ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ÚPN OBCE
SELICE

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

REGULAČNÉ LISTY



obstarávateľ
Obec Selice

spracovateľ
PROJEKT

SEPTEMBER 2019

Regulácia územia

Regulácia územia vo svojom obsahu nadväzuje na riešenie koncepcie rozvoja obce Selice.
Do regulatívov sú premietnuté základné princípy navrhovaného riešenia hmotovo-priestorovej a funkčnej organizácie riešeného územia, vrátane obnovy existujúcej urbanistickej štruktúry, ako aj zásady jeho dopravnej a technickej obsluhy.

Vymedzenie regulačných blokov

V rámci riešenia územného plánu sú z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia špecifikované územia, s určením prípustného, obmedzujúceho a neprípustného funkčného využívania. Regulácie sú stanovené pre priestorovo homogénne jednotky – bloky.
Na základe analyticko-syntetického hodnotenia a návrhu zásad rozvoja územia boli pre návrh regulácie riešeného územia vymedzené diferencované bloky podľa

- typológie urbanisticko-architektonickej štruktúry
- funkčného využitia územia

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné (obytné, výrobné, rekreačné..)
- novonavrhované územia (obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné..)
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- hranicu blokov v rámci zastavaného územia obce tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu blokov mimo zastavaného územia obce vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia, lesov, poľnohospodársky využívanej krajiny, chránené územia…..

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú špecifikované rovnako pre zastavané územie tj. územia, ktoré sú urbanizované a ich funkčné využitie je jednoznačné - ÚPN obce ich považuje za stabilizované. Územia, ktoré sú predmetom zmeny využitia ako aj územia, ktorých funkčné využitie je novokoncipované.

Regulatívy funkčného využitia územia stanovujú organizovanie všetkých činností v území prostredníctvom:

- koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- systému regulácie
  - regulácie funkčného využitia územia
  - regulácie spôsobu využitia územia
  - regulácie intenzity využitia územia

V rámci funkčného využívania územia sa špecifikuje

- prípustné funkčné využitie
- neprípustné funkčné využitie
- doplnkové funkčné využitie

Označenie regulačných blokov je nasledovné:

A - Z	**urbanizované územia - stav**
A1 – A3	Bloky existujúceho zmiešaného územia jadrové územia - centrá
B1 – B12	Bloky existujúcej zástavby rodinných domov
C1 – C2	Bloky existujúcej zástavby rodinných domov vidieckej zástavby - rozplýtené osídlenie
D1 –	Bloky existujúcej bytovej zástavby
E1	Bloky existujúcej občianskej vybavenosti – areálového charakteru
Rs	Športovo-rekreačná vybavenosť
U1 – U3, ~~U4~~,	
U5 – U6	Plochy poľnohospodárskej výroby
Zc	Bloky cintorínov
Zp	Parkovo upravená zeleň

NA - NU	**urbanizované územia - návrh**
NA1	Bloky zmiešaného územia jadrové územia - návrh
NB1 – NB6	Bloky navrhovanej zástavby rodinných domov
ND1	Bloky navrhovanej bytovej zástavby
NE1	Územia vybavenosti areálového charakteru
NO1 – NO4	Výrobné územie – návrh

NO5, NO6	Územie technickej infraštruktúry, výroby, poľnohospodárskej výroby a skladovania
NR1	Rekreačno - oddychové územie návrh
NR2	Územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacej zelene
NR3	Územia pre rozvoj rekreácie – viazaný cestovný ruch
NRP	Územia rekreácie v prírodnom prostredí
NTI	Územia technickej infraštruktúry

T	Komunikácie – návrh

I – L, P, V	**krajinná štruktúra**
P1	Poľnohospodársky využívaná krajina
I,J,K, M	Prvky M-ÚSES
L	Bloky lesnej krajiny
V	Vodné plochy a toky

REGULAČNÝ LIST BLOKU A

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**A1**
II.	**Funkčné využitie**	**Vidiecke jadrové územie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská • základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby s dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,40	0,45	2 vrátane podkrovia, 2+1 pre bytové domy, resp. vybavenosť

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU A

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**A2**
II.	**Funkčné využitie**	**Vidiecke jadrové územie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská • základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby s dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,40	0,50	4 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU A

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**A3**
II.	**Funkčné využitie**	**Vidiecke jadrové územie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská • základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch,	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov, situované v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby s dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia, ~~2+1~~ 4 vrátane podkrovia pre bytové domy, resp. vybavenosť

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B1**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • v ochrannom pásme cintorína neumiestňovať stavby v rozpore s podmienkami stanovenými pre OP •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B2**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B3**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,25	0,55	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • v ochrannom pásme cintorína neumiestňovať stavby v rozpore s podmienkami stanovenými pre OP •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B4**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B5**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B6**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné)
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B7**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B8**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B9**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B10**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B11**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B12**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU B

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**B13**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk, bez možnosti umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU C

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**C1**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami – rozptýlené osídlenie**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, bez možnosti rozširovania zastavaného územia •
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU C

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**C2**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami – mimo zastavané územie hlavnej obce**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené o“ tzv „ druhé bývanie – na rekreáciu, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie • základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, •	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby, situované v obytných domoch • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	2 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prelúk
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• neprípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU E

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**E1**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia vybavenosti areálového charakteru**
III.	**Základná charakteristika**	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, • vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, •	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,60	2 +1

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby,
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU R

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**R1**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia športovo - rekreačného využitia**	
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu,	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• zariadenia areálového charakteru, ktoré sú tvorené prevažne otvorenými športoviskami, ihriskami, a ďalšími zariadeniami rekreácie, zotavenia a oddychu, • voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), •	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v rodinných a bytových domoch
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,1	0,8	2 vrátane podkrovia
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• •	
XI.	**Nároky na spracovanie nasledných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU U

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**U1**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia poľnohospodárskej výroby**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnospodársku výrobu	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, • skladovanie a distribúcia, •	• doplnkovú obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, • prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,3	0,55	2 +1
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prístavba, nadstavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU U

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**U2**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia poľnohospodárskej výroby**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnospodársku výrobu	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej poľnohospodárskej výroby, • mechanizačné stredisko • skladovanie a distribúcia, •	• doplnkovú obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, • prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,3	0,55	2 +1
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prístavba, nadstavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• v areáli neumiestňovať živočíšnu výrobu	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU U

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**U3**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia poľnohospodárskej výroby**		
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnospodársku výrobu		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, • skladovanie a distribúcia, •	• doplnkovú obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, • prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	
	0,3	0,55	2 +1	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prístavba, nadstavba		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU		**U**
I.	**Identifikačné číslo bloku**	**U4**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia poľnohospodárskej výroby**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnospodársku výrobu
IV.	**Funkčná regulácia**	
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia** / **Neprípustná funkcia**
	• poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, • skladovanie a distribúcia, •	**Doplnková funkcia:** • doplnkovú obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, • prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), **Neprípustná funkcia:** • bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**	
	maximálny index zastavanej plochy / **minimálny index zelene** / **podlažnosť**	
	0,3 / 0,55 / 2 +1	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prístavba, nadstavba
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• zachovať pre poľnohospodársku výrobu
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU U

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**U5**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia poľnohospodárskej výroby**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnospodársku výrobu	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, • skladovanie a distribúcia, •	• doplnkovú obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, • prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,3	0,55	2 +1
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prístavba, nadstavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• zachovať pre poľnohospodársku výrobu	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU U

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**U6**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia poľnohospodárskej výroby**		
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnospodársku výrobu		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• poľnohospodárske výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, tj. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, • skladovanie a distribúcia, •	• doplnkovú obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, • prevádzky údržby mestských infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	
	0,3	0,55	2 +1	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prístavba, nadstavba		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• zachovať pre poľnohospodársku výrobu		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

Z

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**Zc_{1-3},**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia cintorínov**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú špecifické zariadenia verejnej vybavenosti s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene s vysokými, strednými a nízkymi poschodiami zelene,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• cintorín, • urnový háj, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, • špecifické zariadenia verejnej vybavenosti (obradné miestnosti, krematóriá, domy smútku, kostoly a modlitebne a pod.), •	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• izolované objekty
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

NA - NU	**urbanizované územia návrh**
NA1	Bloky zmiešaného územia jadrové územia - návrh
NB1 – NB6	Bloky navrhovanej zástavby rodinných domov
ND1	Bloky navrhovanej bytovej zástavby
NE1	Územia vybavenosti areálového charakteru
NO1- NO4	Výrobné územie – návrh
NO5, NO6	Územie technickej infraštruktúry, výroby, poľnohospodárskej výroby a skladovania
NR1, NR2	Rekreačno - oddychové územie návrh
NR3	Územia pre rozvoj rekreácie – viazaný cestovný ruch
NRP	Územia rekreácie v prírodnom prostredí
NTI	Územia technickej infraštruktúry
T	Komunikácie – návrh

REGULAČNÝ LIST BLOKU NA

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NA1**
II.	**Funkčné využitie**	**Vidiecke jadrové územie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami určenými na bývanie v rodinných domoch doplnené o plochy na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, obslužné zariadenia a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • cirkevné zariadenia (kostoly, pastoračné centrá..) • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská • základná vybavenosť vzdelávania a kultúry situovaná v obytných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch, • bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské, športové ihriská, rekreačné plochy a pod.),	• rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby s dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,40	0,45	2+1

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia novej urbanistickej štruktúry formou novej výstavby na území špecifikovanom na asanáciu
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Územný plán zóny

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB1**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • sociálna starostlivosť (bývanie penziónového typu, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	**Minimálna výmera pozemku**
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín, •
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB2**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB3**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	**Minimálna výmera pozemku**
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • • •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB4**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB5**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	600 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov v zeleni
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na nových plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NB

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NB6**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s rodinnými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• bývanie v rodinných domoch s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia služieb a pod.), nerušiaca bývanie	• základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaca bývanie, • administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie • rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), • verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
0,25	0,65	2 vrátane podkrovia	300 m^2

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov rodinných domov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• nová výstavba na asanovaných plochách
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • vylúčiť možnosť umiestňovania stavieb rodinných domov za sebou do vnútra pozemku •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Územný plán zóny

REGULAČNÝ LIST BLOKU ND

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**ND1**
II.	**Funkčné využitie**	**Obytné územia so zástavbou s bytovými domami**
III.	**Základná charakteristika**	Slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), s vyhradeným rekreačno-zotavovacím zázemím (detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), • bývanie v rodinných domoch, • obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v parteri bytových domov a v rodinných domoch, •	• administratívna vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaca bývanie a situovaná v bytových domoch, • základná vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská a poradne, stanice opatrovateľskej služby, denné stacionáre, domovy-penzióny dôchodcov a pod.), nerušiaca bývanie, situovaná v bytových domoch • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná zeleň a zeleň obytného prostredia (parkovo upravená zeleň, zeleň pri zariadeniach vybavenosti a zeleň zástavby obytných domov, ostatná obytná zeleň), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.),	• obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, • zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, • priemyselná výroba, skladovanie a distribúcia, služby • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • poľnohospodárska výroba,

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
0,35	0,55	4 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• sústredená zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• prirodzená stromová so zastúpením okrasných solitérov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov (sceľovanie pozemkov je prípustné) •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU NE

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NE1**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia vybavenosti areálového charakteru**		
III.	**Základná charakteristika**	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, • vybavenosť verejného stravovania a ubytovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, • vybavenosť komerčnej administratívy (kancelárske a administratívne zariadenia, ateliéry a pod.), situovaná v samostatných prevádzkových objektoch, •	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	• služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcie, • odpadové hospodárstvo	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	
	0,35	0,60	2 +1	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou novej výstavby,		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov • •		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

I. REGULAČNÝ LIST BLOKU NO

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NO1, NO2, NO3, NO4**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
• výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. • administratívno-prevádzkové priestory • zariadenia dopravnej infraštruktúry	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). • poľnohospodárska výroba. • odpadové hospodárstvo • ubytovanie správcu • prechodné ubytovanie pre potreby viaczmennej prevádzky • vybavenosť verejného stravovania	• Bývanie v rodinných a bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
0,55	0,35	3 (max. výška stavby 12m)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne • prípustná reparcelácia pozemkov.
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia

II. REGULAČNÝ LIST BLOKU NO

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NO5, NO6**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územie technickej infraštruktúry, výroby, poľnohospodárskej výroby a skladovania**		
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú zmiešané územia pre rozvoj výroby a zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadu miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• výrobno - produkčné zariadenia areálového charakteru, • zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov • skladovanie a distribúcia, • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva. • administratívno-prevádzkové priestory • zariadenia dopravnej infraštruktúry	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia). • poľnohospodárska výroba. • prechodné ubytovanie viazané na prípustnú funkćiu • vybavenosť verejného stravovania	• Bývanie v rodinných a bytových domoch, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), • verejná vybavenosť,	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**	
	0,55	0,35	3 (max. výška stavby 12m)	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m obojstranne • prípustná reparcelácia pozemkov.		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia		

REGULAČNÝ LIST BLOKU NR

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NR1**
II.	**Funkčné využitie**	**Územia pre rozvoj rekreačno-zotavovacej zelene**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít,

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), • vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), • rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy, • parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň, •	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia, • doplnkové zariadenia vybavenosti •	• bývanie v rodinných a bytových domoch • verejná vybavenosť, • obchodno-obslužná vybavenosť, • vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • výrobné služby, • poľnohospodárska výroba, •

V. Regulácia intenzity využitia pozemku

maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
0,05	0,9	1 vrátane podkrovia

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• •
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU NR

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NR2**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia rekreačného využitia – súkromného charakteru**	
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci súkromných záhrad – tzv .druhé bývanie	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie • oddychovo – rekreačné plochy zelene •	• verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), • prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti,	• poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia, • služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, • bývanie v bytových domoch
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,15	0,8	2 vrátane podkrovia
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba, prístavba, nová výstavba v prelukách	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• •	
XI.	**Nároky na spracovanie nasledných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NR

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NR3**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územia pre rozvoj rekreácie – viazaný cestovný ruch**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú špecifické rekreačné plochy viazaného cestovného ruchu	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• Špecifická rekreačná vybavenosť viazaného cestovného ruchu na (doškolovacie zariadenia s komplexným vybavením a pod.), • oddychovo – rekreačné plochy zelene • plochy parkovo upravených plôch, • ostatná zeleň, •	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia, • doplnkové zariadenia vybavenosti •	• bývanie v rodinných a bytových domoch • verejná vybavenosť, • obchodno-obslužná vybavenosť, • vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • zariadenia odpadového hospodárstva, • poľnohospodárska výroba, •
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
	0,20	0,65	2 vrátane podkrovia
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• Zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• Nová výstavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lužných lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•	
		•	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NR

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NRP**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie rekreácie v prírodnom prostredí**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy verejne prístupnej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• voľne prístupné oddychovo – rekreačné plochy zelene • relaxačno – oddychový a náučný park • rekreačno-zotavovacie neodlesnené plochy, • parky, • plochy menších parkovo upravených plôch, • ostatná verejná zeleň.	• zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), • príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia, • doplnkové zariadenia vybavenosti.	• bývanie v rodinných a bytových domoch • verejná vybavenosť, • obchodno-obslužná vybavenosť, • vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • poľnohospodárska výroba, • skládky odpadov
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavaných plôch (IZP)	**minimálny index zelene (IZ)**	**Podlažnosť**
	-	-	-
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov - altánkov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované druhy drevín •	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• limity využitia územia špecifikované v regulačnom výkrese •	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•	

REGULAČNÝ LIST BLOKU NTI

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NTI1**	
II.	**Funkčné využitie**	**Územie technickej infraštruktúry**	
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú plochy pre rozvoj zariadení technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia.	
IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• vodohospodárske stavby a zariadenia (vodojemy, čerpacie a prečerpávacie stanice, čistiarne odpadových vôd, prečerpávacie stanice odpadových vôd a ostatné vodohospodárske zariadenia), • stavby a zariadenia pre zásobovanie územia mesta elektrickou energiou, plynom, teplom (elektrárne, teplárne, kotolne, centralizované zdroje tepla a elektrickej energie, distribučné stanice energetických médií, regulačné stanice plynu, trafostanice), • špecifické spojárske a telekomunikačné zariadenia a stavby.	• zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov , • zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.	• aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov	
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• dostavba, prestavba a prístavba	
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné dreviny a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy drevín • zabezpečiť pravidelnú starostlivosť o dreviny, aby nezasahovali do objektov technickej infraštruktúry	
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7	
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne •	
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**		

I – L, P, V **krajinná štruktúra**

P	Poľnohospodársky využívaná krajina
I,J,K, M	Prvky M-ÚSES
L	Bloky lesnej krajiny
V	Vodné plochy a toky

REGULAČNÝ LIST BLOKU P

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**P**		
II.	**Funkčné využitie**	**Územia poľnohospodársky využívanej krajiny**		
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú plochy intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy začlenenej do poľnohospodárskej pôdy,		
IV.	**Funkčná regulácia**			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**	
	• poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia poľnohospodárskeho využívania pôdy, resp. zariadenia a stavby poľnohospodárskej účelovej výstavby,	• účelové poľnohospodárske komunikácie, • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., • zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), • masívy a línie krajinnej zelene na poľnohospodárskej pôde,	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,	
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**			
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**podlažnosť**	
VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov		
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•		
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, obmedziť výsadbu ihličnanov a minimalizovať výsadbu exotických drevín a krovín,		
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	•		
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•		
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•		

REGULAČNÝ LIST BLOKU I,J,K,M

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**I,J,K,M,**
II.	**Funkčné využitie**	**Krajinná zeleň - plochy a línie prvkov kostry ÚSES**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú plochy a línie ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré sú navzájom prepojené a vytvárajú funkčný systém v krajine. Kostra ekologickej stability znamená v súčasnosti existujúce relatívne ekologicky stabilnejšie segmenty krajiny líniové a plošné, pričom niektoré z nich je potrebné dobudovať do funkčného systému.

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• Biokoridor – biokoridor – zeleň voľnej krajiny • Biocentrum • Interakčný prvok N - Interakčný prvok je obyčajne líniový segment, ktorý prenáša priaznivé pôsobenie biocentier a biokoridorov na okolitú menej stabilnú krajinu.	•	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia

- pozdĺž vodného toku ponechať po obidvoch stranách cca 15 m široký trávnatý pás

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, krovinná etáž, s prevládaním pôvodných druhov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	•
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•

REGULAČNÝ LIST BLOKU V

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**V**
II.	**Funkčné využitie**	**Vodné plochy a toky**
III.	**Základná charakteristika**	predstavujú plochy vodných tokov, vodných nádrží a štrkovísk s bezprostredným prírodným a krajinným zázemím

IV. Funkčná regulácia

Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Neprípustná funkcia
• rieky, potoky, prírodné jazerá, štrkoviská, • brehové porasty a línie zelene v bezprostrednom prírodnom zázemí vodných tokov, vodných nádrží, prírodných jazier a štrkovísk •	•	• bývanie, • obchodno-obslužná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba, • priemyselná výroba, • stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, • skladovanie a distribúcia,

V. Regulácia intenzity využitia

- pozdĺž vodného toku ponechať po obidvoch stranách cca 15 m široký trávnatý pás

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	•
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	•
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúžnych lesov, krovinná etáž, s prevládaním pôvodných druhov
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	•
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	•
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	•