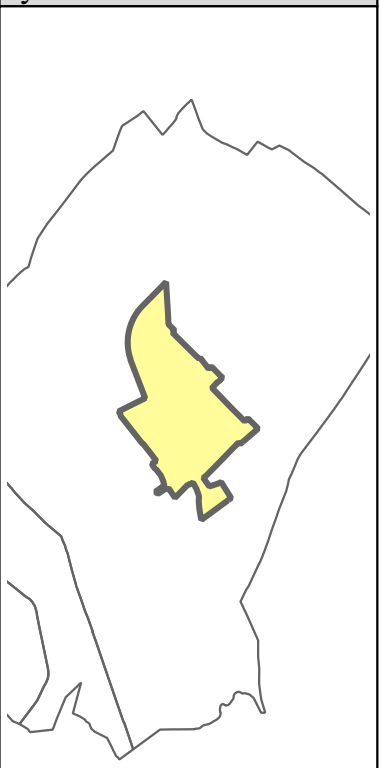
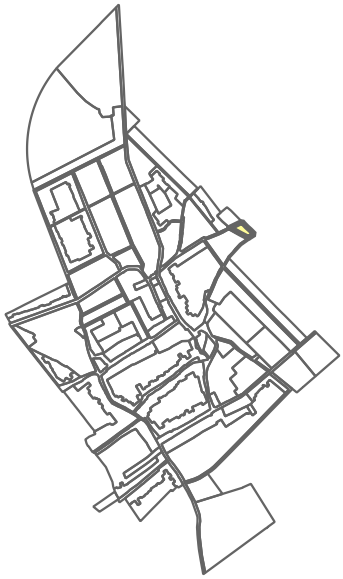
číselné označenie	18	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.8009	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v súkromných záhradách rodinných domov. Stabilizovať plochy produkčnej a rekreačnej vegetácie veľkoplošných záhrad a zamedziť umiestňovaniu stavieb.	

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	vybavenosť
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	ostatné stavby pre vybavenosť
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	10
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	1
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	80
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - solitérna
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-7
názov stavby	SP-7: Obecný cintorín
druh stavby	SP-7: stavba pre vybavenosť v oblasti verejnej správy
účel stavby	SP-7: Revitalizácia a údržba plôch obecného cintorína vrátane súvisiacej vybavenosti a sprievodnej zelene pre zabezpečenie pietnych služieb.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-7: 8009

Regulačný list č. 1/19 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	19	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.5512	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

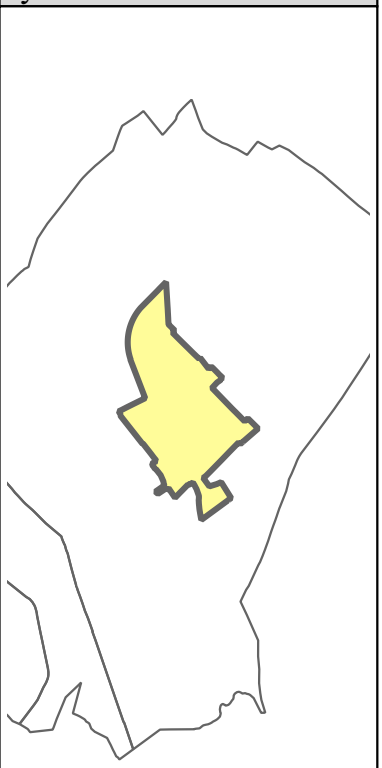
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/20 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1
výmera (ha)	256.0
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.

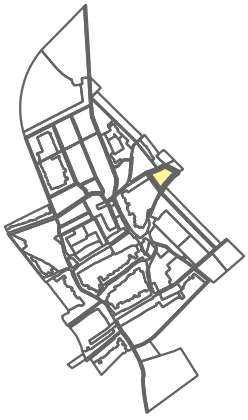
grafická schéma polohy a vymedzenia celku



Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	20
výmera (ha)	2.1834
identifikácia polohy	-
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Uličné priestranstvá predstavujú špecifický typ verejných priestranstiev s dominantnou dopravnou funkciou zabezpečujúcou dopravnú dostupnosť a prechodnosť územia s nezanedbateľným podielom zelene. Stabilizovať uličné priestory obce, zabezpečiť doplnenie chodníkov, cyklochodníkov a sprievodnej izolačnej zelene.

grafická schéma polohy a vymedzenia časti

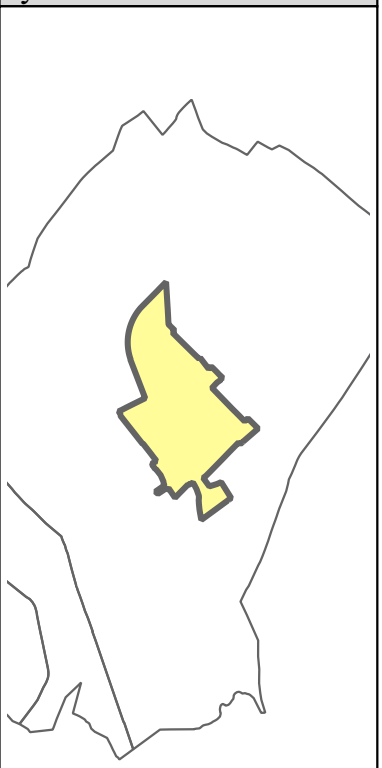
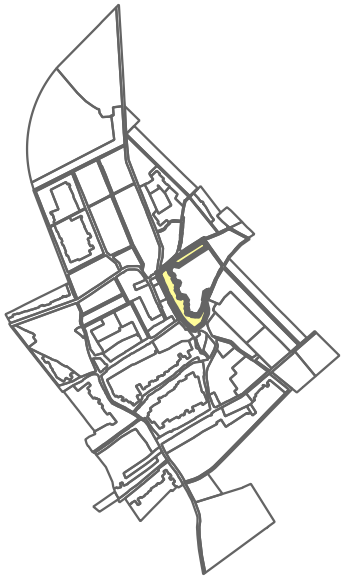


Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo

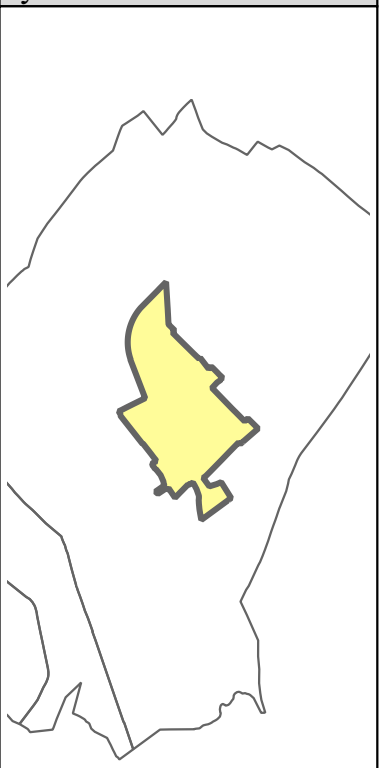
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/21 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	21	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.7844	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

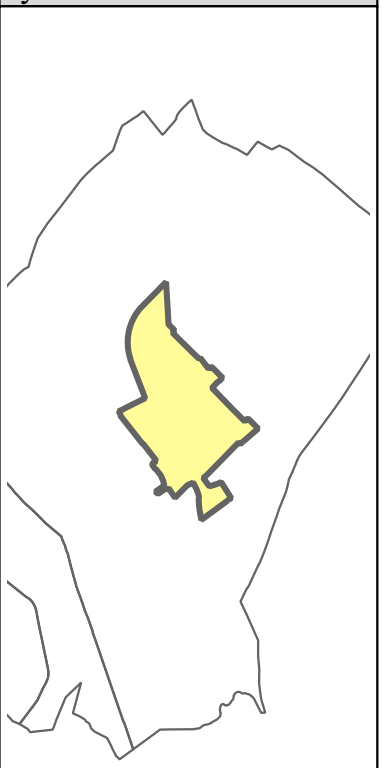
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-2
názov stavby	SP-2: Kultúrny dom
druh stavby	SP-2: stavba pre ochranu kultúrneho dedičstva
účel stavby	SP-2: Rekonštrukcia a modernizácia kultúrneho domu pre kultúrno-spoločenské aktivity obyvateľov obce.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m²)	SP-2: 2456
Územie, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny	
označenie	UPNZ-1
názov	UPNZ-1: Pionierska

Regulačný list č. 1/22 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	22	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	5.9531	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

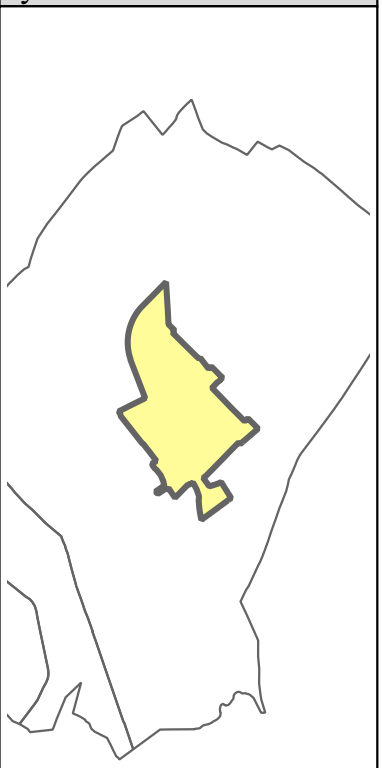
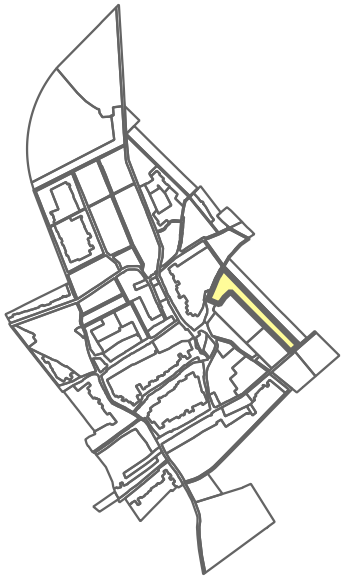
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600
Územie, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny	
označenie	UPNZ-1
názov	UPNZ-1: Pionierska

Regulačný list č. 1/23 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	23	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.0686	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

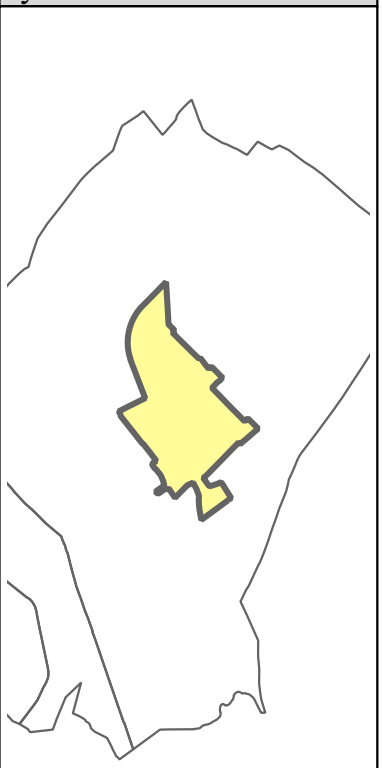
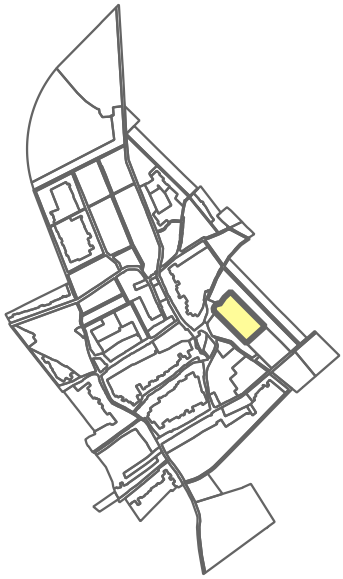
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/24 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	24	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	4.4224	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

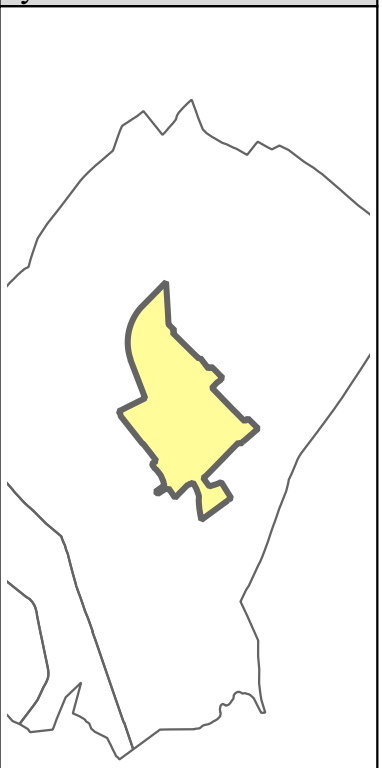
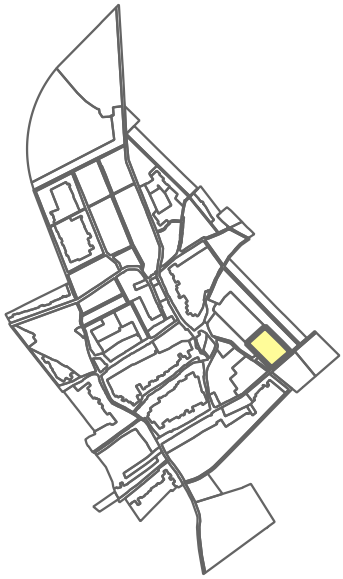
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/25 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	25	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.8117	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	výroba
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy poľnohospodárskej výroby
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	výrobná areálová zástavba

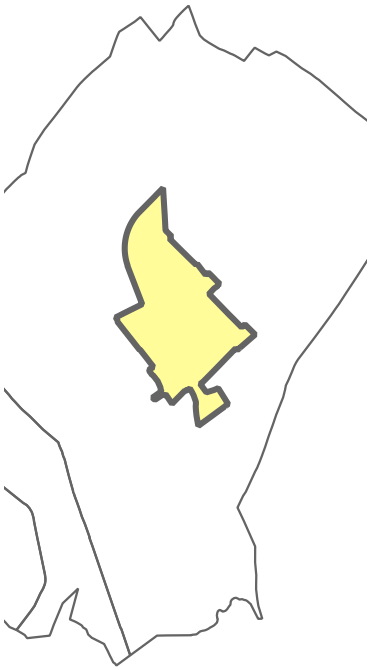
Regulačný list č. 1/26 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	26	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.8262	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	vybavenosť
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre šport a rekreáciu
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	15
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	75
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

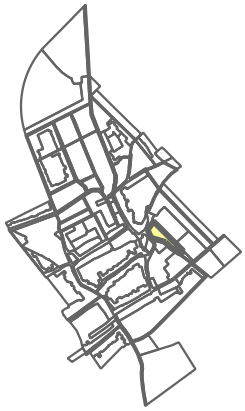
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - solitérna
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-4
názov stavby	SP-4: Športový areál
druh stavby	SP-4: stavba pre vybavenosť v oblasti verejnej správy
účel stavby	SP-4: Dobudovanie a rekonštrukcia športového areálu pre telovýchovné, športové a rekreačné aktivity obyvateľov obce.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m²)	SP-4: 28262

Regulačný list č. 1/27 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

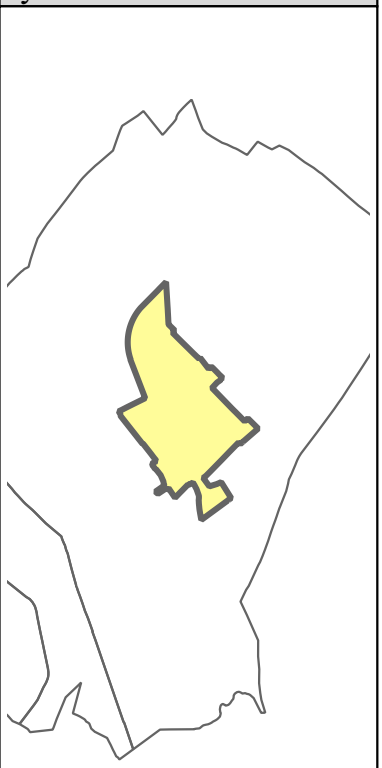
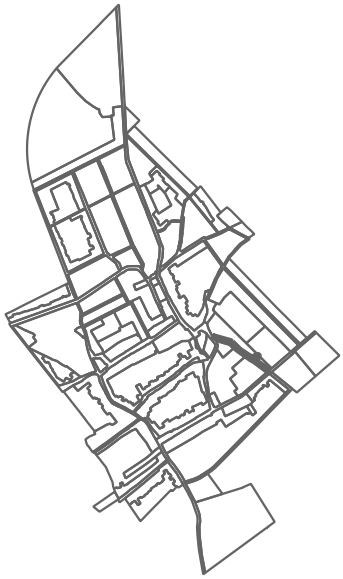
číselné označenie	27	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.1354	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia špecifických zariadení verejnej vybavenosti - cintorínov a urnových hájov - s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokou, strednou a nízkou etážou. Prípustné sú objekty pohrebnej siene, domu smútku či krematória v rozvoľnenej solitérnej zástavbe, doplnené potrebnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Stabilizovať plochy cintorínov a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	vybavenosť
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	ostatné stavby pre vybavenosť
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	10
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	1
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	80
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - solitérna
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-3
názov stavby	SP-3: Obecný úrad
druh stavby	SP-3: stavba pre vybavenosť v oblasti verejnej správy
účel stavby	SP-3: Rekonštrukcia a modernizácia objektu obecného úradu pre výkon verejnej správy a poskytovanie služieb obyvateľom.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-3: 21354

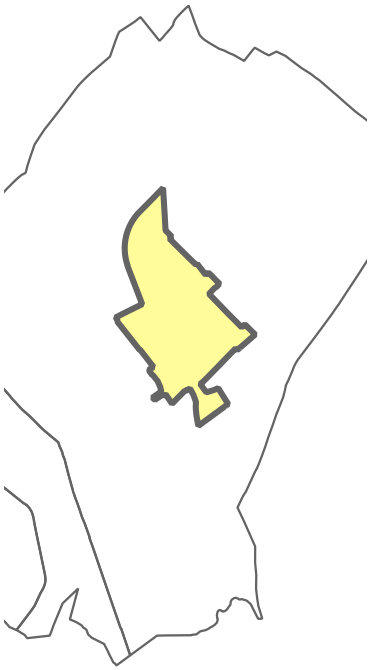
Regulačný list č. 1/28 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	28	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.4296	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	ulica
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav

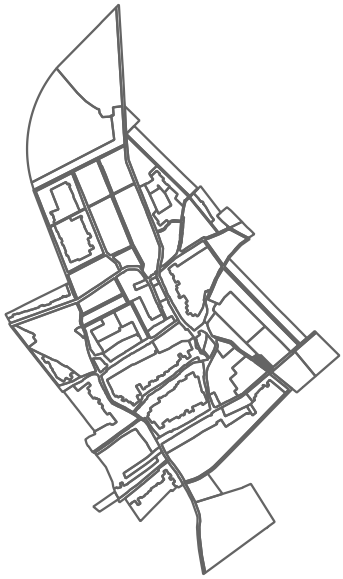
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	ulica : prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky, bezpečnostné prvky, dopravné prvky
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-22
názov stavby	SP-22: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry
druh stavby	SP-22: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SP-22: Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich dopravných koridorov a súvisiacich vedení a zariadení technickej infraštruktúry na zabezpečenie dopravnej a technickej obsluhy existujúcich plôch, ako aj navrhovaných rozvojových plôch.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-22: 4296

Regulačný list č. 1/29 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

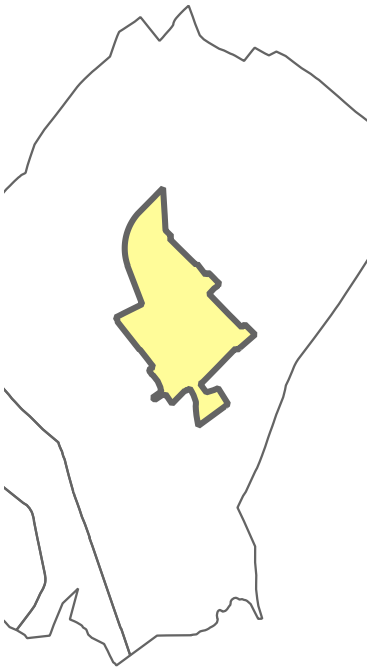
číselné označenie	29	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.2355	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/30 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	30	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.5742	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Navrhované zmiešané územia bývania vo viacbytových budovách a vybavenosti - budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre obchod a služby, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre zdravotníctvo, budovy pre sociálne služby. Doplnené verejnými priestranstvami, plochami zelene a dopravnou a technickou vybavenosťou. Podporiť polyfunkčné využitie územia bez negatívneho vplyvu na kvalitu obytného prostredia.	

Regulácia funkčného využívania územia

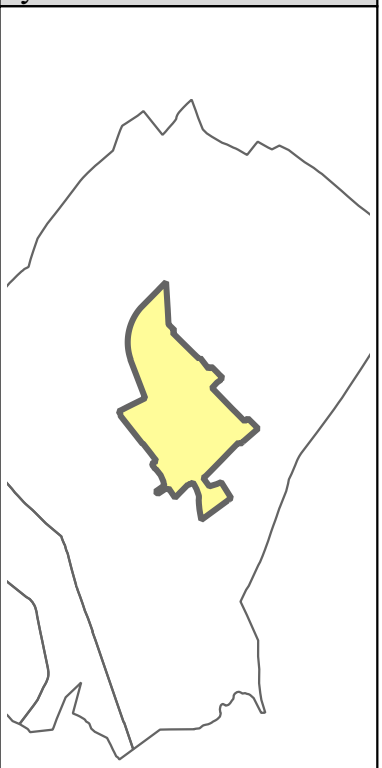
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

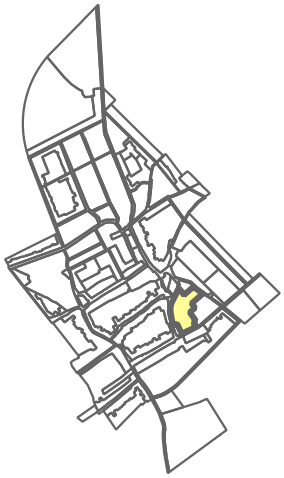
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/31 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	31	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.9918	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Navrhované zmiešané územia bývania vo viacbytových budovách a vybavenosti - budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre obchod a služby, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre zdravotníctvo, budovy pre sociálne služby. Doplnené verejnými priestranstvami, plochami zelene a dopravnou a technickou vybavenosťou. Podporiť polyfunkčné využitie územia bez negatívneho vplyvu na kvalitu obytného prostredia.	

Regulácia funkčného využívania územia

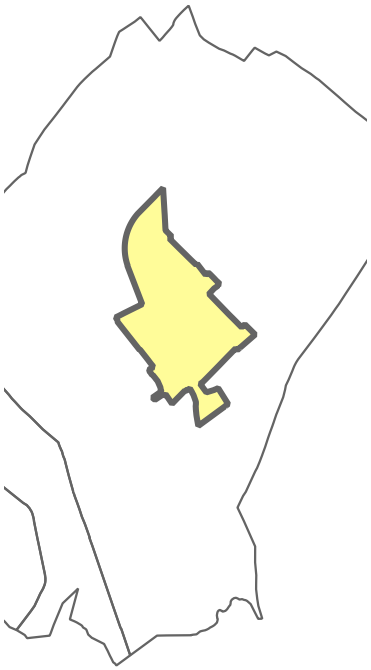
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	viacbytové budovy

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	40
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	3
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	45
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

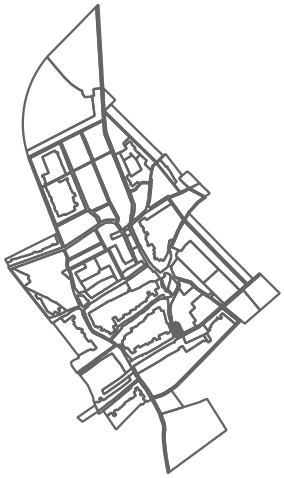
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - bloková otvorená
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-24
názov stavby	SP-24: Nájomné bývanie, zariadenia sociálnych služieb
druh stavby	SP-24: stavba pre vybavenosť v oblasti sociálnych služieb
účel stavby	SP-24: Výstavba nájomného bývania budovaného z prostriedkov obce a priestorov pre poskytovanie sociálnych služieb ambulantnou a terénnou formou.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-24: 39907
Územie, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny	
označenie	UPNZ-3
názov	UPNZ-3: Polyfunkčná zóna ČSA

Regulačný list č. 1/32 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

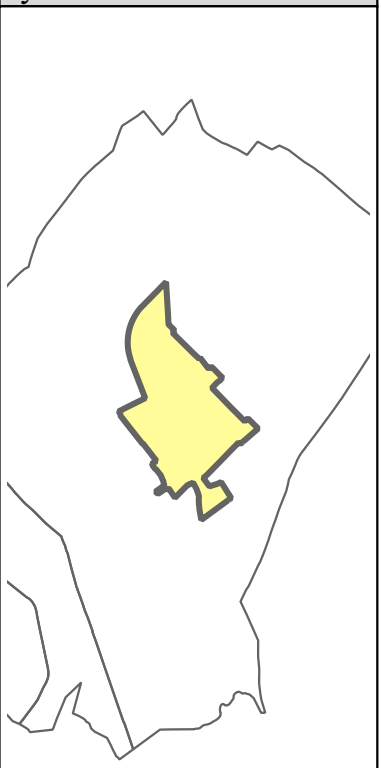
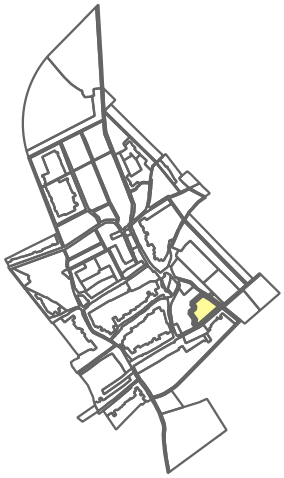
číselné označenie	32	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.2731	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Navrhované zmiešané územia bývania vo viacbytových budovách a vybavenosti - budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre obchod a služby, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre zdravotníctvo, budovy pre sociálne služby. Doplnené verejnými priestranstvami, plochami zelene a dopravnou a technickou vybavenosťou. Podporiť polyfunkčné využitie územia bez negatívneho vplyvu na kvalitu obytného prostredia.	

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	viacbytové budovy

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	40
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	3
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	45
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - bloková otvorená
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-11
názov stavby	SP-11: Nájomné bývanie
druh stavby	SP-11: stavba pre vybavenosť v oblasti sociálnych služieb
účel stavby	SP-11: Výstavba nájomného bývania budovaného z prostriedkov obce.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-11: 2730

Regulačný list č. 1/33 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	33	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.4169	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Navrhované zmiešané územia bývania vo viacbytových budovách a vybavenosti - budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre obchod a služby, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre zdravotníctvo, budovy pre sociálne služby. Doplnené verejnými priestranstvami, plochami zelene a dopravnou a technickou vybavenosťou. Podporiť polyfunkčné využitie územia bez negatívneho vplyvu na kvalitu obytného prostredia.	

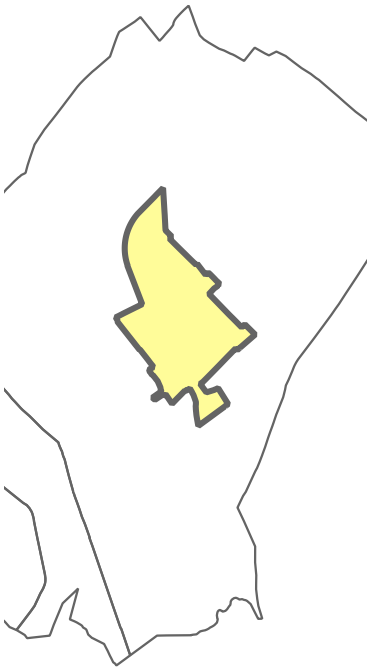
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

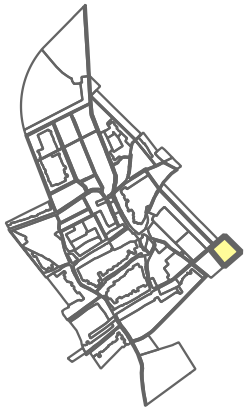
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/34 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	34	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.0301	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia verejného vybavenia - budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre sociálne služby a stavby pre šport a rekreáciu areálového charakteru. Dopĺňa ich dopravné a technické vybavenie, plochy líniovej a plošnej zelene a športovo-rekreačné zázemie. Podporiť rozvoj a modernizáciu zariadení verejnej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na okolie.	

Regulácia funkčného využívania územia

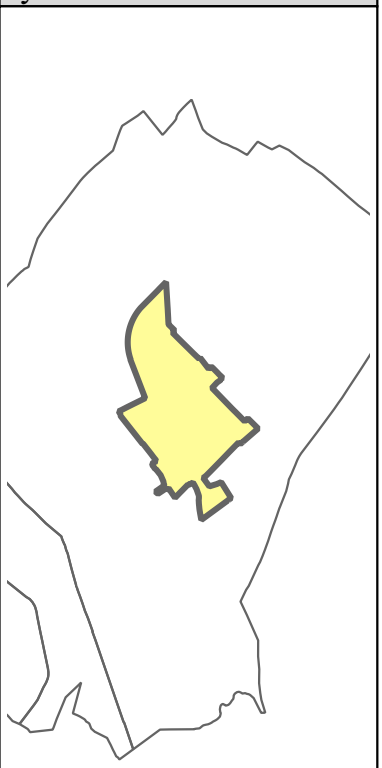
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre zdravotníctvo; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Potrubné rozvody; Elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

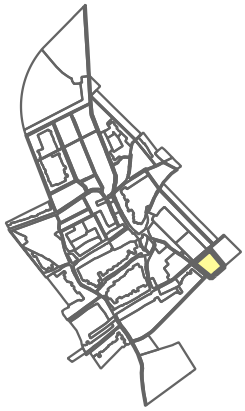
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/35 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

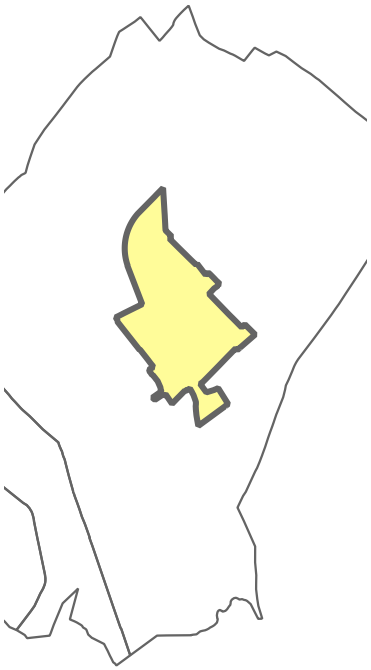
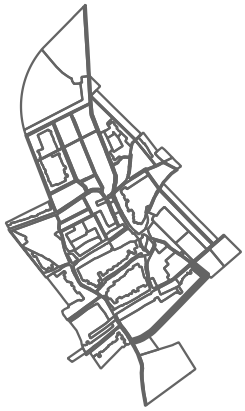
číselné označenie	35	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.7717	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia verejného vybavenia - budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre sociálne služby a stavby pre šport a rekreáciu areálového charakteru. Dopĺňa ich dopravné a technické vybavenie, plochy líniovej a plošnej zelene a športovo-rekreačné zázemie. Podporiť rozvoj a modernizáciu zariadení verejnej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na okolie.	

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	vybavenosť
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre výchovu a vzdelávanie
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre zdravotníctvo; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Potrubné rozvody; Elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	3
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	pavilónová areálová zástavba
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-1
názov stavby	SP-1: Školský areál
druh stavby	SP-1: stavba pre vybavenosť v oblasti výchovy a vzdelávania
účel stavby	SP-1: Rekonštrukcia, modernizácia a dostavba školského areálu materskej a základnej školy vrátane školských športovísk v nadväznosti na navrhovaný územný rozvoj.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-1: 27717

Regulačný list č. 1/36 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	36	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.1737	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia verejného vybavenia - budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre sociálne služby a stavby pre šport a rekreáciu areálového charakteru. Dopĺňa ich dopravné a technické vybavenie, plochy líniovej a plošnej zelene a športovo-rekreačné zázemie. Podporiť rozvoj a modernizáciu zariadení verejnej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na okolie.	

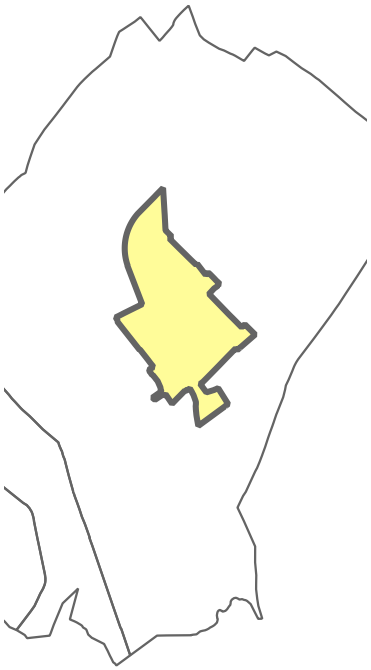
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre zdravotníctvo; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Potrubné rozvody; Elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	ulica
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	ulica : prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky, bezpečnostné prvky, dopravné prvky

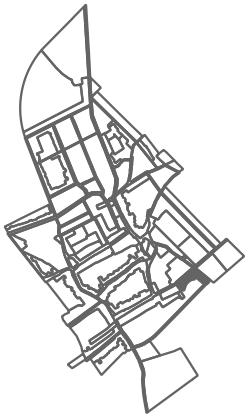
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SL-4 SP-18
názov stavby	SL-4: Miestna cyklotrasa SP-18: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry
druh stavby	SL-4: stavba dopravnej infraštruktúry SP-18: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SL-4: Vybudovanie miestnej cyklotrasy pre bezpečné cyklistické prepojenie častí obce a napojenie na regionálnu cyklistickú sieť. SP-18: Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich dopravných koridorov a súvisiacich vedení a zariadení technickej infraštruktúry na zabezpečenie dopravnej a technickej obsluhy existujúcich plôch, ako aj navrhovaných rozvojových plôch.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	SL-4: 5
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-18: 11737
Územie, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny	
označenie	UPNZ-5
názov	UPNZ-5: Kostolný hon - bývanie

Regulačný list č. 1/37 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	37	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.9634	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Verejne prístupné priestranstvá parkov a námestia slúžiace na každodennú rekreáciu a spoločenský život obce. Prevláda parkovo upravená zeleň doplnená o rekreačné vodstvo, mobiliár, pešie a cyklistické komunikácie a technické siete. Podporiť rozvoj verejných priestorov doplnením zelených a modrých prvkov.	

Regulácia funkčného využívania územia

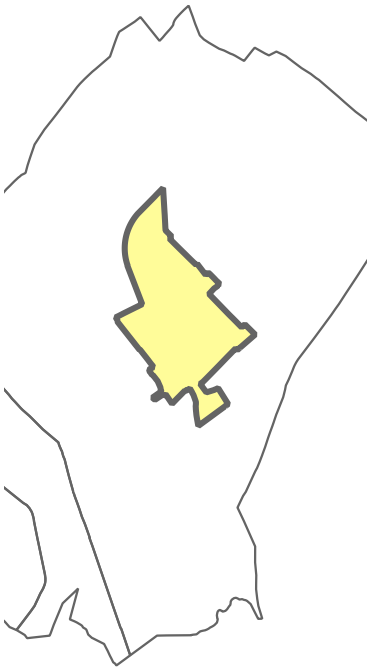
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

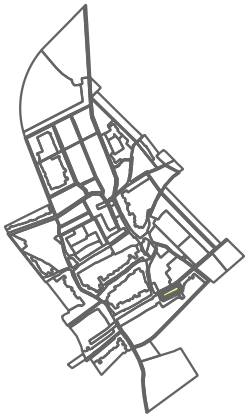
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/38 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	38	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.9515	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Verejne prístupné priestranstvá parkov a námestia slúžiace na každodennú rekreáciu a spoločenský život obce. Prevláda parkovo upravená zeleň doplnená o rekreačné vodstvo, mobiliár, pešie a cyklistické komunikácie a technické siete. Podporiť rozvoj verejných priestorov doplnením zelených a modrých prvkov.	

Regulácia funkčného využívania územia

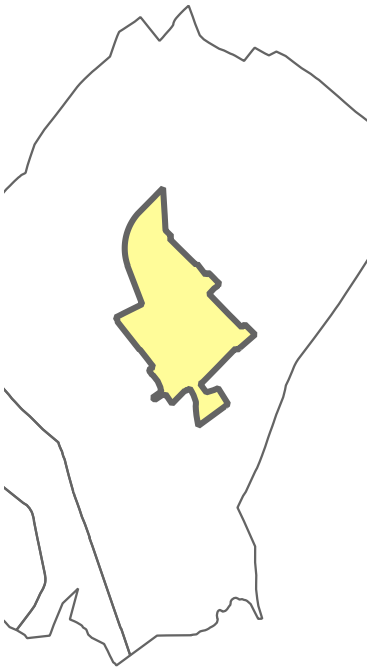
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	85
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	park
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	park : prvky aktívnej mobility, pobytové prvky, vegetačné prvky, bezpečnostné prvky
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZP-6

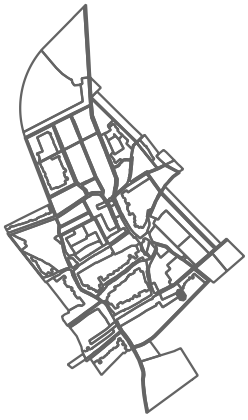
názov zelenej infraštruktúry	ZP-6: Námestie a verejný park
účel zelenej infraštruktúry	ZP-6: Revitalizácia a dobudovanie existujúceho ťažiskového verejného priestoru obce - námestia s plochami verejnej zelene pre spoločenské a kultúrne aktivity obyvateľov.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	ZP-6: 4855

Regulačný list č. 1/39 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	39	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.1452	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Verejne prístupné priestranstvá parkov a námestia slúžiace na každodennú rekreáciu a spoločenský život obce. Prevláda parkovo upravená zeleň doplnená o rekreačné vodstvo, mobiliár, pešie a cyklistické komunikácie a technické siete. Podporiť rozvoj verejných priestorov doplnením zelených a modrých prvkov.	

Regulácia funkčného využívania územia

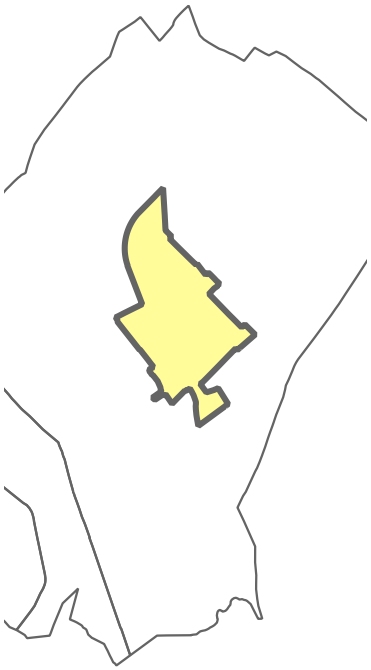
základný druh funkčného využívania	vybavenosť
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	ostatné stavby pre vybavenosť
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	10
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	1
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	80
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - solitérna

Regulačný list č. 1/40 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	40	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.0731	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Verejne prístupné priestranstvá parkov a námestia slúžiace na každodennú rekreáciu a spoločenský život obce. Prevláda parkovo upravená zeleň doplnená o rekreačné vodstvo, mobiliár, pešie a cyklistické komunikácie a technické siete. Podporiť rozvoj verejných priestorov doplnením zelených a modrých prvkov.	

Regulácia funkčného využívania územia

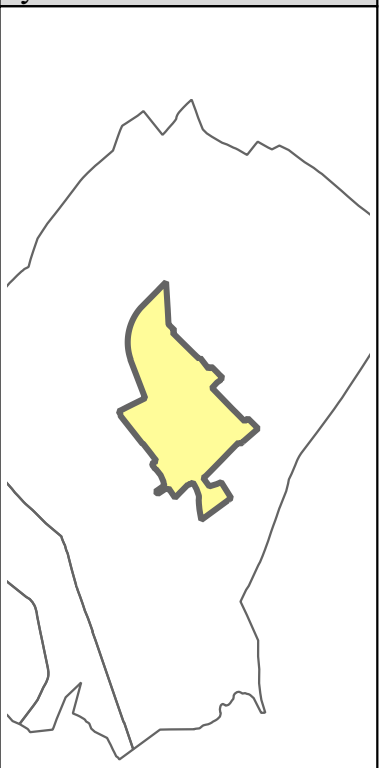
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-26
názov stavby	SP-26: Kostol sv. Michala archanjela
druh stavby	SP-26: stavba pre ochranu kultúrneho dedičstva
účel stavby	SP-26: Rekonštrukcia a obnova objektu kostola vrátane revitalizácie priliehajúceho areálu a sprievodnej zelene ako sakrálnej dominanty a hodnotného prvku kultúrneho dedičstva obce.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m²)	SP-26: 3541

Regulačný list č. 1/41 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	41	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	10.2387	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Verejne prístupné priestranstvá parkov a námestia slúžiace na každodennú rekreáciu a spoločenský život obce. Prevláda parkovo upravená zeleň doplnená o rekreačné vodstvo, mobiliár, pešie a cyklistické komunikácie a technické siete. Podporiť rozvoj verejných priestorov doplnením zelených a modrých prvkov.	

Regulácia funkčného využívania územia

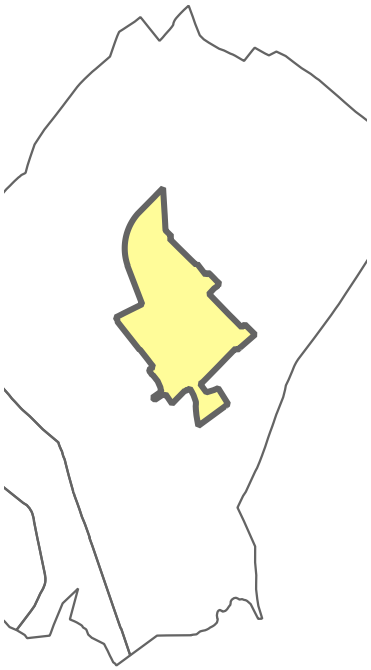
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

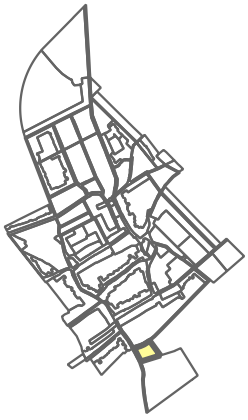
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600
Územie, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny	
označenie	UPNZ-5
názov	UPNZ-5: Kostolný hon - bývanie

Regulačný list č. 1/42 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	42	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.7895	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Navrhované územia pre umiestňovanie areálov a stavieb drobnej komunálnej výroby, doplnené budovami pre verejnú správu a administratívu, budovami pre obchod a služby, dopravným a technickým vybavením a líniovou a plošnou izolačnou zeleňou. Zamedziť negatívnemu vplyvu na životné prostredie a obytné územia.	

Regulácia funkčného využívania územia

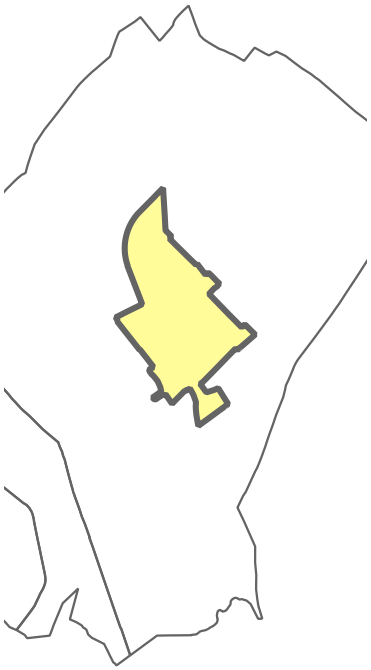
základný druh funkčného využívania	výroba
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre inú výrobu
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Vodné diela a zariadenia; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	45
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

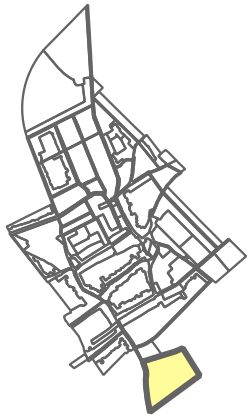
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	výrobná areálová zástavba
Územie, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny	
označenie	UPNZ-2
názov	UPNZ-2: Kostolný hon - výroba

Regulačný list č. 1/43 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

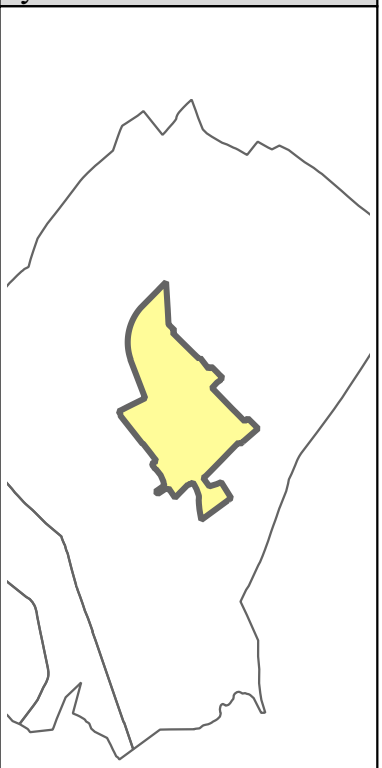
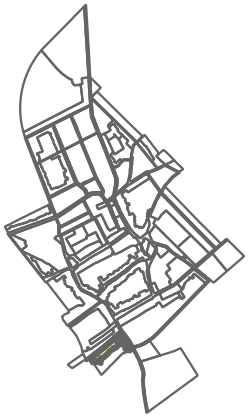
číselné označenie	43	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	12.2046	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Navrhované územia pre umiestňovanie areálov a stavieb drobnej komunálnej výroby, doplnené budovami pre verejnú správu a administratívu, budovami pre obchod a služby, dopravným a technickým vybavením a líniovou a plošnou izolačnou zeleňou. Zamedziť negatívnemu vplyvu na životné prostredie a obytné územia.	

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	výroba
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy poľnohospodárskej výroby
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Vodné diela a zariadenia; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	výrobná areálová zástavba

Regulačný list č. 1/44 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	44	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.0220	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

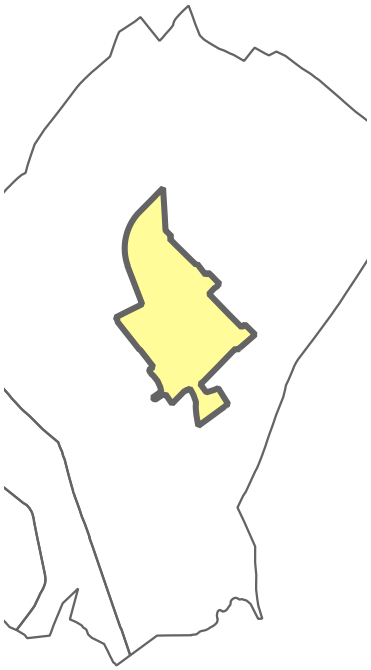
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

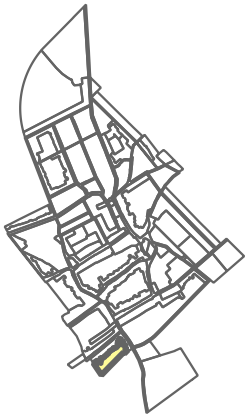
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/45 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	45	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.4488	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

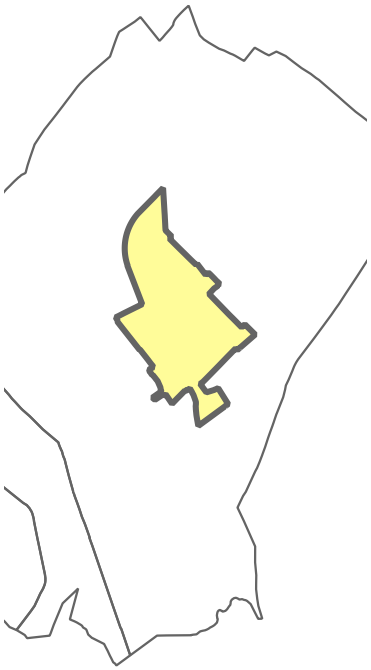
Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá

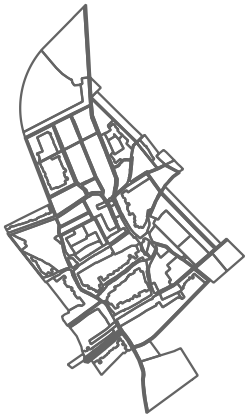
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. 1/46 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	46	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.5520	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia

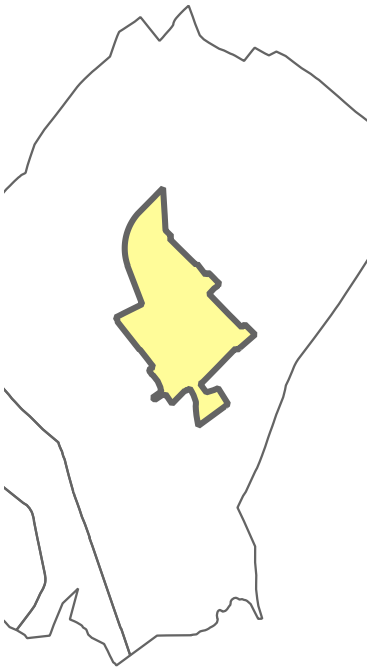
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	ulica
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	ulica : prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky, bezpečnostné prvky, dopravné prvky

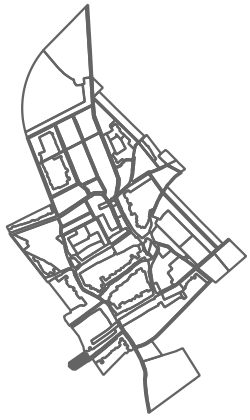
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-19
názov stavby	SP-19: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry
druh stavby	SP-19: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SP-19: Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich dopravných koridorov a súvisiacich vedení a zariadení technickej infraštruktúry na zabezpečenie dopravnej a technickej obsluhy existujúcich plôch, ako aj navrhovaných rozvojových plôch.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-19: 5520

Regulačný list č. 1/47 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	47	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.6127	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	rekreačné vodstvo
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	85
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nábrežie
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nábrežie : pobytové prvky, vegetačné prvky

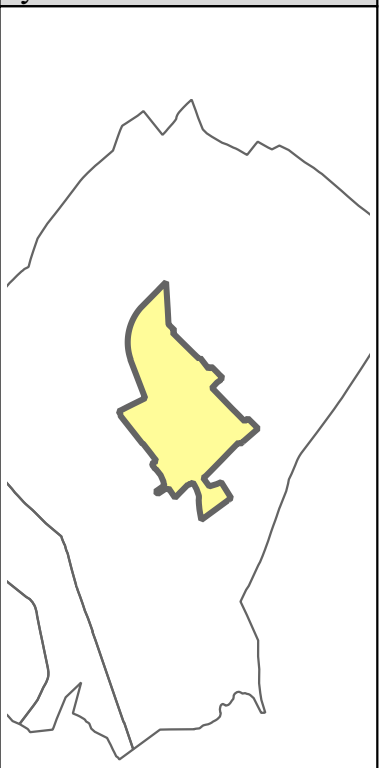
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZP-1
názov zelenej infraštruktúry	ZP-1: Miestne hydrické biocentrum Rybník Kacsató
účel zelenej infraštruktúry	ZP-1: Revitalizácia a údržba vodnej plochy miestneho biocentra vrátane sprievodnej vegetácie za účelom zlepšenia odtokových pomerov, zadržania vody v krajine a zvýšenia ekologickej stability územia, s podporou rekreačnej funkcie - vytvorenie podmienok pre nenár
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	ZP-1: 6127

Regulačný list č. 1/48 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1
výmera (ha)	256.0
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.

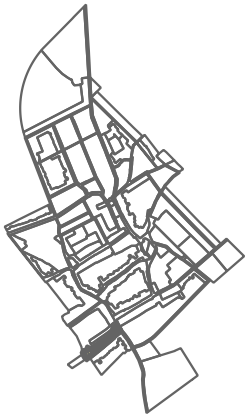
grafická schéma polohy a vymedzenia celku



Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	48
výmera (ha)	1.3332
identifikácia polohy	-
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.

grafická schéma polohy a vymedzenia časti



Regulácia funkčného využívania územia

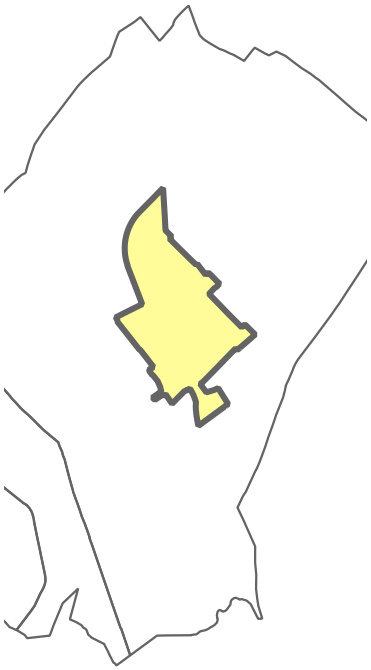
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

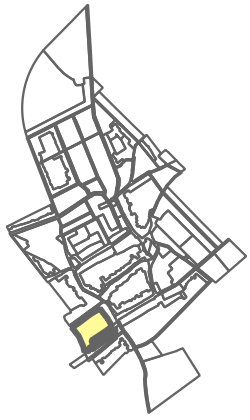
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/49 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	49	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	5.5490	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá

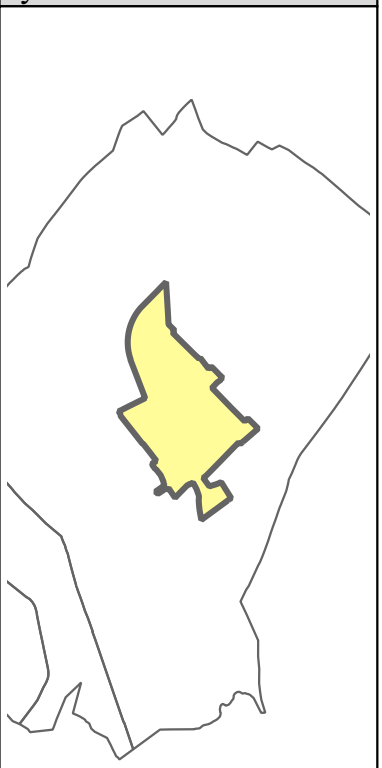
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. 1/50 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1
výmera (ha)	256.0
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.

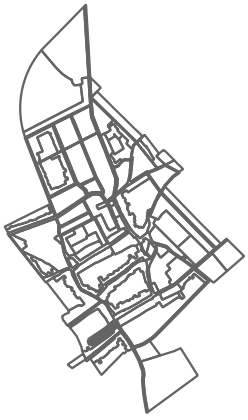
grafická schéma polohy a vymedzenia celku



Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	50
výmera (ha)	0.7133
identifikácia polohy	-
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v súkromných záhradách rodinných domov. Stabilizovať plochy produkčnej a rekreačnej vegetácie veľkoplošných záhrad a zamedziť umiestňovaniu stavieb.

grafická schéma polohy a vymedzenia časti



Regulácia funkčného využívania územia

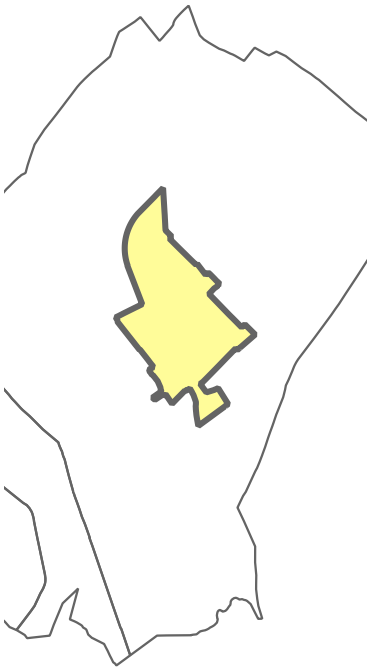
základný druh funkčného využívania	výroba
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre inú výrobu
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	45
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

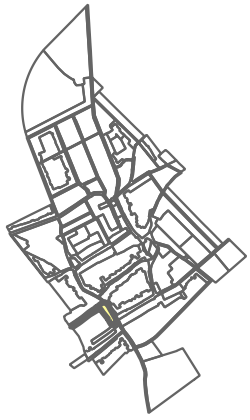
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	výrobná areálová zástavba

Regulačný list č. 1/51 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	51	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.5797	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia

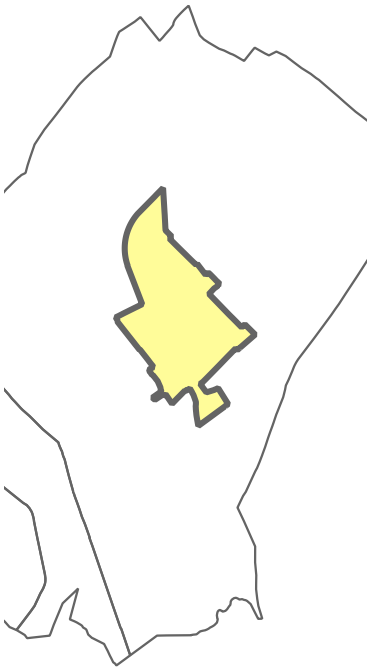
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

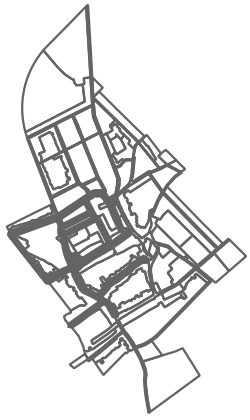
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/52 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	52	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	7.4109	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia

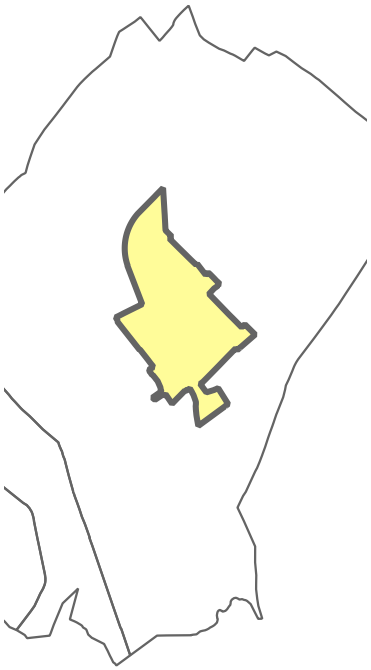
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	ulica
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	ulica : prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky, bezpečnostné prvky, dopravné prvky

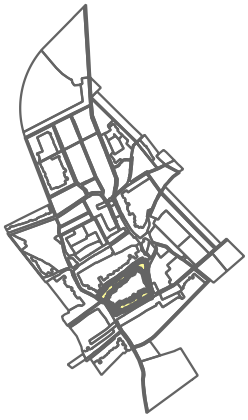
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-21
názov stavby	SP-21: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry
druh stavby	SP-21: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SP-21: Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich dopravných koridorov a súvisiacich vedení a zariadení technickej infraštruktúry na zabezpečenie dopravnej a technickej obsluhy existujúcich plôch, ako aj navrhovaných rozvojových plôch.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-21: 74109

Regulačný list č. 1/53 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	53	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	4.7735	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v súkromných záhradách rodinných domov. Stabilizovať plochy produkčnej a rekreačnej vegetácie veľkoplošných záhrad a zamedziť umiestňovaniu stavieb.	

Regulácia funkčného využívania územia

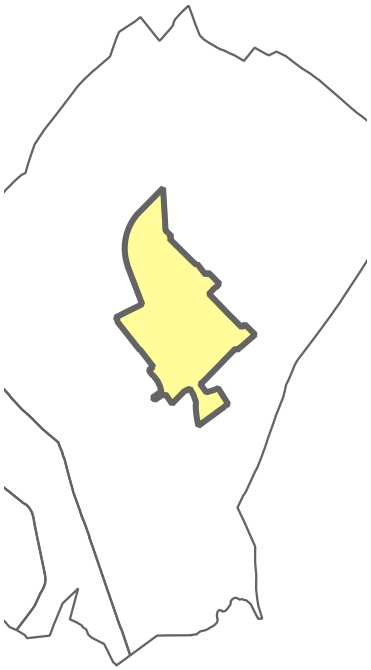
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

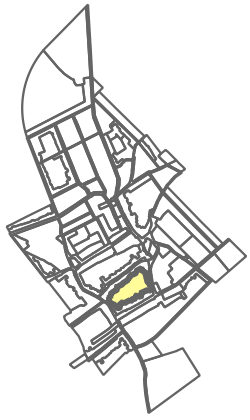
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/54 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	54	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	4.7689	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v súkromných záhradách rodinných domov. Stabilizovať plochy produkčnej a rekreačnej vegetácie veľkoplošných záhrad a zamedziť umiestňovaniu stavieb.	

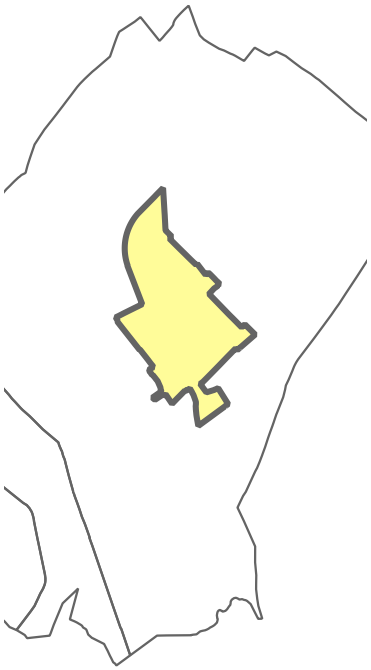
Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

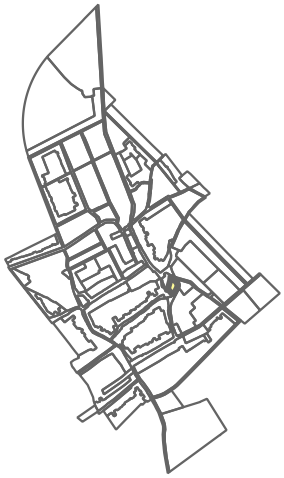
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. 1/55 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	55	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.4826	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Navrhované zmiešané územia bývania vo viacbytových budovách a vybavenosti - budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre obchod a služby, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre zdravotníctvo, budovy pre sociálne služby. Doplnené verejnými priestranstvami, plochami zelene a dopravnou a technickou vybavenosťou. Podporiť polyfunkčné využitie územia bez negatívneho vplyvu na kvalitu obytného prostredia.	

Regulácia funkčného využívania územia

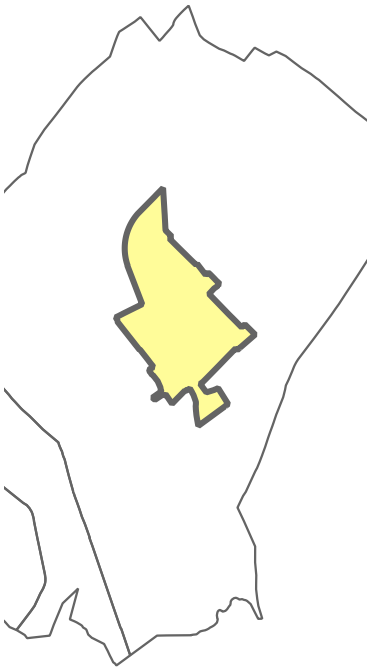
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	viacbytové budovy

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	40
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	3
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	45
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

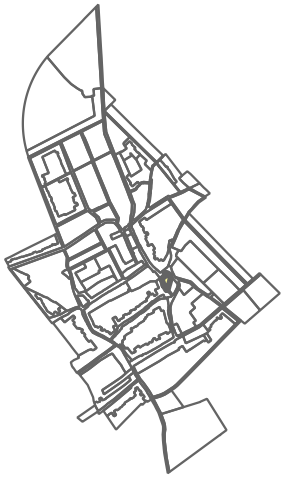
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - bloková otvorená

Regulačný list č. 1/56 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	56	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.4379	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Navrhované zmiešané územia bývania vo viacbytových budovách a vybavenosti - budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre obchod a služby, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre zdravotníctvo, budovy pre sociálne služby. Doplnené verejnými priestranstvami, plochami zelene a dopravnou a technickou vybavenosťou. Podporiť polyfunkčné využitie územia bez negatívneho vplyvu na kvalitu obytného prostredia.	

Regulácia funkčného využívania územia

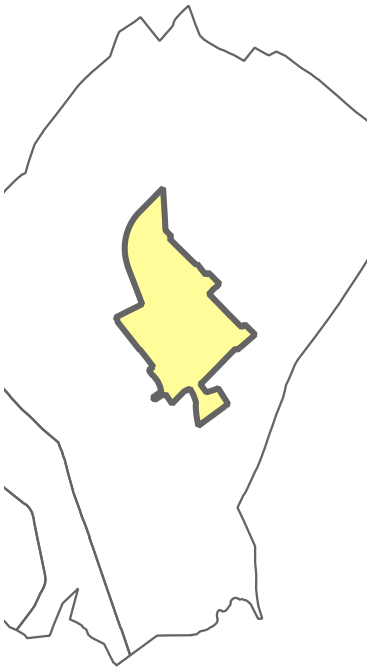
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	viacbytové budovy

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	40
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	3
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	45
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

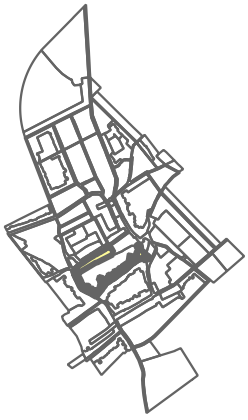
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - bloková otvorená

Regulačný list č. 1/57 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	57	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	4.7807	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v súkromných záhradách rodinných domov. Stabilizovať plochy produkčnej a rekreačnej vegetácie veľkoplošných záhrad a zamedziť umiestňovaniu stavieb.	

Regulácia funkčného využívania územia

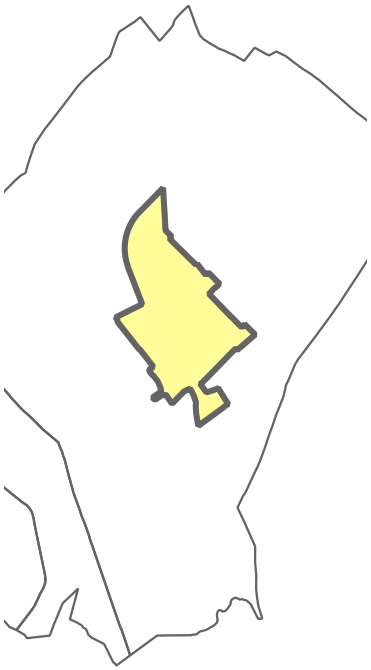
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/58 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	58	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	6.2093	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v súkromných záhradách rodinných domov. Stabilizovať plochy produkčnej a rekreačnej vegetácie veľkoplošných záhrad a zamedziť umiestňovaniu stavieb.	

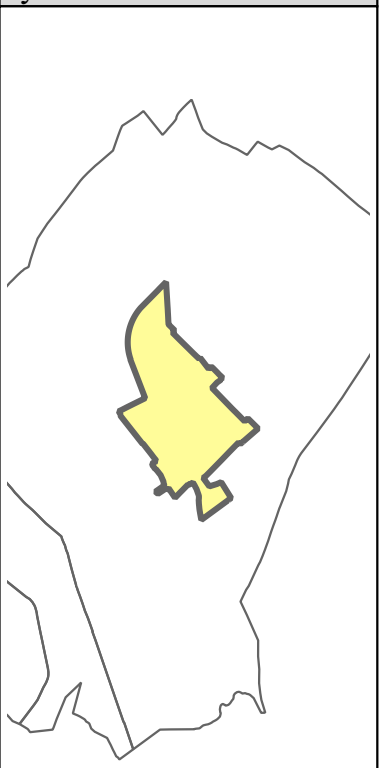
Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

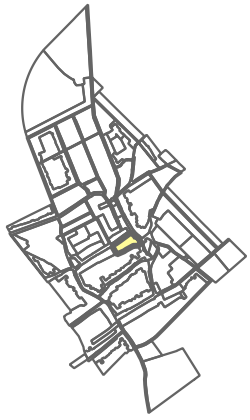
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. 1/59 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	59	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.8480	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v súkromných záhradách rodinných domov. Stabilizovať plochy produkčnej a rekreačnej vegetácie veľkoplošných záhrad a zamedziť umiestňovaniu stavieb.	

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	vybavenosť
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre obchod a služby
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	40
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	3
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	50
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

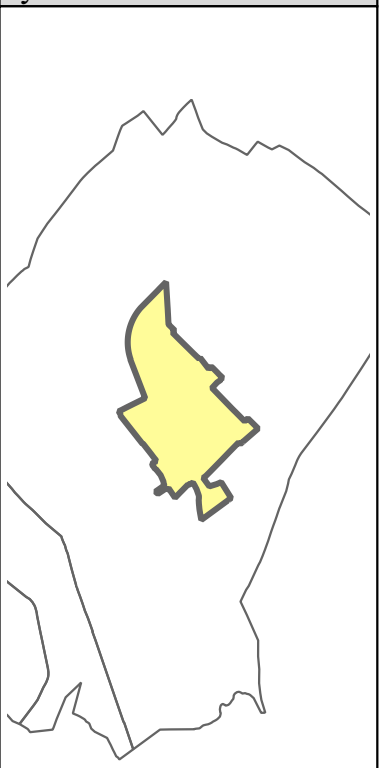
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - zmiešaná

Regulačný list č. 1/60 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1
výmera (ha)	256.0
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.

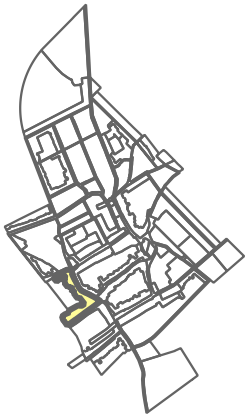
grafická schéma polohy a vymedzenia celku



Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	60
výmera (ha)	4.4552
identifikácia polohy	-
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.

grafická schéma polohy a vymedzenia časti



Regulácia funkčného využívania územia

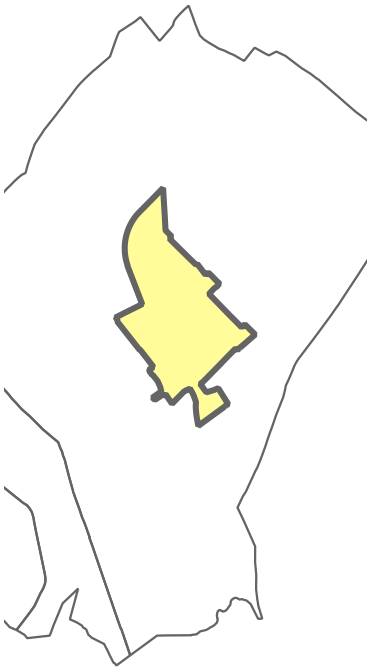
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-25
názov stavby	SP-25: Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi
druh stavby	SP-25: stavba pre ochranu kultúrneho dedičstva
účel stavby	SP-25: Rekonštrukcia a obnova objektu kostola vrátane revitalizácie priliehajúceho areálu a sprievodnej zelene ako sakrálnej dominanty a hodnotného prvku kultúrneho dedičstva obce.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m²)	SP-25: 2141

Regulačný list č. 1/61 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	61	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.2643	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

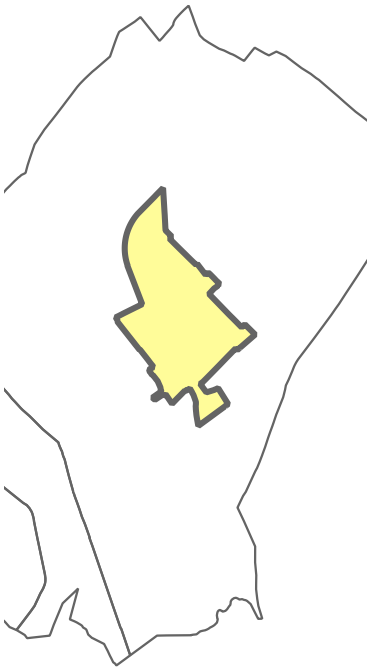
Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá

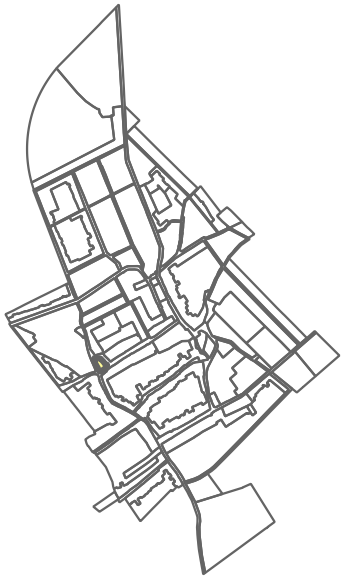
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. 1/62 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

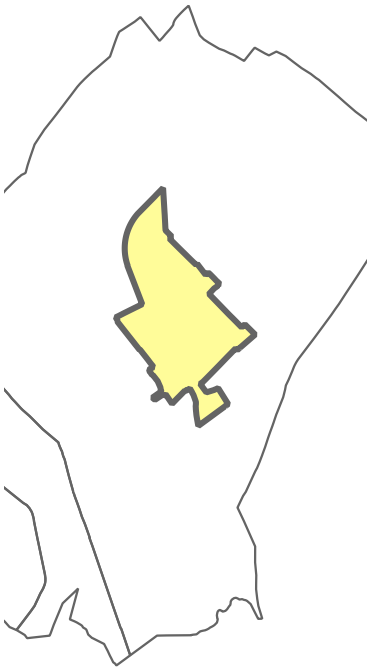
číselné označenie	62	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.3344	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

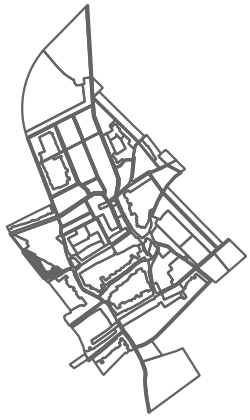
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/63 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	63	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.9650	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia rekreačného vodstva a priľahlej verejnej zelene v zastavanom území obce. Doplnkovými funkciami sú drobná obslužná vybavenosť, verejne prístupné priestranstvá, pešie a cyklistické komunikácie a technické siete. Podporiť rekreačnú funkciu doplnením prvkov aktívnej mobility, pobytových a vegetačných prvkov.	

Regulácia funkčného využívania územia

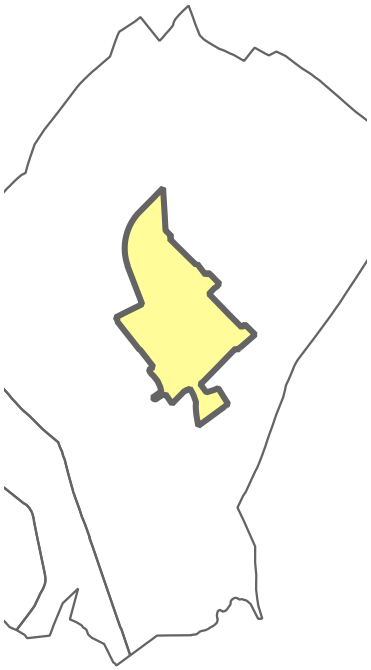
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

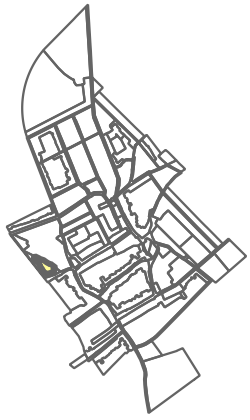
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/64 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	64	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.0054	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia rekreačného vodstva a priľahlej verejnej zelene v zastavanom území obce. Doplnkovými funkciami sú drobná obslužná vybavenosť, verejne prístupné priestranstvá, pešie a cyklistické komunikácie a technické siete. Podporiť rekreačnú funkciu doplnením prvkov aktívnej mobility, pobytových a vegetačných prvkov.	

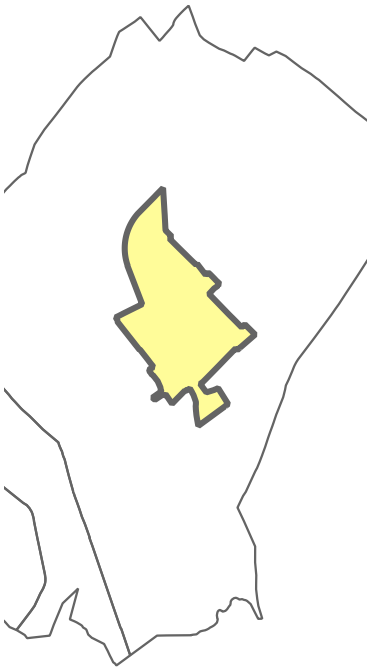
Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. 1/65 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	65	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.6821	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia rekreačného vodstva a priľahlej verejnej zelene v zastavanom území obce. Doplnkovými funkciami sú drobná obslužná vybavenosť, verejne prístupné priestranstvá, pešie a cyklistické komunikácie a technické siete. Podporiť rekreačnú funkciu doplnením prvkov aktívnej mobility, pobytových a vegetačných prvkov.	

Regulácia funkčného využívania územia

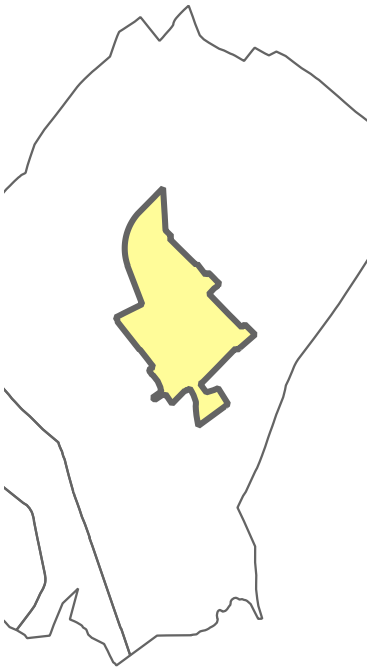
základný druh funkčného využívania	technické vybavenie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre technickú vybavenosť
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	15
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	1
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	75
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

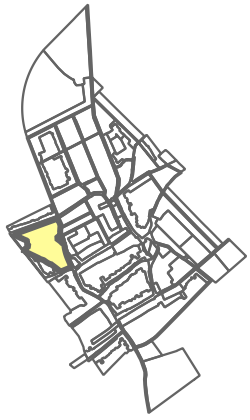
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-9 SP-10
názov stavby	SP-9: ČOV SP-10: Zberný dvor
druh stavby	SP-9: stavba technickej infraštruktúry SP-10: stavba technickej infraštruktúry
účel stavby	SP-9: Rekonštrukcia a rozšírenie kapacity čistiarne odpadových vôd v nadväznosti na dobudovanie verejnej kanalizácie a navrhovaný územný rozvoj obce. SP-10: Rekonštrukcia a rozšírenie kapacity zberného dvora pre triedený zber a dočasné zhromažďovanie zložiek komunálneho odpadu vrátane objemného a drobného stavebného odpadu.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-9: 2210 SP-10: 1503

Regulačný list č. 1/66 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	66	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	9.0447	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia rekreačného vodstva a priľahlej verejnej zelene v zastavanom území obce. Doplnkovými funkciami sú drobná obslužná vybavenosť, verejne prístupné priestranstvá, pešie a cyklistické komunikácie a technické siete. Podporiť rekreačnú funkciu doplnením prvkov aktívnej mobility, pobytových a vegetačných prvkov.	

Regulácia funkčného využívania územia

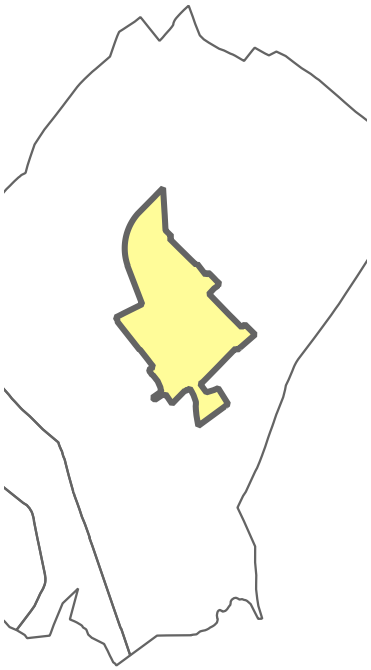
základný druh funkčného využívania	rekreačné vodstvo
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	85
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nábrežie
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nábrežie : pobytové prvky, vegetačné prvky

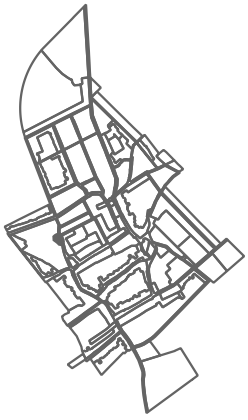
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZP-3
názov zelenej infraštruktúry	ZP-3: Interakčný prvok Rybník Bikáš
účel zelenej infraštruktúry	ZP-3: Revitalizácia a údržba vodných plôch interakčného prvku vrátane sprievodnej vegetácie za účelom zlepšenia odtokových pomerov, zadržania vody v krajine a zvýšenia ekologickej stability územia, s podporou rekreačnej funkcie - vytvorenie podmienok pre nenáro
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	ZP-3: 84435

Regulačný list č. 1/67 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

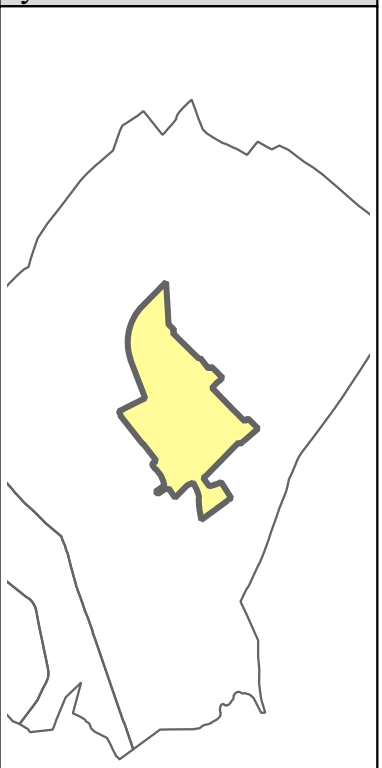
číselné označenie	67	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.1855	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia rekreačného vodstva a priľahlej verejnej zelene v zastavanom území obce. Doplnkovými funkciami sú drobná obslužná vybavenosť, verejne prístupné priestranstvá, pešie a cyklistické komunikácie a technické siete. Podporiť rekreačnú funkciu doplnením prvkov aktívnej mobility, pobytových a vegetačných prvkov.	

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

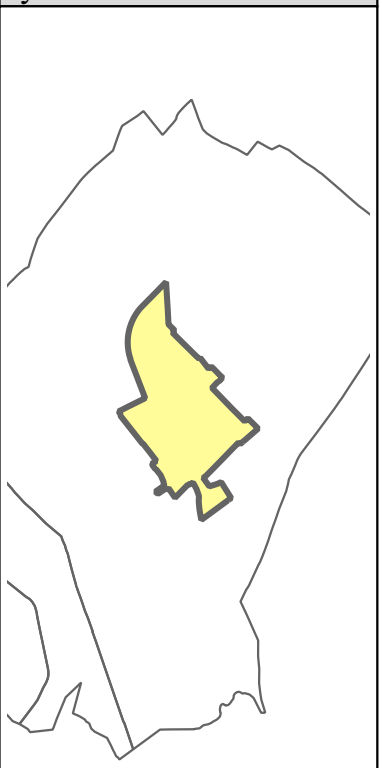
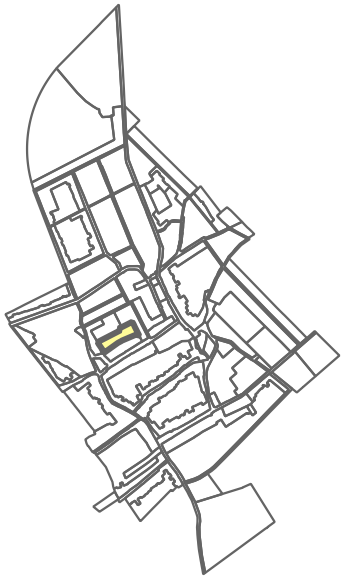
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/68 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	68	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.2931	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

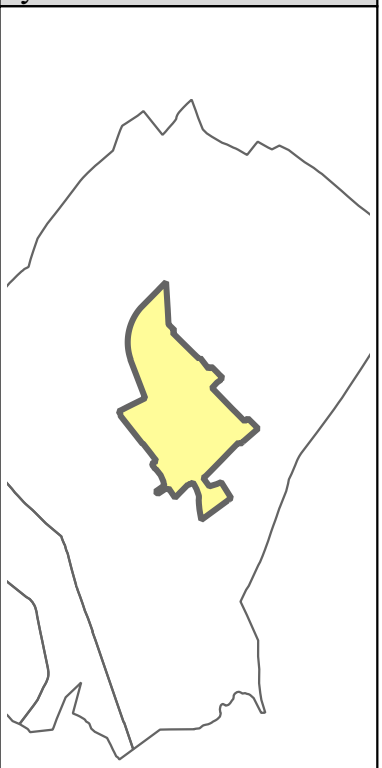
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/69 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	69	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.4421	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

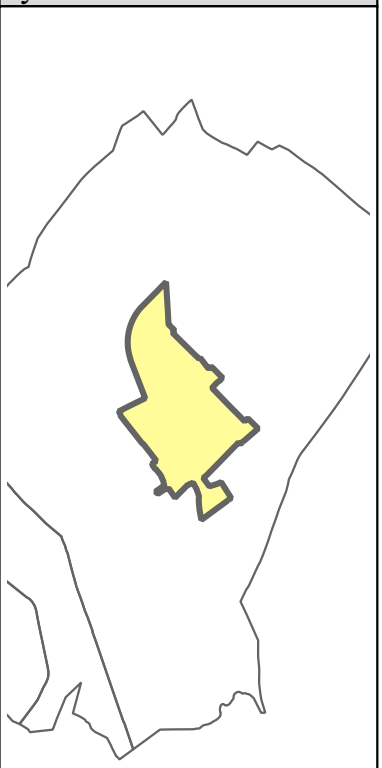
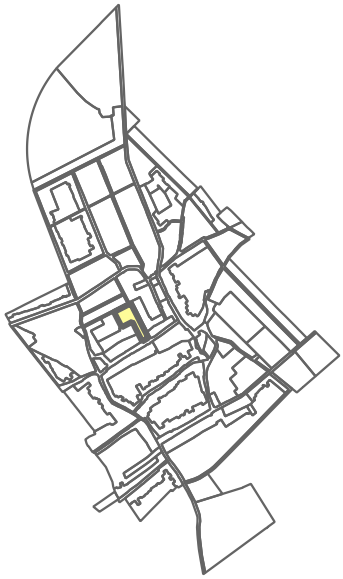
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. 1/70 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	70	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.4280	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

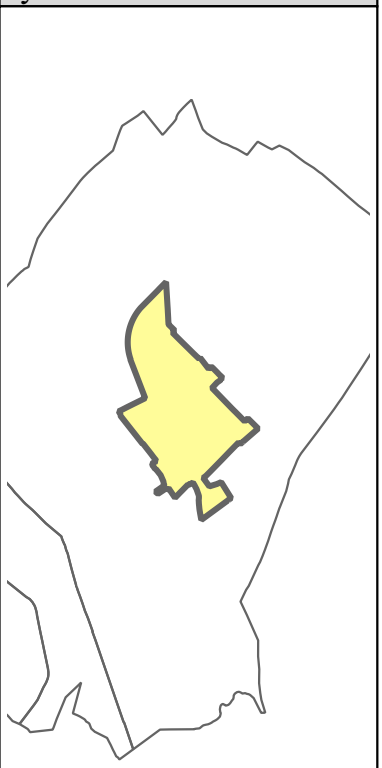
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	viacbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	40
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	3
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	45
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - bloková otvorená

Regulačný list č. 1/71 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	71	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.4839	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

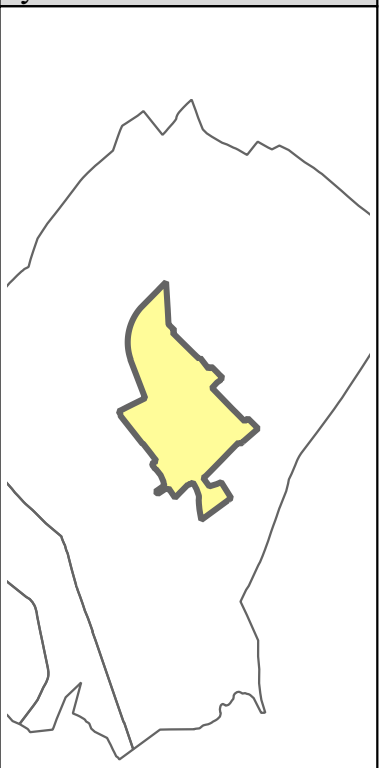
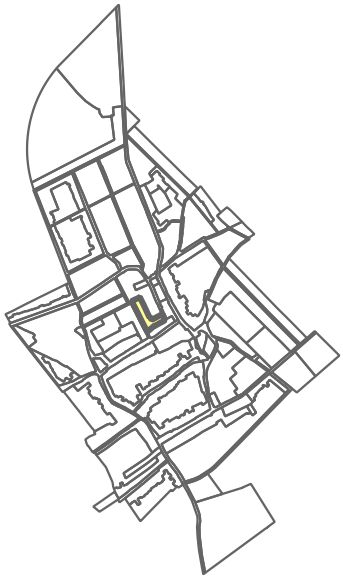
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	vybavenosť
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre obchod a služby
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	40
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	3
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	50
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - zmiešaná
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-8 SP-23
názov stavby	SP-8: Obecný cintorín SP-23: Nájomné bývanie, zariadenia sociálnych služieb
druh stavby	SP-8: stavba pre vybavenosť v oblasti verejnej správy SP-23: stavba pre vybavenosť v oblasti sociálnych služieb
účel stavby	SP-8: Revitalizácia a údržba plôch obecného cintorína vrátane súvisiacej vybavenosti a sprievodnej zelene pre zabezpečenie pietnych služieb. SP-23: Výstavba nájomného bývania budovaného z prostriedkov obce a priestorov pre poskytovanie sociálnych služieb ambulantnou a terénnou formou.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m²)	SP-8: 1882 SP-23: 10019

Regulačný list č. 1/72 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	72	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.6873	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Centrálne jadrové zmiešané územie vybavenosti, a to budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre zdravotníctvo, budovy pre sociálne služby a budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, a bývania vo viacbytových budovách tvoriace centrum obce. Koncentruje sa tu komerčná obchodno-obslužná a administratívno-správna vybavenosť vidieckeho charakteru, verejné priestranstvá a plochy zelene, doplnené bývaním a dopravnou a technickou vybavenosťou. Stabilizovať sústredenú zástavbu izolovaných objektov budov formou dostavieb, prístavieb a novej výstavby v prielukách a posilniť centrotvorné funkcie obce.	

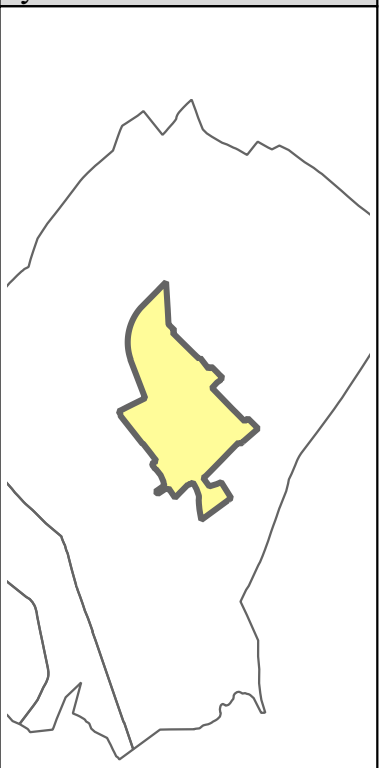
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	75
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	námestie
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav

regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	námestie : prvky aktívnej mobility, pobytové prvky, vegetačné prvky
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZP-5
názov zelenej infraštruktúry	ZP-5: Verejný park
účel zelenej infraštruktúry	ZP-5: Revitalizácia, dobudovanie a údržba existujúcej plochy verejnej zelene parkového charakteru pre každodennú rekreáciu obyvateľov a zlepšenie mikroklímy zastavaného územia.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	ZP-5: 6873

Regulačný list č. 1/73 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	73	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.1830	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

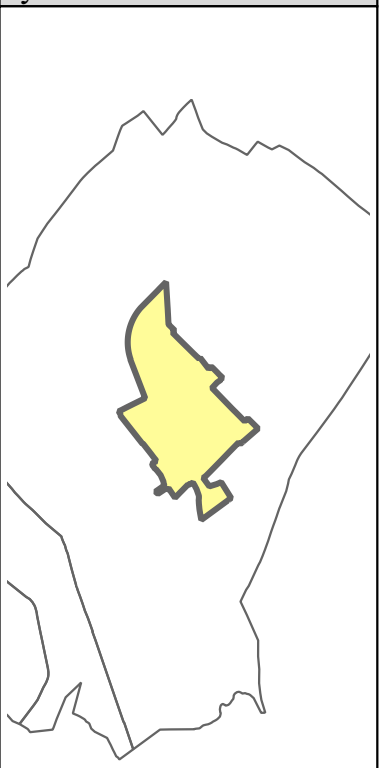
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	viacbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	40
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	3
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	45
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - bloková otvorená

Regulačný list č. 1/74 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	74	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.5569	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Centrálne jadrové zmiešané územie vybavenosti, a to budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre zdravotníctvo, budovy pre sociálne služby a budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, a bývania vo viacbytových budovách tvoriace centrum obce. Koncentruje sa tu komerčná obchodno-obslužná a administratívno-správna vybavenosť vidieckeho charakteru, verejné priestranstvá a plochy zelene, doplnené bývaním a dopravnou a technickou vybavenosťou. Stabilizovať sústredenú zástavbu izolovaných objektov budov formou dostavieb, prístavieb a novej výstavby v prielukách a posilniť centrotvorné funkcie obce.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	vybavenosť
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre obchod a služby
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	40
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	3
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	50
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - zmiešaná

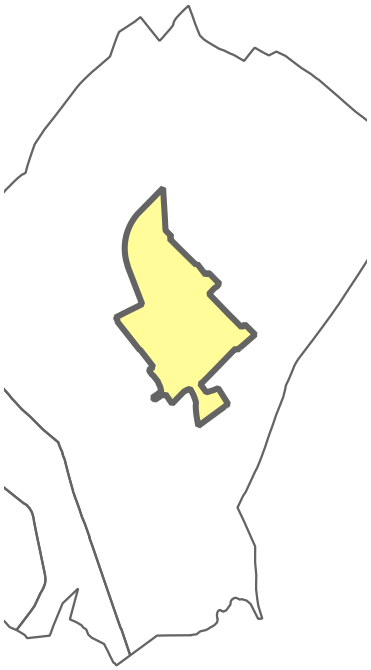
Regulačný list č. 1/75 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	75	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.4091	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Centrálne jadrové zmiešané územie vybavenosti, a to budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre zdravotníctvo, budovy pre sociálne služby a budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, a bývania vo viacbytových budovách tvoriace centrum obce. Koncentruje sa tu komerčná obchodno-obslužná a administratívno-správna vybavenosť vidieckeho charakteru, verejné priestranstvá a plochy zelene, doplnené bývaním a dopravnou a technickou vybavenosťou. Stabilizovať sústredenú zástavbu izolovaných objektov budov formou dostavieb, prístavieb a novej výstavby v prielukách a posilniť centrotvorné funkcie obce.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	95
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	park
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav

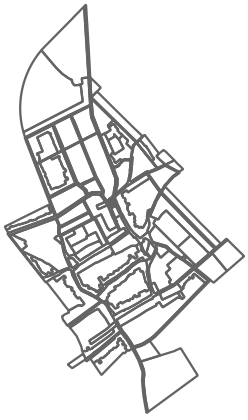
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	park : prvky aktívnej mobility, pobytové prvky, vegetačné prvky, bezpečnostné prvky
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZP-4
názov zelenej infraštruktúry	ZP-4: Verejný park
účel zelenej infraštruktúry	ZP-4: Revitalizácia, dobudovanie a údržba existujúcej plochy verejnej zelene parkového charakteru pre každodennú rekreáciu obyvateľov a zlepšenie mikroklímy zastavaného územia.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	ZP-4: 4091

Regulačný list č. 1/76 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

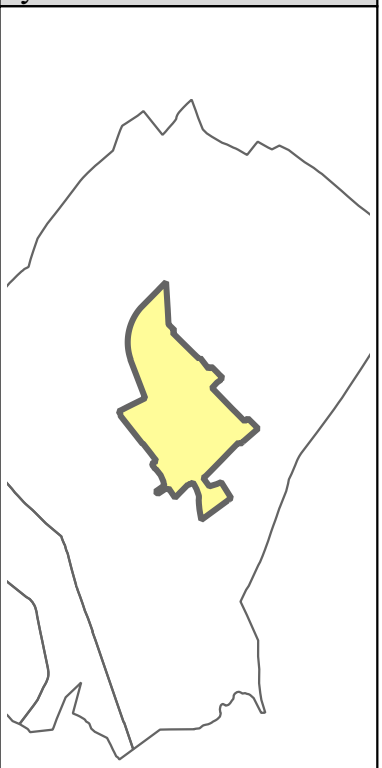
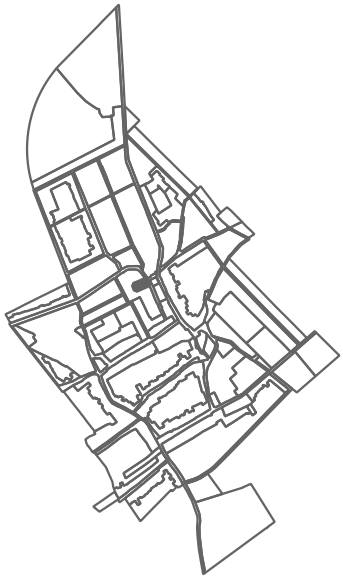
číselné označenie	76	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.1515	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Uličné priestranstvá predstavujú špecifický typ verejných priestranstiev s dominantnou dopravnou funkciou zabezpečujúcou dopravnú dostupnosť a prechodnosť územia s nezanedbateľným podielom zelene. Stabilizovať uličné priestory obce, zabezpečiť doplnenie chodníkov, cyklochodníkov a sprievodnej izolačnej zelene.	

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	vybavenosť
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo

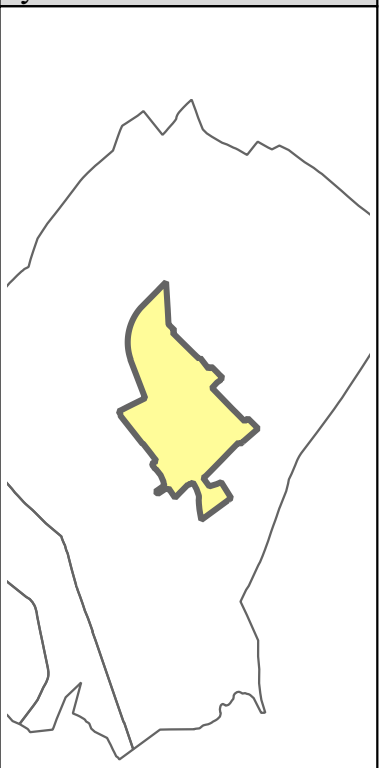
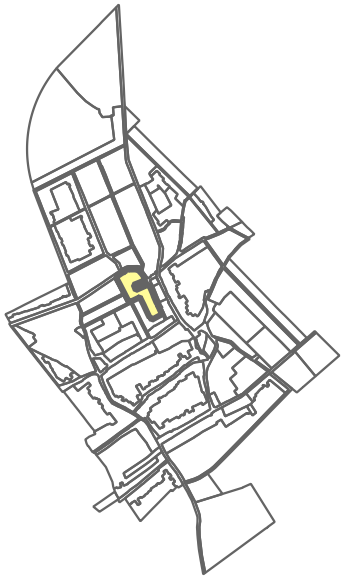
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	50
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - bodová

Regulačný list č. 1/77 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	77	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.2350	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	viacbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	3
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - bloková otvorená

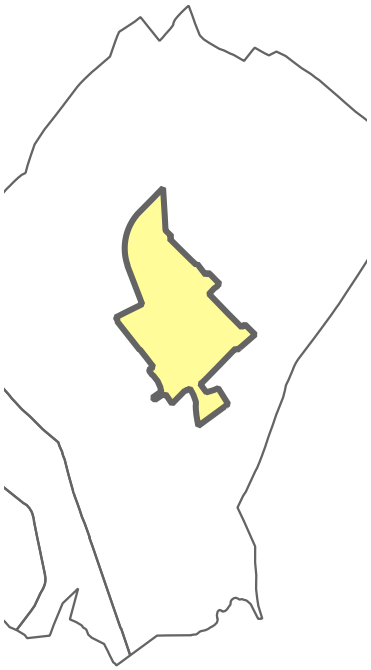
Regulačný list č. 1/78 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	78	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.9888	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/79 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

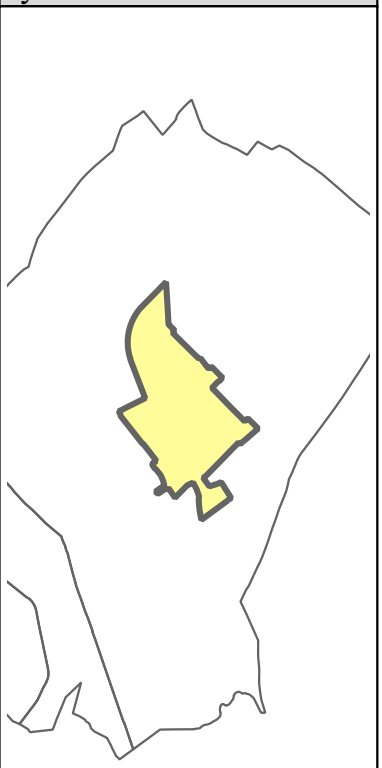
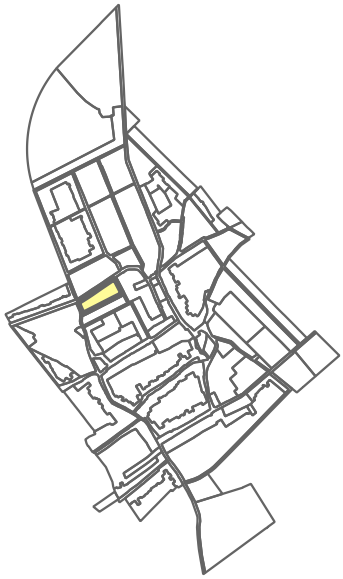
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	79	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.3592	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/80 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	80	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.0315	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

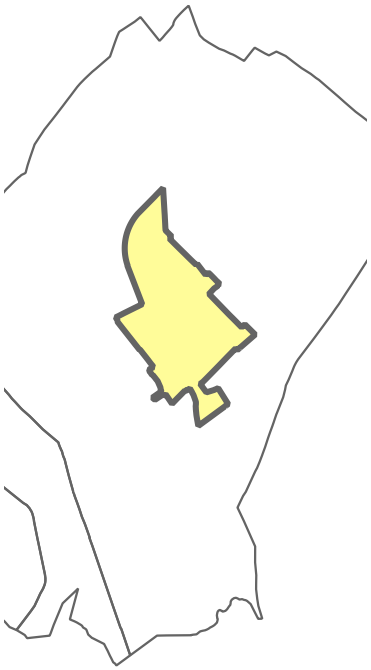
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/81 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1
výmera (ha)	256.0
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.

grafická schéma polohy a vymedzenia celku



Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	81
výmera (ha)	1.3758
identifikácia polohy	-
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.

grafická schéma polohy a vymedzenia časti



Regulácia funkčného využívania územia

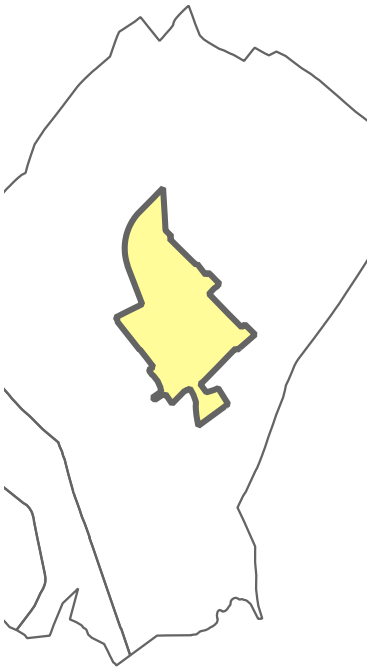
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

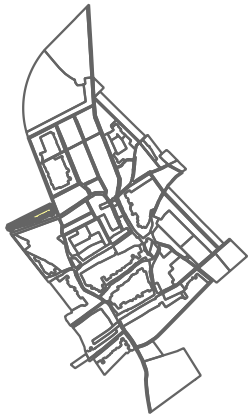
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/82 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	82	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.6808	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

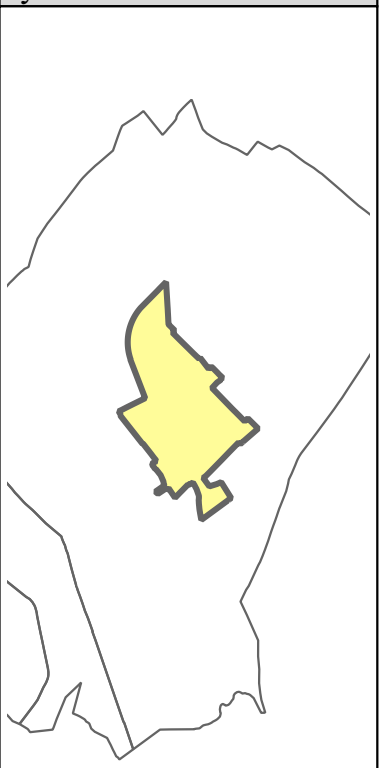
Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá

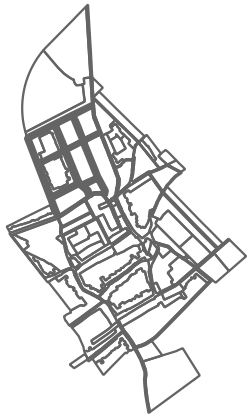
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. 1/83 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

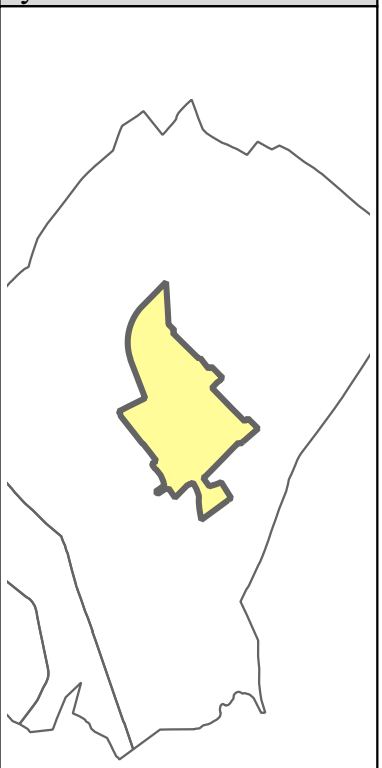
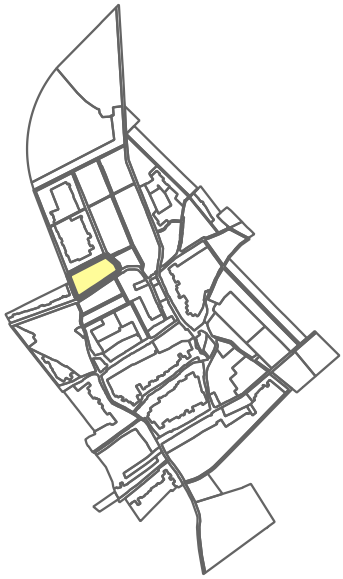
číselné označenie	83	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.7870	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	verejne prístupné priestranstvá
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	ulica
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	ulica : prvky aktívnej mobility, vegetačné prvky, bezpečnostné prvky, dopravné prvky

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-17
názov stavby	SP-17: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry
druh stavby	SP-17: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SP-17: Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich dopravných koridorov a súvisiacich vedení a zariadení technickej infraštruktúry na zabezpečenie dopravnej a technickej obsluhy existujúcich plôch, ako aj navrhovaných rozvojových plôch.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-17: 37870

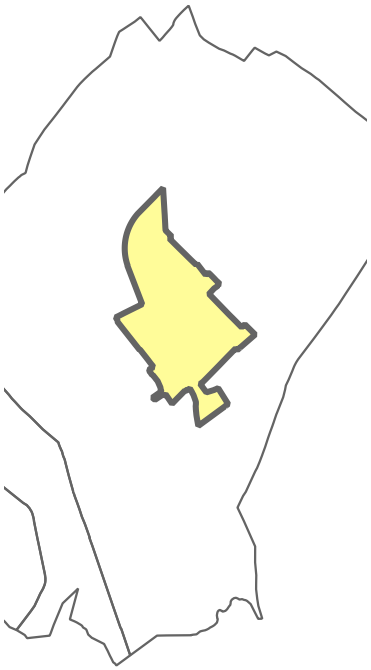
Regulačný list č. 1/84 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	84	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.4326	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/85 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

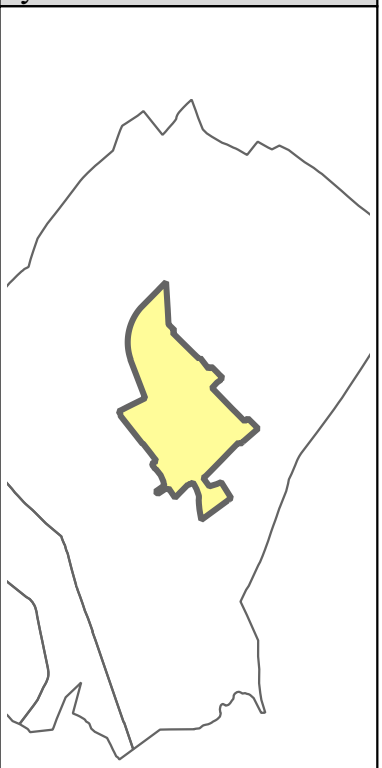
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	85	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.0689	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Zmiešané polyfunkčné územia vybavenosti a bývania v jednobytových, dvojbytových, trojbytových a viacbytových budovách, a to budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre kultúru a cirkev, budovy pre zdravotníctvo, budovy pre sociálne služby, budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, vytvárajúce centrálne priestory obce. Prevláda obchodno-obslužná, administratívna a ubytovacia vybavenosť kombinovaná s bývaním, verejnými priestranstvami a plochami zelene, doplnená dopravnou a technickou vybavenosťou. Stabilizovať sústredenú zástavbu izolovaných objektov budov formou dostavieb, prístavieb a novej výstavby v prielukách a posilniť centrotvorné funkcie obce.	

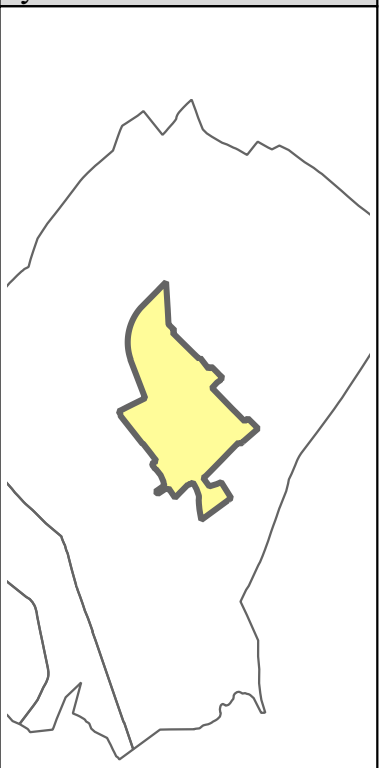
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-5
názov stavby	SP-5: Zdravotné stredisko
druh stavby	SP-5: stavba pre vybavenosť v oblasti zdravotnej starostlivosti
účel stavby	SP-5: Rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska pre poskytovanie primárnej zdravotnej starostlivosti obyvateľom obce.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m²)	SP-5: 2778

Regulačný list č. 1/86 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	86	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	6.2427	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

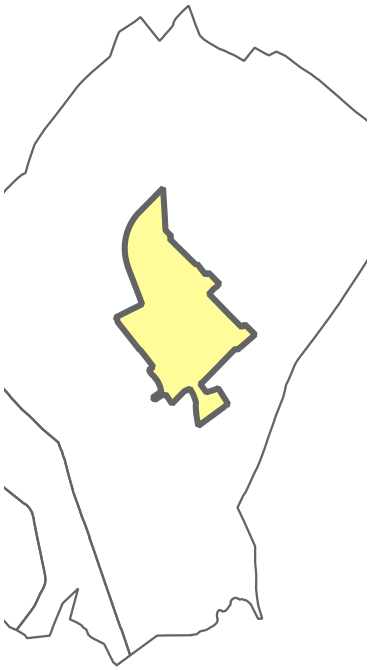
Regulačný list č. 1/87 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	87	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	4.2056	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

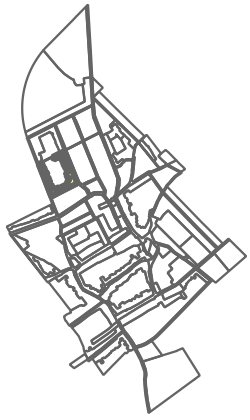
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/88 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	88	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.7255	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v súkromných záhradách rodinných domov. Stabilizovať plochy produkčnej a rekreačnej vegetácie veľkoplošných záhrad a zamedziť umiestňovaniu stavieb.	

Regulácia funkčného využívania územia

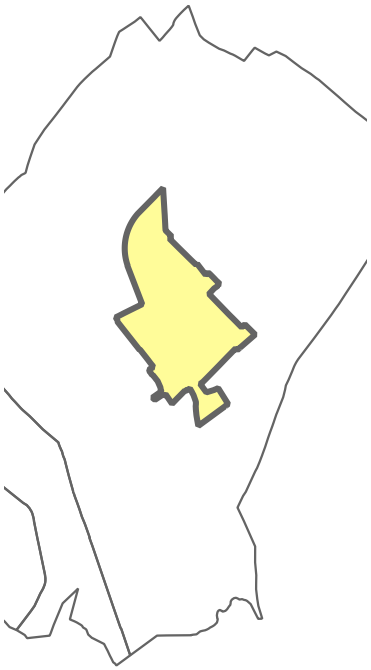
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

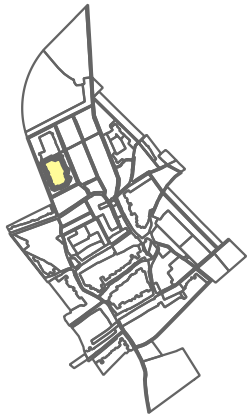
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 1/89 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	

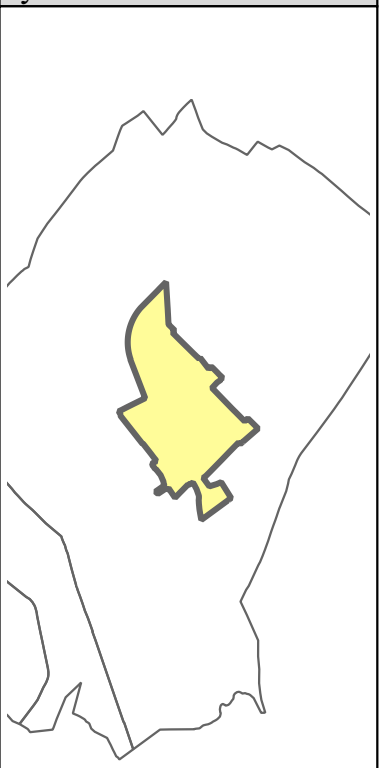
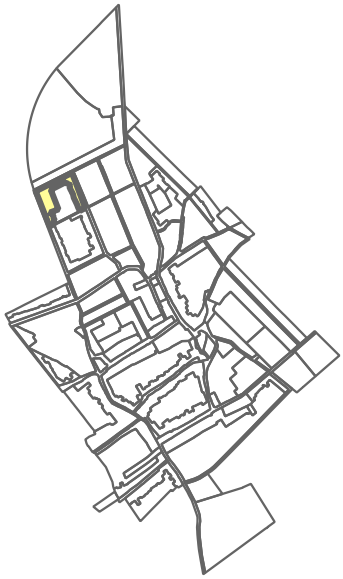
Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	89	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.3369	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie špecifickej kategórie poľnohospodárskej zelene s produkčnou a oddychovou funkciou v súkromných záhradách rodinných domov. Stabilizovať plochy produkčnej a rekreačnej vegetácie veľkoplošných záhrad a zamedziť umiestňovaniu stavieb.	

Regulácia funkčného využívania územia

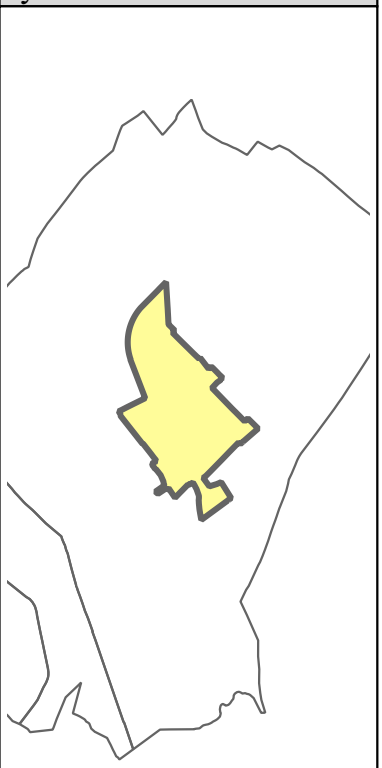
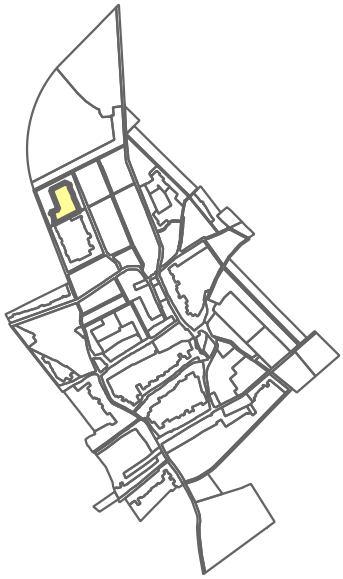
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia

špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Ostatné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Technická vybavenosť; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. 1/90 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	90	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.5438	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

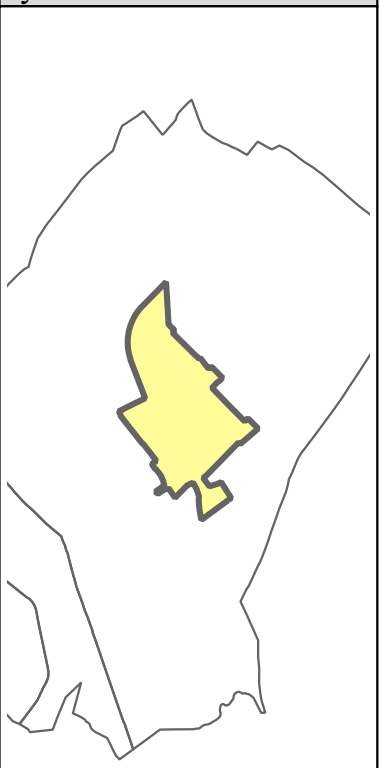
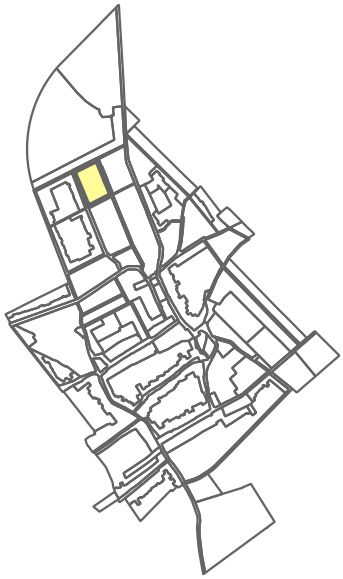
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	35
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/91 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	91	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.1724	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

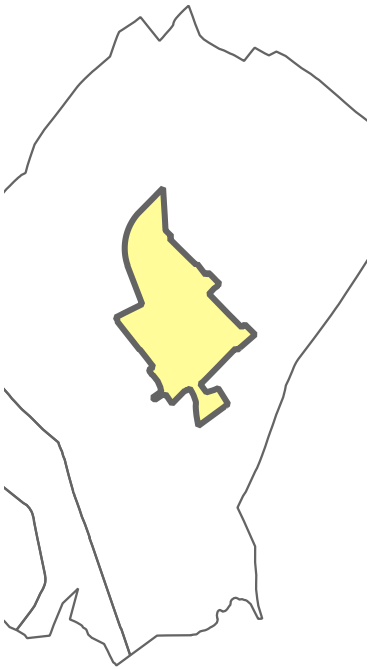
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	90
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. 1/92 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	92	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.0488	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

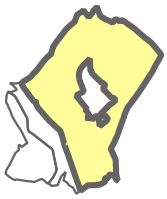
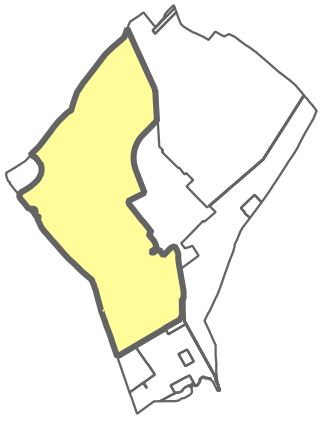
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 1/93 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	256.0	
identifikácia polohy	Zastavané územie obce Selice.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	urbanistický priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Jadro a priestor rozvoja systému osídlenia a hlavné centrum spoločenského, hospodárskeho a administratívneho života obce. Sústreďujú sa tu obytné, obslužné, výrobné a verejné funkcie, ktoré zabezpečujú každodenné potreby obyvateľov a vytvárajú podmienky pre ďalší rozvoj sídla.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Súvisle urbanizované územie tvorené prevažne plochami bývania v rodinných domoch, objektmi občianskej vybavenosti, verejnými priestormi, technickou a dopravnou infraštruktúrou. Súčasťou územia sú aj plochy výroby, podnikateľských aktivít, športu, cintorínov a verejnej zelene. Charakteristickým znakom je najvyššia koncentrácia obyvateľstva, stavebných objektov a dopravných väzieb v rámci územia obce.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	93	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.9220	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

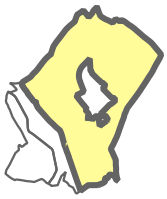
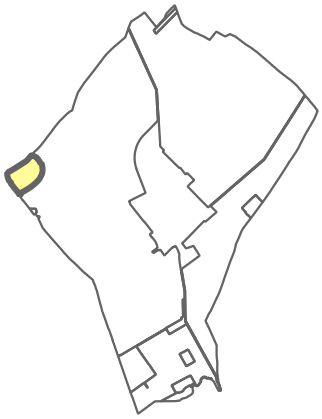
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m²)	600

Regulačný list č. 2/1 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1169.0771	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	
Regulácia funkčného využívania územia		
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia	
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny	

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	95
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SL-3 SL-5 SL-6 SL-8
názov stavby	SL-3: Regionálna cyklotrasa SL-5: Miestna cyklotrasa SL-6: Miestna cyklotrasa SL-8: Preložka cesty III/1497
druh stavby	SL-3: stavba dopravnej infraštruktúry SL-5: stavba dopravnej infraštruktúry SL-6: stavba dopravnej infraštruktúry SL-8: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SL-3: Vybudovanie regionálnej cyklotrasy pozdĺž rieky Váh, vrátane súvisiacej vybavenosti, zabezpečujúcej cyklistické prepojenie obce so susednými obcami a s nadregionálnou cyklistickou sieťou. SL-5: Vybudovanie miestnej cyklotrasy pre bezpečné cyklistické prepojenie častí obce a napojenie na regionálnu cyklistickú sieť. SL-6: Vybudovanie miestnej cyklotrasy pre bezpečné cyklistické prepojenie častí obce a napojenie na regionálnu cyklistickú sieť. SL-8: Vybudovanie preložky cesty III/1497 mimo zastavané územie obce vrátane s tým spojenej reorganizácie dopravy v obci a vybudovania sprievodnej líniovej izolačnej zelene.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	SL-3: 10 SL-5: 5 SL-6: 5 SL-8: 40
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-1 ZL-2 ZL-4 ZL-5 ZL-12 ZL-13 ZL-16 ZL-17 ZL-18 ZL-19
názov zelenej infraštruktúry	ZL-1: Miestny biokoridor Trnovský kanál ZL-2: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-4: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-5: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-12: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-13: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-16: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-17: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-18: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-19: Líniová zeleň, stromoradia, medze
účel zelenej infraštruktúry	ZL-1: Revitalizácia a údržba vodného toku a sprievodnej líniovej zelene miestneho biokoridoru za účelom zabezpečenia jeho funkčnosti a konektivity, zlepšenia odtokových pomerov, zadržania vody v krajine a zvýšenia ekologickej stability územia. ZL-2: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny,

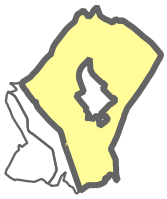
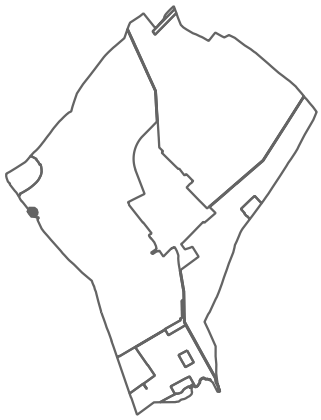
účel zelenej infraštruktúry	zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-4: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-5: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-12: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-13: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-16: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-17: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-18: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-19: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-1: 15 ZL-2: 15 ZL-4: 15 ZL-5: 15 ZL-12: 15 ZL-13: 15 ZL-16: 15 ZL-17: 15 ZL-18: 15 ZL-19: 15
Územie, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny	
označenie	UPNZ-4
názov	UPNZ-4: Bogančské

Regulačný list č. 2/2 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	36.2832	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

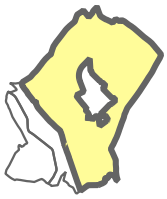
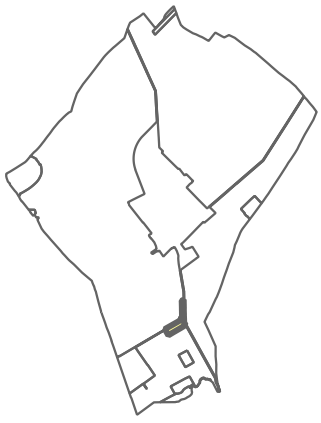
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	10
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	1
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	80
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - bodová

Regulačný list č. 2/3 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	3	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	1.1173	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	
Regulácia funkčného využívania územia		
základný druh funkčného využívania	bývanie	
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy	

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

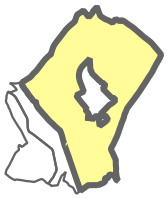
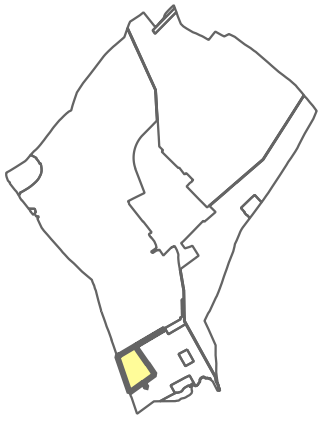
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 2/4 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	4	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	8.1422	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	bývanie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

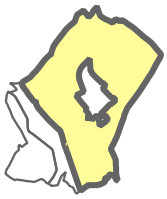
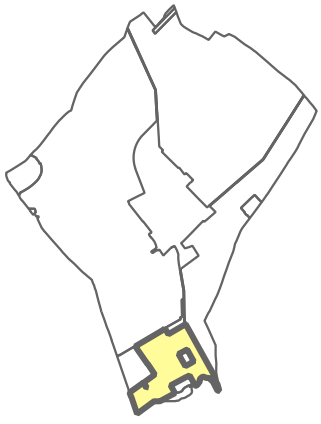
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - individuálna - voľná
regulatív veľkosti stavebného pozemku - min. (m^2)	600

Regulačný list č. 2/5 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	5	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	42.3991	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	95
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-19
názov zelenej infraštruktúry	ZL-19: Líniová zeleň, stromoradia, medze
účel zelenej infraštruktúry	ZL-19: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-19: 15

Regulačný list č. 2/6 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	6	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	161.2595	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

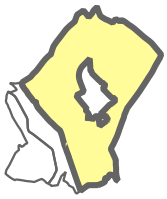
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	95
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SL-7
názov stavby	SL-7: Miestna cyklotrasa
druh stavby	SL-7: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SL-7: Vybudovanie miestnej cyklotrasy pre bezpečné cyklistické prepojenie častí obce a napojenie na regionálnu cyklistickú sieť.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	SL-7: 5
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-1 ZL-9 ZL-10 ZL-11 ZL-14 ZL-15 ZL-19 ZP-8
názov zelenej infraštruktúry	ZL-1: Miestny biokoridor Trnovský kanál ZL-9: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-10: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-11: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-14: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-15: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-19: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZP-8: Miestne hydrické biocentrum Jazierko pri Perješi
účel zelenej infraštruktúry	ZL-1: Revitalizácia a údržba vodného toku a sprievodnej líniovej zelene miestneho biokoridoru za účelom zabezpečenia jeho funkčnosti a konektivity, zlepšenia odtokových pomerov, zadržania vody v krajine a zvýšenia ekologickej stability územia. ZL-9: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-10: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-11: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-14: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-15: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-19: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZP-8: Revitalizácia a údržba vodných plôch a mokrade miestneho biocentra vrátane sprievodnej vegetácie za účelom zlepšenia odtokových pomerov, zadržania vody v krajine a zvýšenia ekologickej stability územia.

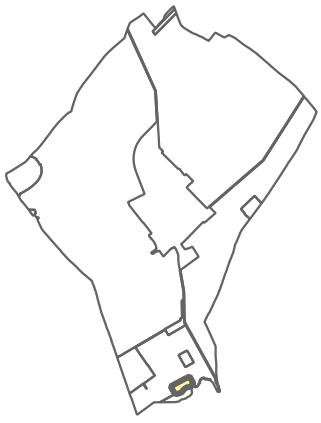
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-1: 15 ZL-9: 15 ZL-10: 15 ZL-11: 15 ZL-14: 15 ZL-15: 15 ZL-19: 15
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	ZP-8: 8112

Regulačný list č. 2/7 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	

Priestorovo-funkčná časť

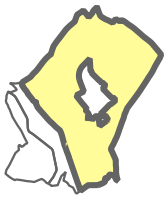
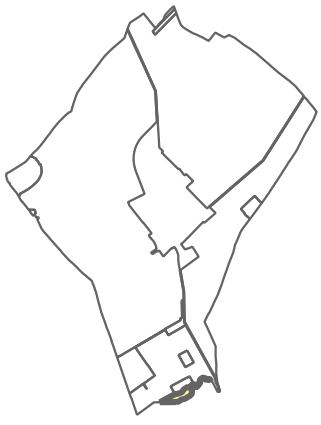
číselné označenie	7	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	8.9344	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia poľnohospodárskej výroby zamerané na rastlinnú a živočíšnu výrobu. Stabilizovať plochy a areály poľnohospodárskej výroby vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. Zamedziť negatívnemu vplyvu na životné prostredie a obytné územia.	

Regulácia funkčného využívania územia

základný druh funkčného využívania	výroba
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy poľnohospodárskej výroby

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Komplexné priemyselné stavby; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Vodné diela a zariadenia; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	25
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

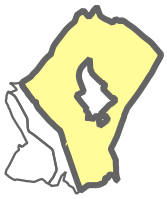
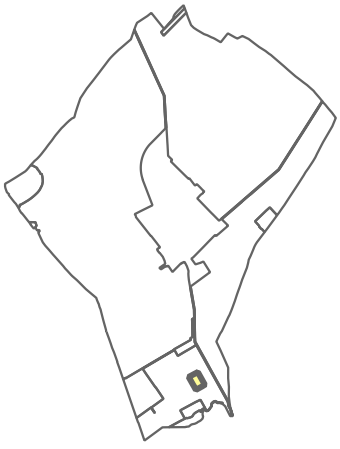
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	výrobná areálová zástavba
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-11
názov zelenej infraštruktúry	ZL-11: Líniová zeleň, stromoradia, medze
účel zelenej infraštruktúry	ZL-11: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-11: 15

Regulačný list č. 2/8 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	8	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	10.2309	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia poľnohospodárskej výroby zamerané na rastlinnú a živočíšnu výrobu. Stabilizovať plochy a areály poľnohospodárskej výroby vrátane dopravného a technického vybavenia a plôch líniovej a plošnej zelene. Zamedziť negatívnemu vplyvu na životné prostredie a obytné územia.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Komplexné priemyselné stavby; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Vodné diela a zariadenia; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	95
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

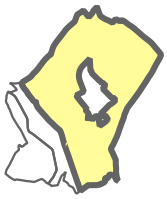
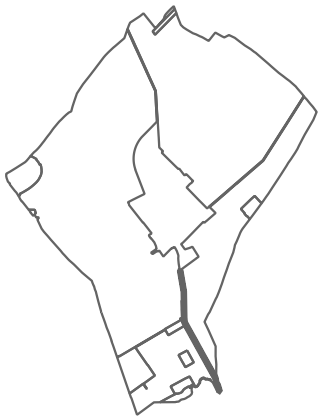
Osobitné územie	
označenie	O-1
názov	O-1: Prírodná pamiatka Bábske jazierko
druh	O-1: ochrana prírody a krajiny
podmienky	O-1: Rešpektovať režim osobitne chráneného územia Prírodnej pamiatky. Chrániť predmet ochrany v režime 4. stupňa ochrany podľa § 15 zákona č. 543/2002 Z. z. na území prírodnej pamiatky a 3. stupňa ochrany podľa § 14 v jej zákonnom ochrannom pásme 60m od hranice.

Regulačný list č. 2/9 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	9	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	5.9997	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Navrhované zmiešané územia rozvoja technickej infraštruktúry a poľnohospodárskej výroby určené pre stavby a zariadenia na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu miestneho, resp. regionálneho významu, určené na situovanie stavieb s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie, doplnené poľnohospodárskou výrobou, skladovaním a dopravno-technickou infraštruktúrou. Zamedziť negatívnemu vplyvu na životné prostredie a obytné územia.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	výroba
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy poľnohospodárskej výroby

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Vodné diela a zariadenia; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

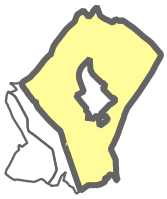
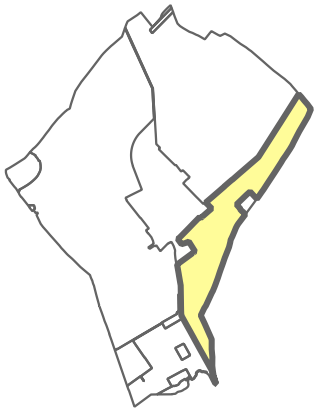
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	výrobná areálová zástavba

Regulačný list č. 2/10 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	10	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.7626	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	dopravné vybavenie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	pozemné komunikácie

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-16
názov stavby	SP-16: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry
druh stavby	SP-16: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SP-16: Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich dopravných koridorov a súvisiacich vedení a zariadení technickej infraštruktúry na zabezpečenie dopravnej a technickej obsluhy existujúcich plôch, ako aj navrhovaných rozvojových plôch.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-16: 37626
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-1
názov zelenej infraštruktúry	ZL-1: Miestny biokoridor Trnovský kanál
účel zelenej infraštruktúry	ZL-1: Revitalizácia a údržba vodného toku a sprievodnej líniovej zelene miestneho biokoridoru za účelom zabezpečenia jeho funkčnosti a konektivity, zlepšenia odtokových pomerov, zadržania vody v krajine a zvýšenia ekologickej stability územia.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-1: 15

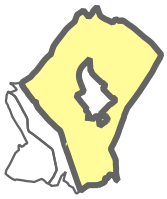
Regulačný list č. 2/11 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	11	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	367.7866	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia verejného vybavenia - budovy pre výchovu a vzdelávanie, budovy pre verejnú správu a administratívu, budovy pre šport a rekreáciu, budovy pre sociálne služby a stavby pre šport a rekreáciu areálového charakteru. Dopĺňa ich dopravné a technické vybavenie, plochy líniovej a plošnej zelene a športovo-rekreačné zázemie. Podporiť rozvoj a modernizáciu zariadení verejnej vybavenosti bez negatívneho vplyvu na okolie.	
Regulácia funkčného využívania územia		
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia	
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny	

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre zdravotníctvo; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Pozemné komunikácie; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Potrubné rozvody; Elektrické a elektronické komunikačné siete a rozvody; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Produkčné vodstvo; Produkčná vegetácia; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	95
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

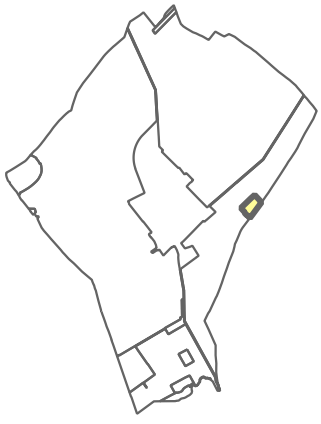
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SL-4
názov stavby	SL-4: Miestna cyklotrasa
druh stavby	SL-4: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SL-4: Vybudovanie miestnej cyklotrasy pre bezpečné cyklistické prepojenie častí obce a napojenie na regionálnu cyklistickú sieť.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	SL-4: 5
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-1 ZL-26
názov zelenej infraštruktúry	ZL-1: Miestny biokoridor Trnovský kanál ZL-26: Líniová zeleň, stromoradia, medze
účel zelenej infraštruktúry	ZL-1: Revitalizácia a údržba vodného toku a sprievodnej líniovej zelene miestneho biokoridoru za účelom zabezpečenia jeho funkčnosti a konektivity, zlepšenia odtokových pomerov, zadržania vody v krajine a zvýšenia ekologickej stability územia. ZL-26: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-1: 15 ZL-26: 15

Regulačný list č. 2/12 Územný plán obce Selice

Priestorovo-funkčný celok

číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	

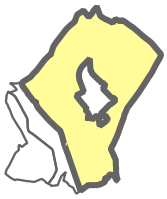
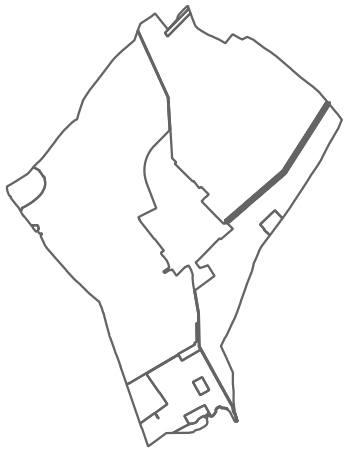
Priestorovo-funkčná časť

číselné označenie	12	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	10.3433	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia

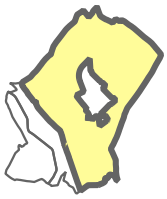
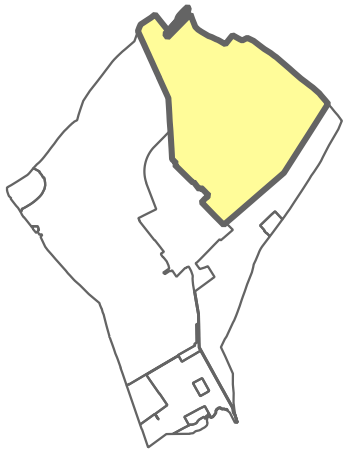
základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	95
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. 2/13 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	13	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.5259	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

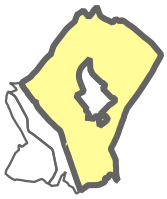
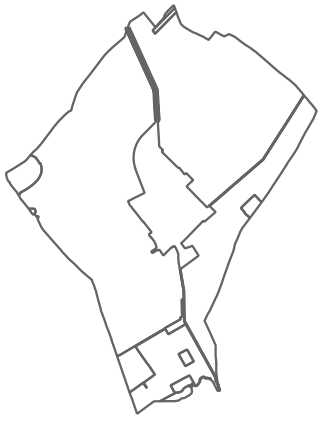
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	dopravné vybavenie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	pozemné komunikácie
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-14
názov stavby	SP-14: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry
druh stavby	SP-14: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SP-14: Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich dopravných koridorov a súvisiacich vedení a zariadení technickej infraštruktúry na zabezpečenie dopravnej a technickej obsluhy existujúcich plôch, ako aj navrhovaných rozvojových plôch.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m²)	SP-14: 35259
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-26
názov zelenej infraštruktúry	ZL-26: Líniová zeleň, stromoradia, medze
účel zelenej infraštruktúry	ZL-26: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-26: 15

Regulačný list č. 2/14 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	14	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	840.5263	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia slúžiace na bývanie v jednobytových, dvojbytových a trojbytových budovách s priľahlými záhradami, aj s hospodárskou činnosťou bez negatívneho dopadu na životné prostredie. Ide prevažne o individuálnu voľnú zástavbu s priamym prístupom k uličnému priestoru, doplnenú nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou a verejnou zeleňou. Stabilizovať štruktúru izolovaných jednobytových, dvojbytových a trojbytových budov a umožniť rozvoj doplnkovej občianskej vybavenosti. Zamedziť umiestňovaniu budov v hĺbke pozemku, bez priameho napojenia na verejný uličný priestor. Rešpektovať prevažujúcu stavebnú čiaru.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre šport a rekreáciu; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny; Stavby pre ochranu a tvorbu krajiny
prípustný druh funkčného využívania	Vybavenosť; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá; Produkčná vegetácia; Rekreačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	95
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa

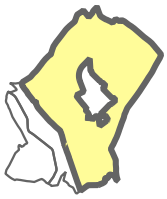
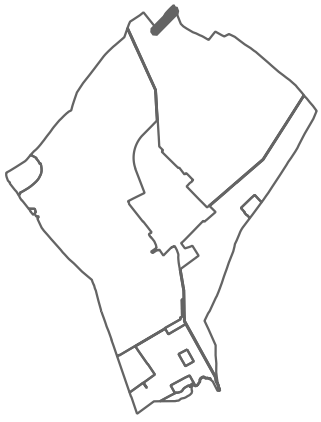
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-3 ZL-6 ZL-7 ZL-8 ZL-26
názov zelenej infraštruktúry	ZL-3: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-6: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-7: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-8: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-26: Líniová zeleň, stromoradia, medze
účel zelenej infraštruktúry	ZL-3: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-6: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-7: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-8: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-26: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-3: 15 ZL-6: 15 ZL-7: 15 ZL-8: 15 ZL-26: 15

Regulačný list č. 2/15 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	15	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	2.6202	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	dopravné vybavenie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	pozemné komunikácie

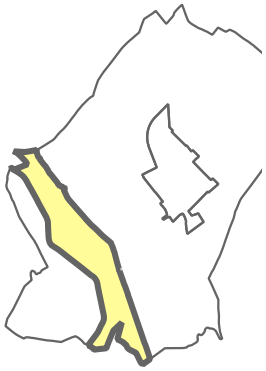
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-15
názov stavby	SP-15: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry
druh stavby	SP-15: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SP-15: Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich dopravných koridorov a súvisiacich vedení a zariadení technickej infraštruktúry na zabezpečenie dopravnej a technickej obsluhy existujúcich plôch, ako aj navrhovaných rozvojových plôch.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	SP-15: 26202

Regulačný list č. 2/16 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	2678.8338	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na ľavom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významné hospodárske a krajinotvorné zázemie obce. Územie plní predovšetkým produkčnú funkciu v oblasti poľnohospodárstva, zároveň však zabezpečuje ekologickú stabilitu krajiny, ochranu prírodných zdrojov a zachovanie vidieckeho charakteru územia.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	16	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	5.5919	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	
Regulácia funkčného využívania územia		
základný druh funkčného využívania	vybavenosť	
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre šport a rekreáciu	

neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	25
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	60
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

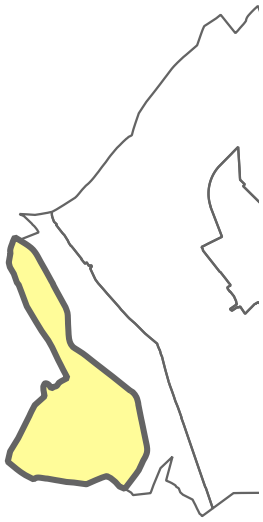
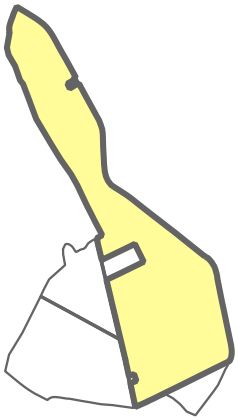
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - bodová
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-3
názov zelenej infraštruktúry	ZL-3: Líniová zeleň, stromoradia, medze
účel zelenej infraštruktúry	ZL-3: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-3: 15

Regulačný list č. 3 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	3	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	430.3432	
identifikácia polohy	Rieka Váh s priľahlými plochami krajinnej zelene.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje najvýznamnejší prírodný a krajinotvorný prvok riešeného územia. Vodný tok spolu s priľahlými brehovými porastmi plní ekologickú, vodohospodársku, klimatickú, rekreačnú a estetickú funkciu. Súčasne tvorí významný prvok regionálneho územného systému ekologickej stability a migračný koridor pre rastlinné a živočíšne druhy. Význam územia je posilnený existenciou Vodného diela Selice a Malej vodnej elektrárne Selice, ktoré zabezpečujú reguláciu vodných pomerov, výrobu elektrickej energie a vytvárajú podmienky pre rozvoj Vážskej vodnej cesty.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie zahŕňa samotný tok rieky Váh, jeho koryto, ochranné hrádze, brehové porasty a nadväzujúce plochy prirodzenej a poloprirodzenej zelene. Charakteristické sú porasty lužného charakteru, vyššia biodiverzita a prítomnosť biotopov viazaných na vodné prostredie. Vzhľadom na prírodný charakter územia ide o priestor s významnou ekologickou hodnotou, ktorý zároveň pozitívne ovplyvňuje mikroklimatické podmienky širšieho okolia. Súčasťou územia je Vodné dielo Selice situované na dolnom toku Váhu, ktoré predstavuje významný vodohospodársky objekt s haťou, plavebnou komorou a Malou vodnou elektrárňou Selice. Vodné dielo zabezpečuje stabilizáciu vodných hladín, podporuje energetické využívanie vodného potenciálu rieky a vytvára podmienky pre splavnenie dolného úseku Váhu v rámci koncepcie Vážskej vodnej cesty. Táto vodná cesta predstavuje strategický dopravný koridor s prepojením na rieku Dunaj a európsku sieť vnútrozemských vodných ciest. Územie tak popri prírodných a ekologických funkciách plní aj významné vodohospodárske, energetické a dopravné funkcie nadregionálneho významu.Súčasťou územia je Vodné dielo Selice situované na dolnom toku Váhu, ktoré predstavuje významný vodohospodársky objekt s haťou, plavebnou komorou a Malou vodnou elektrárňou Selice. Vodné dielo zabezpečuje stabilizáciu vodných hladín, podporuje energetické využívanie vodného potenciálu rieky a vytvára podmienky pre splavnenie dolného úseku Váhu v rámci koncepcie Vážskej vodnej cesty. Táto vodná cesta predstavuje strategický dopravný koridor s prepojením na rieku Dunaj a európsku sieť vnútrozemských vodných	

stručná priestorovo-funkčná charakteristika	ciest. Územie tak popri prírodných a ekologických funkciách plní aj významné vodohospodárske, energetické a dopravné funkcie nadregionálneho významu.	
Regulácia funkčného využívania územia		
základný druh funkčného využívania	ekostabilizačné vodstvo	
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny	
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá	
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá	
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia	
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy		
regulatív - zastavanosti - max. (%)	10	
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	1	
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	80	
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100	
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0	
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nábrežie	

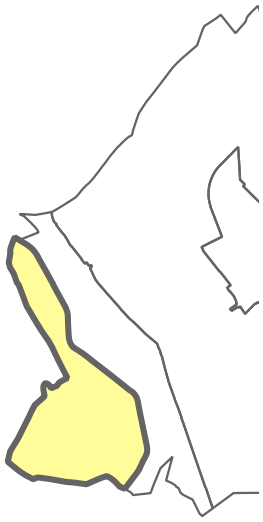
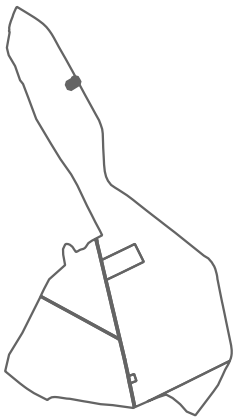
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	zachovať stav
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nábrežie : prvky aktívnej mobility, pobytové prvky, vegetačné prvky, bezpečnostné prvky
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SL-1 SL-2 SL-3 SL-6 SL-7
názov stavby	SL-1: Vážska vodná cesta SL-2: Vážska cyklomagistrála SL-3: Regionálna cyklotrasa SL-6: Miestna cyklotrasa SL-7: Miestna cyklotrasa
druh stavby	SL-1: stavba dopravnej infraštruktúry SL-2: stavba dopravnej infraštruktúry SL-3: stavba dopravnej infraštruktúry SL-6: stavba dopravnej infraštruktúry SL-7: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SL-1: Vybudovanie Vážskej vodnej cesty ako hlavnej vnútrozemskej vodnej cesty medzinárodného významu (E 81) vrátane súvisiacich objektov v úseku dotýkajúcom sa územia obce. SL-2: Rekonštrukcia a dobudovanie existujúcej Vážskej cyklomagistrály ako nadregionálnej cyklistickej trasy pre dopravnú a rekreačnú cyklistiku pozdĺž rieky Váh, vrátane súvisiacej vybavenosti. SL-3: Vybudovanie regionálnej cyklotrasy pozdĺž rieky Váh, vrátane súvisiacej vybavenosti, zabezpečujúcej cyklistické prepojenie obce so susednými obcami a s nadregionálnou cyklistickou sieťou. SL-6: Vybudovanie miestnej cyklotrasy pre bezpečné cyklistické prepojenie častí obce a napojenie na regionálnu cyklistickú sieť. SL-7: Vybudovanie miestnej cyklotrasy pre bezpečné cyklistické prepojenie častí obce a napojenie na regionálnu cyklistickú sieť.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	SL-1: 30 SL-2: 10 SL-3: 10 SL-6: 5 SL-7: 5

Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZP-7
názov zelenej infraštruktúry	ZP-7: Koridor nadregionálneho biokoridoru - Rieka Váh
účel zelenej infraštruktúry	ZP-7: Zabezpečenie funkčnosti a konektivity nadregionálneho biokoridoru rieky Váh vrátane sprievodnej vegetácie ako prvku územného systému ekologickej stability.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m^2)	ZP-7: 4303432

Regulačný list č. 4/1 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	4	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	470.2777	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na pravom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významnú zložku otvorenej krajiny obce s dominantnou poľnohospodárskou funkciou. Územie zabezpečuje produkčné využívanie poľnohospodárskej pôdy, ochranu prírodných hodnôt krajiny a vytvára priestor pre zachovanie ekologických a krajinotvorných funkcií územia. Územie tvorí samostatný priestorovo oddelený celok, ktorý napriek administratívnej príslušnosti k obci Selice nie je v priamom územnom ani funkčnom prepojení so zastavaným územím obce.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie sa nachádza na pravom brehu rieky Váh a od obce Selice je prirodzene oddelené vodným tokom Váh a jeho sprievodnými krajinnými prvkami. Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	1	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	297.4052	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

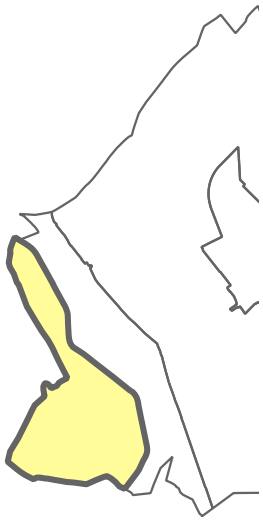
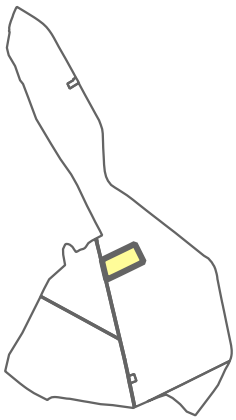
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	95
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-20 ZL-24 ZL-25
názov zelenej infraštruktúry	ZL-20: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-24: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-25: Líniová zeleň, stromoradia, medze
účel zelenej infraštruktúry	ZL-20: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-24: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-25: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-20: 15 ZL-24: 15 ZL-25: 15

Regulačný list č. 4/2 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	4	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	470.2777	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na pravom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významnú zložku otvorenej krajiny obce s dominantnou poľnohospodárskou funkciou. Územie zabezpečuje produkčné využívanie poľnohospodárskej pôdy, ochranu prírodných hodnôt krajiny a vytvára priestor pre zachovanie ekologických a krajinotvorných funkcií územia. Územie tvorí samostatný priestorovo oddelený celok, ktorý napriek administratívnej príslušnosti k obci Selice nie je v priamom územnom ani funkčnom prepojení so zastavaným územím obce.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie sa nachádza na pravom brehu rieky Váh a od obce Selice je prirodzene oddelené vodným tokom Váh a jeho sprievodnými krajinnými prvkami. Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	2	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.6671	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

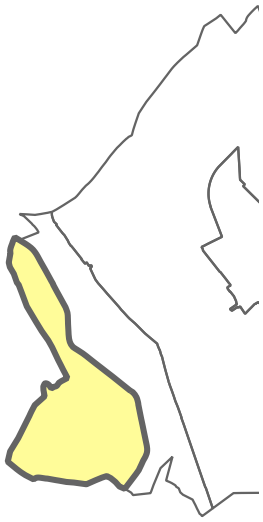
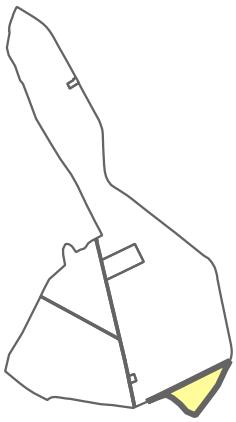
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	vybavenosť
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	ostatné budovy pre vybavenosť
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	15
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	75
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	rozvoľnená zástavba - bodová

Regulačný list č. 4/3 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	4	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	470.2777	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na pravom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významnú zložku otvorenej krajiny obce s dominantnou poľnohospodárskou funkciou. Územie zabezpečuje produkčné využívanie poľnohospodárskej pôdy, ochranu prírodných hodnôt krajiny a vytvára priestor pre zachovanie ekologických a krajinotvorných funkcií územia. Územie tvorí samostatný priestorovo oddelený celok, ktorý napriek administratívnej príslušnosti k obci Selice nie je v priamom územnom ani funkčnom prepojení so zastavaným územím obce.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie sa nachádza na pravom brehu rieky Váh a od obce Selice je prirodzene oddelené vodným tokom Váh a jeho sprievodnými krajinnými prvkami. Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	3	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	8.8315	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

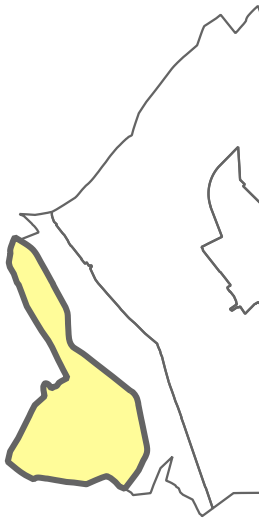
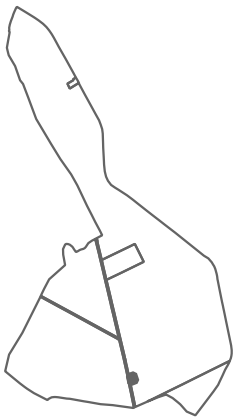
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	výroba
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy poľnohospodárskej výroby
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	20
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	65
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	výrobná areálová zástavba

Regulačný list č. 4/4 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	4	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	470.2777	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na pravom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významnú zložku otvorenej krajiny obce s dominantnou poľnohospodárskou funkciou. Územie zabezpečuje produkčné využívanie poľnohospodárskej pôdy, ochranu prírodných hodnôt krajiny a vytvára priestor pre zachovanie ekologických a krajinotvorných funkcií územia. Územie tvorí samostatný priestorovo oddelený celok, ktorý napriek administratívnej príslušnosti k obci Selice nie je v priamom územnom ani funkčnom prepojení so zastavaným územím obce.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie sa nachádza na pravom brehu rieky Váh a od obce Selice je prirodzene oddelené vodným tokom Váh a jeho sprievodnými krajinnými prvkami. Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	4	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	15.1864	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

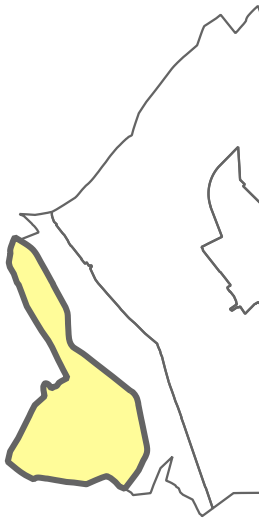
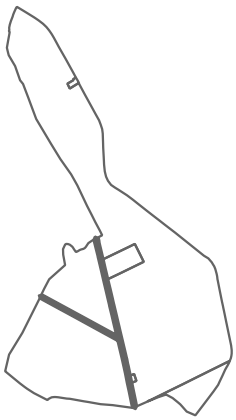
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	ekostabilizačná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	95
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa

Regulačný list č. 4/5 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	4	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	470.2777	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na pravom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významnú zložku otvorenej krajiny obce s dominantnou poľnohospodárskou funkciou. Územie zabezpečuje produkčné využívanie poľnohospodárskej pôdy, ochranu prírodných hodnôt krajiny a vytvára priestor pre zachovanie ekologických a krajinotvorných funkcií územia. Územie tvorí samostatný priestorovo oddelený celok, ktorý napriek administratívnej príslušnosti k obci Selice nie je v priamom územnom ani funkčnom prepojení so zastavaným územím obce.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie sa nachádza na pravom brehu rieky Váh a od obce Selice je prirodzene oddelené vodným tokom Váh a jeho sprievodnými krajinnými prvkami. Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	5	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	0.4968	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

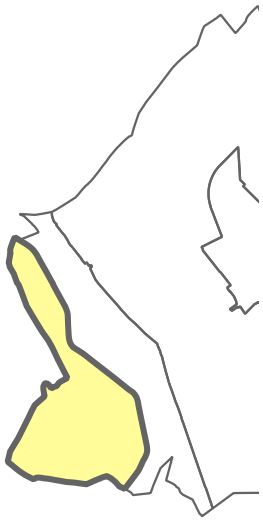
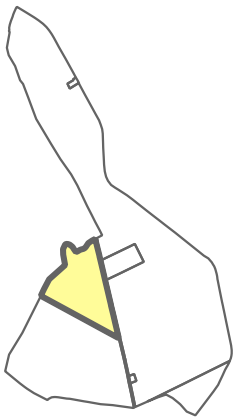
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	výroba
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	budovy poľnohospodárskej výroby
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	30
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	2
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	55
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	výrobná areálová zástavba

Regulačný list č. 4/6 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	4	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	470.2777	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na pravom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významnú zložku otvorenej krajiny obce s dominantnou poľnohospodárskou funkciou. Územie zabezpečuje produkčné využívanie poľnohospodárskej pôdy, ochranu prírodných hodnôt krajiny a vytvára priestor pre zachovanie ekologických a krajinotvorných funkcií územia. Územie tvorí samostatný priestorovo oddelený celok, ktorý napriek administratívnej príslušnosti k obci Selice nie je v priamom územnom ani funkčnom prepojení so zastavaným územím obce.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie sa nachádza na pravom brehu rieky Váh a od obce Selice je prirodzene oddelené vodným tokom Váh a jeho sprievodnými krajinnými prvkami. Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	6	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	3.8196	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

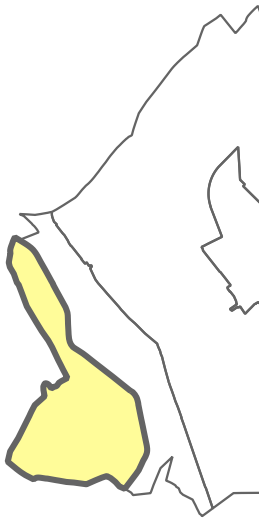
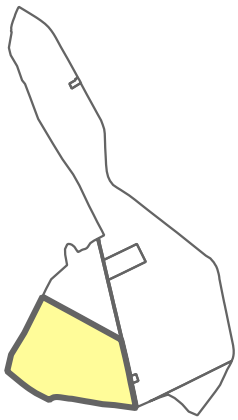
Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	dopravné vybavenie
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	pozemné komunikácie
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	10
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Regulácia priestorového usporiadania - voliteľné regulatívy (intenzita využitia územia)	
regulatív urbanistickej formy zástavby	špecifická zástavba - stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry
Stavby vo verejnom záujme	
označenie stavby	SP-12
názov stavby	SP-12: Koridor dopravnej a technickej infraštruktúry
druh stavby	SP-12: stavba dopravnej infraštruktúry
účel stavby	SP-12: Vybudovanie nových a rekonštrukcia existujúcich dopravných koridorov a súvisiacich vedení a zariadení technickej infraštruktúry na zabezpečenie dopravnej a technickej obsluhy existujúcich plôch, ako aj navrhovaných rozvojových plôch.
regulatív líniových a pásmových limitov - pásmový limit - min. plocha (m²)	SP-12: 38196

Regulačný list č. 4/7 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	4	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	470.2777	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na pravom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významnú zložku otvorenej krajiny obce s dominantnou poľnohospodárskou funkciou. Územie zabezpečuje produkčné využívanie poľnohospodárskej pôdy, ochranu prírodných hodnôt krajiny a vytvára priestor pre zachovanie ekologických a krajinotvorných funkcií územia. Územie tvorí samostatný priestorovo oddelený celok, ktorý napriek administratívnej príslušnosti k obci Selice nie je v priamom územnom ani funkčnom prepojení so zastavaným územím obce.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie sa nachádza na pravom brehu rieky Váh a od obce Selice je prirodzene oddelené vodným tokom Váh a jeho sprievodnými krajinnými prvkami. Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	7	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	42.9619	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	95
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-22 ZL-23
názov zelenej infraštruktúry	ZL-22: Líniová zeleň, stromoradia, medze ZL-23: Líniová zeleň, stromoradia, medze
účel zelenej infraštruktúry	ZL-22: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia. ZL-23: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-22: 15 ZL-23: 15

Regulačný list č. 4/8 Územný plán obce Selice		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie	4	grafická schéma polohy a vymedzenia celku
výmera (ha)	470.2777	
identifikácia polohy	Voľné, nezastavané časti katastrálnych území Selice a Šók nachádzajúce sa na pravom brehu Váhu.	
stručná charakteristika-druh priestorovo-funkčného celku	prírodný priestorovo-funkčný celok	
stručná charakteristika-význam priestorovo-funkčného celku	Predstavuje významnú zložku otvorenej krajiny obce s dominantnou poľnohospodárskou funkciou. Územie zabezpečuje produkčné využívanie poľnohospodárskej pôdy, ochranu prírodných hodnôt krajiny a vytvára priestor pre zachovanie ekologických a krajinotvorných funkcií územia. Územie tvorí samostatný priestorovo oddelený celok, ktorý napriek administratívnej príslušnosti k obci Selice nie je v priamom územnom ani funkčnom prepojení so zastavaným územím obce.	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územie sa nachádza na pravom brehu rieky Váh a od obce Selice je prirodzene oddelené vodným tokom Váh a jeho sprievodnými krajinnými prvkami. Územie je tvorené prevažne rozsiahlymi blokmi poľnohospodárskej pôdy, trvalými trávnymi porastmi a menšími plochami krajinnej zelene. Vyznačuje sa nízkou mierou urbanizácie a absenciou súvislej zástavby. Krajinná štruktúra je formovaná poľnohospodárskym využívaním územia, sieťou poľných ciest, odvodňovacích kanálov a rozptýlenou zeleňou. Územie vytvára prechod medzi zastavanou časťou obce a vodným prostredím rieky Váh a významne sa podieľa na zachovaní ekologickej rovnováhy krajiny.	
Priestorovo-funkčná časť		
číselné označenie	8	grafická schéma polohy a vymedzenia časti
výmera (ha)	100.9092	
identifikácia polohy	-	
stručná priestorovo-funkčná charakteristika	Územia intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy s produkčnou funkciou vrátane prvkov krajinnej zelene. Prípustné sú účelové poľnohospodárske komunikácie, technické siete a ekostabilizačné prvky. Stabilizovať plochy poľnohospodárskej pôdy, doplniť ekostabilizačné prvky krajinnej zelene. Chrániť vodné toky a kanály a rešpektovať ochranné pásmo.	

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	produkčná vegetácia
špecifikácia základného druhu funkčného využívania	stavby pre tvorbu a ochranu krajiny
neprípustný druh funkčného využívania	Bývanie; Vybavenosť; Výroba; Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Verejne prístupné priestranstvá
špecifikácie neprípustného druhu funkčného využívania	Jednobytové, dvojbytové a trojbytové budovy; Viacbytové budovy; Ostatné bytové budovy; Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie; Budovy pre verejnú správu a administratívu; Budovy pre obchod a služby; Budovy pre kultúru a cirkev; Budovy pre výchovu a vzdelávanie; Budovy pre zdravotníctvo; Budovy pre šport a rekreáciu; Budovy pre sociálne služby; Ostatné budovy pre vybavenosť; Stavby pre šport a rekreáciu; Stavby pre kultúru; Ostatné stavby pre vybavenosť; Priemyselné budovy a sklady; Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo; Budovy pre inú výrobu; Komplexné priemyselné stavby; Budovy pre dopravnú vybavenosť; Železnice a dráhy; Letiská a heliporty; Prístavy, vodné cesty; Mosty, tunely; Budovy pre technickú vybavenosť; Vodné diela a zariadenia; Ostatné stavby a zariadenia technickej vybavenosti; Verejne prístupné priestranstvá
prípustný druh funkčného využívania	Dopravná vybavenosť; Technická vybavenosť; Produkčné vodstvo; Rekreačné vodstvo; Rekreačná vegetácia; Ekostabilizačné vodstvo; Ekostabilizačná vegetácia
Regulácia priestorového usporiadania - základné regulatívy	
regulatív-zastavanosti - max. (%)	0
regulatív výšky zástavby - max. (NP)	0
regulatív vegetačných plôch - min. (%)	95
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne - min. (%)	100
regulatív vegetačných plôch - podiel vegetačných plôch na stavebných konštrukciách - max. (%)	0
regulatív verejného priestoru - typ verejného priestoru	nestanovuje sa

regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. šírka (m)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - priestorové parametre - min. plocha (m²)	nestanovuje sa
regulatív verejného priestoru - skladba funkčných prvkov	nestanovuje sa
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	ZL-21
názov zelenej infraštruktúry	ZL-21: Líniová zeleň, stromoradia, medze
účel zelenej infraštruktúry	ZL-21: Výsadba novej a revitalizácia existujúcej líniovej zelene, stromoradí a medzí s využitím pôvodných druhov drevín za účelom zvýšenia ekologickej stability a biodiverzity krajiny, zníženia veternej a vodnej erózie pôdy a zlepšenia krajinného obrazu územia.
regulatív líniových a pásmových limitov - líniový limit - min. šírka (m)	ZL-21: 15