Správa o hodnotení

územnoplánovacej dokumentácie

(podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SELICE

Návrh

Obstarávateľ

Obec SELICE

Spracovateľ

PROJEKT

AUGUST 2026

OBSAH

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ... 3

I. Základné údaje o obstarávateľovi ... 3

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii ... 4

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA ... 5

I. Údaje o vstupoch ... 5

II. Údaje o výstupoch ... 10

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA ... 15

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia ... 15

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia ... 16

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé) podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie ... 36

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie ... 49

V. Porovnanie variantov (vrátane porovnania s nulovým variantom) ... 55

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia ... 60

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení ... 61

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie ... 62

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, ich podpis (pečiatka) ... 63

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení ... 63

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa ... 63

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Označenie.

Obec SELICE

2. Sídlo.

Obec Selice, Sovietskej armády 1131, 925 72 Selice

3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie.

Igor Mandák - starosta obce,
Obec Selice
Sovietskej armády 1131
925 72 Selice
Tel.: +421 31 77 92 202
obecselice@salamon.sk
www.obecselice.eu

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCII

1. Názov.

Územný plán obce Selice – Návrh

2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo).

Kraj: Nitriansky
Okres: Šaľa
Obec: Selice
Katastrálne územie: Selice, Šók

3. Dotknuté obce.

Jatov, Tvrdošovce (okres Nové Zámky), Šaľa, Trnovec nad Váhom, Vlčany, Žihárec (okres Šaľa)

4. Dotknuté orgány.

Dotknutými orgánmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú dotknuté orgány podľa § 15 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

5. Schvaľujúci orgán.

Obecné zastupiteľstvo obce Selice

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Návrh Územného plánu obce Selice rieši v zmysle stavebného zákona výlučne katastrálne územia obce. Územný plán obce Selice nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. ÚDAJE O VSTUPOCH

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber.

1.1 Záber poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci územného plánu obce Selice je riešené v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke pre jednotlivé lokality s priradeným poradovým číslom, názvom lokality, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, BPEJ, a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Návrh

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Návrh ÚPN obce Selice predstavuje **zábery pôdy s celkovou rozlohou 72,3059 ha, z toho 64,6337 ha poľnohospodárskej pôdy**, pričom 42,7563 ha je mimo zastavaného územia obce a 21,8774 ha je v zastavanom území obce. Na poľnohospodárskej pôde sú realizované hydromelioračné zariadenia, ktoré sú dotknuté navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy o celkovej rozlohe 18,9350 ha (závlahy) a 0,7875 ha (odvodnenia).

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje celkovo 42 lokalít z toho navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných a bytových domoch 23, Zmiešané bývanie v malopodlažných bytových domoch a občianska vybavenosť 2, Verejná občianska vybavenosť 1, komerčná vybavenosť 1.drobná komunálna výroba 2, priemyselná výroba 2, koridory cestnej dopravy 4, infraštruktúra OH, ostatná líniová a izolačná zeleň 4, agroturizmus 1, rekreácia v prírodnom prostredí 1.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. patrí 64,5240 ha do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy navrhnutej na nepoľnohospodárske využitie, ktoré patria do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny podľa kódu BPEJ.

Kompletná tabuľka Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde sa nachádza v textovej časti ÚPN-O Selice – Návrh v kapitole J.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Návrh riešenia - stabilizácia a rozvoj obce

Urbanistická koncepcia je zameraná na priestorovo racionálny a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný rozvoj obce. Pre optimálno-udržateľnú formu smerovania rozvoja obce možno špecifikovať nasledovné princípy:

- nosným princípom rozvoja obce je rozvoj obytnej funkcie v RD (s doplnkovou vybavenosťou),
- rozvoj občianskej vybavenosti s nadväznosťou na obytnú funkciu,
- rozvoj rekreácie je situovaný v okrajových častiach územia,
- vo vzťahu na požiadavky vyplývajúce z rozvoja funkcie bývania, postupné posilňovanie vybavenostnej funkcie obce, na základe potreby a požiadaviek trhu,

- rozvoj malovýrobnej činnosti, intenzifikácia a transformácia výroby v okolí územia poľnohospodárskeho družstva,
- dôraz na tvorbu nových kompozičných osí v rozvojových územiach s ich previazaním na existujúcu kompozičnú kostru obce,
- rešpektovanie chránených území v zastavanom území (národné kultúrne pamiatky, územia so zachovalou urbanistickou štruktúrou) ako aj v rámci prírodnej krajiny,
- využitie existujúcich prieluk.

Tabuľka 1 Prehľad lokalít podľa funkčného využitia – novonavrhované lokality

Funkcia	k. ú. Selice		k.ú. Šók		Selice spolu	
	Počet lokalít	Rozloha zabranej PP (ha)	Počet lokalít	Rozloha zabranej PP (ha)	Počet lokalít	Rozloha zabranej PP (ha)
Bývanie v rodinných domoch	8	17,2059	15	15,2300	23	32,4359
Zmiešané bývanie v malopodlažných bytových domoch a občianska vybavenosť	2	0,5905			2	0,5905
Verejná občianska vybavenosť	1	0,9857			1	0,9857
Komerčná občianska vybavenosť			1	0,1126	1	0,1126
Agroturizmus a vidiecky turizmus			1	4,3938	1	4,3938
Rekreácia v prírodnom prostredí			1	1,0531	1	1,0531
Drobná komunálna výroba	2	2,3654			2	2,3654
Priemyselná výroba			2	13,8940	2	13,8940
Infraštruktúra odpadového hospodárstva, poľnohospodárska výroba a skladovanie	1	2,4236			1	2,4236
Koridory cestnej dopravy	2	0,8886	2	0,6127	4	1,5014
Ostatná líniová a izolačná zeleň	2	0,4786	2	4,3993	4	4,8779
SPOLU	**18**	**24,9382**	**24**	**39,6955**	**42**	**64,6337**

Rozvoj územia je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlíšiť dve priestorové formy novonavrhovaného rozvoja:

- rozvoj na nových lokalitách mimo zastavaného územia.
- transformácia plôch jestvujúcej urbanistickej štruktúry v rámci zastavaného územia, ktorá je v riešení ÚPN

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Hoci rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy patrí medzi vyššie, je potrebné upozorniť, že v prípade realizácie jednotlivých zámerov ide o dlhšie časové obdobie, ktoré je možné rozdeliť na realizačné etapy.

Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

1.2 Záber lesnej pôdy

V rámci Návrhu ÚPN obce Selice nedôjde k záberu lesnej pôdy.

1.3 Bonita pôdy

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. *„Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“*. Osobitým predpisom je nariadenie Vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu.

Prehľad najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. v členení podľa katastrálnych území:

- k.ú. Selice - je vyčlenených 6 pôdnych jednotiek, podiel najkvalitnejšej pôdy predstavuje 75 % z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy.
- k.ú. Šók - je vyčlenených8 pôdnych jednotiek, podiel najkvalitnejšej pôdy predstavuje 75 % z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy.

Celkovo za dve katastrálne územia predstavuje najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 75 % z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy.

2. Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Selice je zásobovaná pitnou vodou z diaľkovodu Gabčíkovo, časť Nové Zámky-Vlčany. Vodárenským zdrojom pre tento diaľkovod je VZ Gabčíkovo, lokalita A o kapacite 1040 l/s. Vodárenský zdroj a diaľkovod sú v správe ZsVS, a.s. so sídlom v Nitre.

Obec je pripojená na oceľové diaľkovodné potrubie DN 500 - prívodným potrubím DN 150 - PVC, ktoré privádza vodu z diaľkovodu do zemného vodojemu - objem 250 m^3. Cez čerpaciu stanicu a zásobné výtlačné potrubie je pitná voda dopravovaná do spotrebísk - osada Perješ a obec Selice. Areál vodojemu a čerpacej stanice sa nachádza južne od obce Selice.

2.1.1 Návrh riešenia

Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou rozvojových lokalít sa nachádza v textovej časti ÚPN-O Selice – Návrh *v kapitole H.4.1.3 Zásobovanie pitnou vodou – Návrh riešenia*

2.2 Odkanalizovanie

Odvádzanie splaškových vôd

Obec Selice má vybudovanú kanalizáciu, ktorá bola daná do prevádzky kolaudačným rozhodnutím vydaným dňa 13.06.2019. Rozhodnutie Okresného úradu v Šali, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §26 vodného zákona v súčinnosti §84, ods. 3 stavebného zákona. Týmto Rozhodnutím sa povoľuje užívanie vodnej stavby v rozsahu:

- Tlaková kanalizácia a kanalizačné vetvy
- ČOV

2.2.1 Návrh riešenia

Návrh riešenia odkanalizovania rozvojových lokalít sa nachádza v textovej časti ÚPN-O Selice – Návrh *v kapitole H.4.1.5. Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd – Návrh riešenia*

Odvádzanie dažďových vôd

Katastrálne územie obce Selice patrí do povodia rieky Váh, ktorá preteká západne od obce. Tento vodný tok je v súčasnosti aj bude do budúcnosti využívaný vzhľadom na jeho blízkosť ako hlavný recipient na odvádzanie dažďových vôd.

Riešené územie je popretkávané systémom odvodňovacích kanálov. Sieť tvorí Selický, Trnovský, Stračí, Jánošíkovský, Komočský a Žihársky kanál s množstvom nepomenovaných kanálov.

Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií sú zvádzané systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú vo vyhovujúcom stave a dobre udržiavané. Dažďové vody sú týmto systémom rigolov odvádzané mimo obec do jej extravilánu.

Prevažne v celej obci sú vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podložia.

2.2.1 Návrh riešenia

Návrh riešenia odvádzania dažďových vôd rozvojových lokalít sa nachádza v textovej časti ÚPN-O Selice – Návrh *v kapitole H.4.1.7.Odvádzanie dažďových vôd – Návrh riešenia*

3. Suroviny – druh, spôsob získavania.

Pri realizácii objektov v rámci navrhovaných rozvojových lokalít bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu (kamenivo, štrk, piesok, cement, betónové dlažby, betónové konštrukčné prvky, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo, elektrické vedenia a káble a iné stavebné hmoty a materiály).

Množstvá potrebných materiálov nemožno na súčasnom stupni riešenia kvantifikovať a nie sú stanovené ani odborné odhady. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné dodávateľské organizácie, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo posudzovaného územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná staviteľská organizácia.

Výstavba objektov, pre ktoré územnoplánovacia dokumentácia vytvára rámec, bude riešená prevažne domácimi kapacitami a materiálmi nachádzajúcimi sa na domácom trhu. Prevádzka daných objektov si nebude vyžadovať prísun špecifických surovín.

4. Energetické zdroje – druh, spotreba.

4.1 Zásobovanie elektrickou energiou

4.1.1 Súčasný stav

Obec je zásobovaná 22kV vedením č. 205 napájaný z rozvodne 110kV/22kV Nové Zámky Kráľová nad Váhom, prostredníctvom 17-tich trafostaníc 22/0,4 kV. Z transformačných staníc 22/0,4 kV, je elektrická energia distribuovaná k odberateľom resp. spotrebiteľom prostredníctvom elektrického vedenia nízkeho napätia (NN).

4.1.2 Návrh riešenia

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou rozvojových lokalít sa nachádza v textovej časti ÚPN-O Selice - Návrh v kapitole H.4.2.2. Zásobovanie elektrickou energiou – Návrh riešenia

4.2 Zásobovanie plynom

4.2.1 Súčasný stav

Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce Selice je VTL plynovod VTL PR „Selice“ DN 100 (OP 2,5 MPa), ktorý je ukončený v regulačnej stanici plynu VTL/STL 1 RS „Selice“ o výkone 3000 m3/h (OP 2,5 MPa / OP 100 kPa).

4.2.2 Návrh riešenia

Návrh riešenia zásobovania plynom rozvojových lokalít sa nachádza v textovej časti ÚPN-O Selice – Návrh v kapitole H.4.3.2. Návrh riešenia

5. Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.

Obec leží na území Nitrianskeho kraja, v okrese Šaľa. Z pohľadu fungovania a rozvoja obce je najdôležitejšia blízkosť a dobrá dostupnosť do okresného mesta Šaľa 13 km/15 minút. Obec je na okresné mesto napojená cestnou dopravou prostredníctvom cesty III/1497. Cesta II/573 a cesta III/1366 ležia na pravom brehu rieky Váh a so zastavaným územím obce nie sú v priamom spojení.

Prepojenie obce Selice so susednými obcami zabezpečujú cesty tretej triedy č. III/1497, ktorá prepája obec s obcami Trnovec nad Váhom (následne prepojenie na cestu I/75 a mesto Šaľa) a Palárikovo (následne prepojenie na cestu II/580 a mesto Šurany). Cesta tretej triedy č. III/1500 prepája obec s obcou Jatov, Rastislavice a Komjatice.

II. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

V súvislosti so stanovením nových podmienok regulácie intenzity využitia územia pri zohľadnení rozvojových zámerov obce a usmerňovanie investičnej činnosti v území nastanú zmeny v reálnom vývoji počtu a skladby obyvateľstva v porovnaní s pôvodnými prognózami v obci Selice, reštrukturalizácia hospodárskej základne obce. Zmenia sa podmienky pre socioekonomické a podnikateľské aktivity, rozvoj a využitie výrobných plôch vzhľadom na predpokladanú transformáciu týchto plôch, rozvoj nových výrobných plôch.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch, najmä v oblastiach životného prostredia:

- znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- zaťaženia hlukom a vibráciami
- problematika nakladania s odpadmi.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnené existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

Ochrana ovzdušia v Slovenskej republike je zakotvená v zákone č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, ktorý vychádza z európskej legislatívy. V zmysle Environmentálne regionalizácie Slovenskej republiky[1] sa riešené územie nachádza v Galantskom regióne[2] so silne narušeným prostredím.

V obci Selice sa v zmysle údajov poskytnutých SHMÚ v roku 2025 nachádzali 4 stredné zdroje znečistenia ovzdušia

- 0610111 - Plynová kotolňa
- 0900592 - Veľkovýkrmňa ošípaných
- 0900593 - Chov hovädzieho dobytka
- 0920591 - Sušiareň obilia

V roku 2024 v zóne Nitriansky[3] kraj nebolo namerané prekročenie limitnej hodnoty pre SO_2, NO_2, CO a benzén. Prekročenie limitnej hodnoty pre priemernú ročnú koncentráciu PM_{10} a $PM_{2,5}$, bolo zaznamenané na stanici Plášťovce.

V zmysle Metódy posúdenia obcí[4], je obec Selice ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia so stupňom rizika 2. Hodnotenie pomocou Metódy integrovaného posúdenia má za cieľ vymedziť oblasti, kde je potrebné zamerať opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia. Vzhľadom na rozmiestnenie zdrojov znečisťovania ovzdušia a s ohľadom na mikroklimatické charakteristiky územia je pravdepodobné, že v rizikovej oblasti sa miera znečistenia na rôznych lokalitách líši.

Stav znečistenia ovzdušia podľa základných znečisťujúcich zložiek sa nachádza v kapitole D.3.11. Kvalita ovzdušia.

[1] Správa o stave životného prostredia SR (SAŽP 2022)

[2] Správa o stave životného prostredia SR (SAŽP 2019)

[3] Správa o stave životného prostredia SR 2024, Hodnotenie kvality ovzdušia v zóne Nitriansky kraj

[4] Metóda integrovaného posúdenia obcí vzhľadom na riziko nepriaznivej kvality ovzdušia – SHMÚ Štefánik, Krajčovičová 2023

2. Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania.

2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh *riešenia*

Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada čiastočné rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v ďalších stupňoch PD, v štúdiách jednotlivých lokalít, ktoré budú vychádzať z definitívneho návrhu územného plánu obce. Nové vodovodné potrubia sa navrhuje realizovať s minimálnym profilom DN 100, z materiálov polyetylén, príp. tvárnej liatiny.

V nových lokalitách sa navrhuje viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Pre každú nehnuteľnosť sa navrhuje vybudovať jednotlivo vodovodnú prípojku s vodomerovou šachtou, v ktorej bude umiestnené meracie fakturačné zariadenie

Výpočet potreby vody je urobený podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Pre výpočet potreby vody pre jednotlivé lokality boli použité koeficienty, špecifické potreby vody pre bytový fond, občiansku a technickú vybavenosť, priemernú špecifickú potrebu vody pre jednotlivé stavby, objekty a činnosti občianskej vybavenosti z horeuvedenej vyhlášky.

Prehľad potrieb vody pre jednotlivé lokality sa nachádza v Návrhu ÚPN-O Selice v kapitole H.4.1.3. Zásobovanie pitnou vodou - Návrh riešenia.

2.2 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd

2.2.1 Odvádzanie splaškových vôd

Návrh riešenia

Obec Selice má vybudovanú kanalizáciu, ktorá bola daná do prevádzky kolaudačným rozhodnutím vydaným dňa 13.06.2019. Rozhodnutie Okresného úradu v Šali, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §26 vodného zákona v súčinnosti §84, ods. 3 stavebného zákona. Týmto Rozhodnutím sa povoľuje užívanie vodnej stavby v rozsahu:

- Tlaková kanalizácia a kanalizačné vetvy
- ČOV

Čistiareň odpadových vôd je postavená na obecnom pozemku parc. č. KN-C: 278/48. 278/50, 278/51. 278/52, 278/53. 278/54. 278/55 k. ú. Šók. Kapacita ČOV je 3 471 EO, ochranné pásmo ČOV je ohraničené oplotením na ploche 50x35 m.
Splaškové vody z nových urbanizovaných lokalít budú dopravované podľa možnosti do jestvujúceho kanalizačného potrubia už vybudovaného v rámci výstavby kanalizácie v obci.

Rozsah rozšírenia bude zodpovedať pravdepodobne rozšíreniu vodovodnej siete. Podľa konfigurácie terénu v obci a vzhľadom na jestvujúcu obecnú kanalizáciu je predpoklad, že nové vedenia kanalizačnej siete v novourbanizovaných plochách budú navrhnuté ako gravitačná kanalizácia – potrubia DN 300, kanalizačné PVC. Presné určenie dĺžok stôk, príp. počet ČS bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít a po upresnení v ďalšom stupni PD a v štúdiách jednotlivých lokalít.

Potrubia splaškovej kanalizácie navrhujeme situovať v strede nových komunikácií alebo v koridoroch zelených pásov určených pre inžinierske siete a z materiálov – tlakové potrubia – HDPE – DN50, 80, potrubia gravitačné – DN300 – PVC.

Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná cez domovú kanalizačnú prípojku jednotlivo a revíznu šachtu, ktorá bude vybudovaná na pozemku jednotlivej nehnuteľnosti.

Odpadové vody z lokalít, ktoré sú odľahlé od navrhovanej verejnej kanalizačnej sieti a to lokality 68 – Smola a lokalita 103 – Tanya Majer budú podobne ako pri vodovode jednotlivo likvidované v žumpách a následne vyvážané do ČOV.

Prehľad množstva odpadových vôd pre jednotlivé lokality sa nachádza v Návrhu ÚPN-O Selice v kapitole H.4.1.5. Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd – Návrh riešenia.

2.2.2 Odvedenie dažďových vôd

Na všetkých nových urbanizovaných plochách sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu, buď vo forme zberačov alebo rigolov – riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality a jej využitia.

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu q=131,0 l/s.ha.

Odtokové množstvo Q(l/s) = Plocha(ha) x vrcholový odtokový koeficient x intenzita 15 mn. dažďa (l/s.ha).

Katastrálne územie obce Selice patrí do povodia rieky Váh, ktorá preteká západne od obce. Riešené územie je popretkávané systémom odvodňovacích kanálov. Sieť tvorí Selický, Trnovský, Stračí, Jánošíkovský, Komočský a Žihársky kanál s množstvom nepomenovaných kanálov.

Dažďové vody z komunikácií v obci sú odvádzané otvorenými rigolmi vedľa komunikácií voľne do terénu.

Na všetkých nových rozvojových plochách sa navrhuje v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu buď vo forme zberačov alebo otvorených rigolov – ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnych rozvojových zón.

Dažďové množstvá sú určené orientačne. V ďalších stupňoch projektovej prípravy budú upresňované na základe odtokových koeficientov, ktoré budú vychádzať zo spôsobu zástavby jednotlivých lokalít. V lokalitách so zástavbou rodinných domov v rozvojových lokalitách, ale aj v jestvujúcom zastavanom území navrhujeme likvidáciu dažďových vôd na území jednotlivých nehnuteľností vybudovaním dažďových nádrží pre zadržanie dažďových vôd v území a následné využitie dažďových vôd na zavlažovanie zelene a záhrad.

Výpočet množstva dažďových vôd v rozvojových lokalitách sa nachádza v textovej časti ÚPN-O Selice - Návrh v kapitole H.4.1.7 Odvádzanie dažďových vôd a v podkapitole Návrh odvádzania dažďových vôd.

3. Odpady – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi.

V obci je zavedený systém zberu zmesového odpadu (odpad z domácností) a systém triedeného zberu.

V súčasnosti obec Selice prevádzkuje zariadenia zberného dvora, ktorý je situovaný na ulici Záhradnícka. Zber komunálneho odpadu prebieha každý týždeň, vývoz komunálneho odpadu prevádzkuje firma Brantner Nové Zámky. Komunálny odpad sa zneškodňuje na riadenej skládke Kolta. Triedený zber papiera prebieha v dvojmesačných intervaloch, zber plastu a sklad každý mesiac. Aplikovaný je vrecový systém. Obyvatelia pozbierajú do vriec zvlášť papier, sklo a PET fľaše.

Vzhľadom na vidiecky (poľnohospodársky) charakter obce rieši likvidáciu biologického odpadu kompostovaním v súkromných záhradách.

Za rok 2025 bola úroveň vytriedenia komunálneho odpadu v obci Selice na úrovni 62,86%.

Tabuľka 2 Nakladanie s odpadmi v obci

Názov odpadu	Číslo druhu odpadu	Množstvo odpadu (t)
Papier	200101	21,84
Sklo	200102	11,732
VKM	200103	0,793

Názov odpadu	Číslo druhu odpadu	Množstvo odpadu (t)
Obaly z kovu	200104	0,657
Šatstvo	200110	0,365
Textílie	200211	0,33
Elektroodpad	200123	1,150
Jedlé oleje	200125	0,170
Batérie	200133	0,048
Elektroodpad	200135	0,960
Elektroodpad	200136	1,56
Plasty	200139	25,97
Kovové obaly, železo, oceľ	200140	227,45
BRO	200201	815
Zmesový KO	200301	654,59
SPOLU		**1762,615**

Zdroj: OÚ Selice - Ročný výkaz o komunálnom odpade za rok 2025

Obec Selice prevádzkuje na svojom území zberný dvor, ktorý slúži na oddelený zber a dočasné zhromažďovanie vybraných zložiek komunálnych odpadov od obyvateľov obce. Areál sa nachádza v intraviláne obce na pozemku parc. č. KN-C 278/1 vo vlastníctve obce, je celý oplotený panelovým oplotením s výškou 2,0 m, prístupný uzamykateľnou vstupnou bránou a pri vstupe je situovaná prevádzková budova.

V obci je plánovaný súkromný rozvojový zámer **Energetické zhodnocovanie odpadov splyňovaním, s využitím energie v modernej poľnohospodárskej výrobe.** Investor Simply clean s.r.o. (Galanta) plánuje v katastrálnom území obce Selice (k. ú. 854875, parcely č. 2591/1 časť, 2591/2, 2591/8, 2591/9 a 2591/10) výstavbu moderného zariadenia na energetické zhodnocovanie odpadov. Zámer je situovaný v extraviláne obce, v areáli bývalého hydinárskeho družstva - približne 4 km južne od obce a 800 m od časti Selice-Perješ - na ploche riešeného územia 17 726 m².

Areál tvoria štyri stavebné objekty, spolu so spevnenými plochami, 55 parkovacími státiami a plochami zelene. Zásobovanie vodou je riešené z existujúcej artézskej studne v areáli, prevádzka bude zamestnávať približne 25 - 34 pracovníkov. Z hľadiska legislatívy pôjde o zhodnocovanie odpadov (činnosti R3, R4, R12, R13 podľa zákona č. 223/2001 Z. z.) a o nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorého prevádzka bude podliehať integrovanému povoleniu (IPPC) Slovenskej inšpekcie životného prostredia.

4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita).

V zastavanom území obce nepriaznivo ovplyvňuje obyvateľstvo hluk z cestnej premávky. Priestory ochranného pásma prieťahov ciest obcou, vzhľadom na zvýšenú intenzitu a význam prieťahov (20 metrov na obe strany od osi komunikácie) kumulujú všetky negatívne účinky dynamickej dopravy a priľahlého územia, najmä hluk, imisie, nehodovosť, prašnosť, blato a náľadie, čím sa zhoršuje kvalita urbánneho prostredia obce.

Za zdroje hluku v riešenom území možno považovať:

- cesty II. a III. triedy
- zastavané územie
- poľnohospodárske areáli

Okrem zaťaženia prostredia hlukom a vibráciami kvalitu životného prostredia človeka negatívne ovplyvňuje aj zaťaženie prostredia pachom. Tento faktor je ťažko merateľný, vyskytuje sa zväčša len

lokálne v okolí bodových zdrojov, ako sú farmy živočíšnej výroby, skládky odpadu, poľné hnojiská a pod.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Radónové riziko

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podloží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podložia stavieb. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb.

Problematiku obmedzenia žiarenia obyvateľstva z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov rieši vyhláška Ministerstva zdravotníctva č. 406/1992 Z. z. Radón je inertný plyn, ktorý vzniká ako jeden z dcérskych produktov pri premene uránu a tória, ktoré sa nachádzajú v horninách a mineráloch v zemskej kôre.

Radónové riziko je v katastrálnom území hodnotené ako nízke až stredné, pričom stredné hodnoty sa vyskytujú takmer na 99% riešeného územia, čo je limitom pre navrhovanie podpivničených stavieb a vyžaduje príslušné protiradónové opatrenia.

6. Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny).

V rámci rozvojových lokalít Návrh ÚPN-O Selice nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. VYMEDZENIE HRANÍC DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce rieši územie administratívno-správneho územia obce Selice, ktorá pozostáva z dvoch katastrálnych území: Selice o výmere 2093,77 ha a Šók o výmere 1742,20 ha s celkovou výmerou 3835,97 ha. Hustota osídlenia 74,11 obyv. na km^2 je pod celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 110 obyv./km2. Riešené územie sa nachádza na rovinatom teréne, na rozhraní Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny.

Riešené územie obce patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Nitrianskeho kraja a okresu Šaľa. Územie obce hraničí s katastrálnymi územiami obcí: Trnovec nad Váhom, Jatov, Šaľa, Tvrdošovce, Vlčany-Neded, Žihárec.

Schéma 1 Vymedzenie riešeného územia



II. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. Horninové prostredie – inžinierskogeologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia.

1.1 Geomorfologické pomery

Riešené územie podľa typologického členenia reliéfu (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) predstavuje spraš̌ovú tabuľu. V celom území je zastúpený reliéf zvlnených rovín a reliéfom nív v blízkosti toku Váhu.

Skúmané územie sa nachádza v orografickom celku Podunajskej nížine a Podunajskej rovine (Mazúr, Lukniš, 1986 in Atlas krajiny, 2002), geomorfologické začlenenie je znázornené v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka 3 Zaradenie obce podľa geomorfologického členenie územia

sústava	Alpsko-himalájska
podsústava	Panónska panva
provincia	Západopanónska panva
subprovincia	Malá Dunajská kotlina
oblasť	Podunajská nížina
celok	Podunajská rovina
podcelok	Martovská mokraď Salibská mokraď

Zdroj: Mazúr, Lukniš, 1986

Podľa geomorfologického členenia sa katastrálne územia obce Selice radí do celku Podunajská rovina, ktorá patrí do geomorfologickej provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina.

Podľa typologického členenia reliéfu (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) je základným typom erózno – denudačného reliéfu riešeného územia reliéf rovín a nív, s mladými poklesávajúcimi morfoštruktúrami s agradáciou.

Vertikálna členitosť reliéfu je nízka, v Podunajskej rovine dosahuje jeho disekcia do 100 m, v hraniciach katastrálneho územia dosahuje maximálne 15 m. Reliéf teda možno charakterizovať ako rovinný až nepatrne zvlnený.

Podľa morfologicko morfometrického typu reliéfu riešené územie patrí medzi roviny nerozčlenené a horizontálne rozčlenené.

Vybraným tvarom reliéfu sú riečne terasy stredné so sklonom menej ako 1 °, prípadne od 1,1 – 2,5 °.

1.2 Geologické a inžiniersko-geologické pomery

Z geologického hľadiska patrí územie do vnútrokarpatskej Podunajskej panvy, založenej na poklesových zlomoch a nerovnako rýchlo klesajúcich kryhách zemskej kôry. Panva je vyplnená neogénnymi a kvartérnymi sedimentmi.

Neogén – pliocén vytvára v celej oblasti priame podložie kvartéru. Sú to vrstvy pontu – stredný pliocén a levantu- vrchný pliocén, tzv. Kolárovská formácia.

Pliocén pont je budovaný pestrými ílmi miestami so štrkami a pieskami. Vrstvy pontu sú v predmetnom území tvorené jemnými muskovitickými pieskami, ktoré sa striedajú s pieskami. Ďalej sa vyskytujú aj niekoľko metrov mocné polohy modrošedých ílov. Íly sú vápenaté, pričom často pozvoľne prechádzajú do piesčitých horizontov. Podstatnú časť vrstiev, ktoré ležia na pestrom ponte tvoria piesky, menej

štrky. Piesky sú jemne až hrubozrnité, kremité mierne polymiktné. Ďalšou zložkou sú íly a vápenaté íly, sú miestami piesčité.

Kvartér je tvorený náplavami Dunaja a Váhu. Mocnosť kvartérnych, faciálne pestrých sedimentov dosahuje viac ako 100 m. Plošne prevládajú riečne sedimenty- štrkopiesky, piesky, íly a organické sedimenty. Všetky tieto hmoty sú priepustné, až vysoko priepustné.

Charakter sedimentov vyplýva zo sedimentárnej činnosti Váhu a z rôznej unášacej schopnosti, takže raz ukladá jemný, raz hrubší materiál, čo súviselo s nerovnomerným poklesávaním centrálnej časti Podunajskej nížiny. Súdržné sedimenty sú tvorené piesčitými hlinami, prachovitými a ílovitými hlinami. Tieto prechádzajú postupne v hlinité piesky s rozdielnym obsahom hlinitej frakcie až do pieskov a piesčitých štrkov v ich podloží.

Z hľadiska inžiniersko- geologickej rajonizácie patrí riešené územie do Rajónu údolných riečnych náplavov.

1.3 Geodynamické javy

Erózia pôdy

Erózia pôdy sa deje predovšetkým na poľnohospodárskej pôde odnosom pôdy vodným médiom. Náchylnosť na acidifikáciu pôd je na území podmienená výskytom pôdy na minerálne chudobných substrátoch, kde je slabá pufračná kapacita pôdy.

Plošné chemické a fyzikálne znečistenie pochádza najmä z poľnohospodárskej činnosti (aplikácia rôznych chemických ochranných látok a hnojív používaných v poľnohospodárstve a znečistenie spôsobuje tiež veterná erózia pôdy (primárna a sekundárna prašnosť a emitovanie hluku a znečisťujúcich látok z mechanizmov).

Fyzikálna degradácia pôd pochádza najmä zo zhutňovania podorničia vplyvom ťažkej mechanizácie a veľkoplošných závlah, poklesom humusu najmä v ornici vplyvom dlhodobého uprednostňovania priemyselných hnojív pred organickými a zvýšenou plošnou eróziou a akumuláciou pôd ako dôsledok veľkoplošného hospodárenia bez primeraných protieróznych opatrení).

Zosuvy

Podľa podkladov ŠGÚDŠ nie sú v katastrálnom území obce Selice evidované svahové deformácie.

1.4 Ložiská nerastných surovín

Na území nie sú evidované ložiská nerastných surovín.

Staré banské diela

V riešenom území nie sú evidované staré banské diela.

1.5 Stav znečistenia horninového prostredia

Na území obce podľa podkladov ŠGÚDŠ nie sú evidované environmentálne záťaže ani skládky, v prípade zistenia záťaže postupovať podľa zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

2. Klimatické pomery – zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer vetra a sila prevládajúcich vetrov)

Podunajská nížina patrí do teplej, veľmi suchej až suchej klimatickej oblasti s miernou zimou. Priemerná ročná teplota v k.ú. Selice je 9 - 12 °C, priemerné ročné zrážky 500 - 600 mm. Prevládajúce je severozápadné prúdenie vzduchu.

Katastrálne územie obce Selice spadá do klimatickej oblasti teplej s priemerne 50 a viac letnými dňami za rok (s denným maximom teploty vzduchu ≥ 25 °C). Nachádza sa na rozhraní okrskov T1 - okrsku teplého, veľmi suchého, s miernou zimou, s teplotami v januári > -3 °C a okrsku - T2 teplého, veľmi

suchého, s miernou zimou, s teplotami v januári > -3 °C. Okrsky sa odlišujú indexom zavlaženia (Iz), pri T1 je Iz < -40 a pri T2 je Iz=-20 až -40.

Priemerná ročná teplota vzduchu: 9-12 °C. Priemerná teplota vzduchu v júli presahuje hodnotu 22 °C a priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú medzi 500 - 600 mm. Prevládajúcim prúdením sú vetry severozápadného smeru spôsobujú veternú eróziu (podľa Bedrnu 1966).

Územie je dobre prevetrávané, radí sa do oblasti nížin so zníženým výskytom hmiel. Počet inverzných situácií je nízky až priemerný. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 0 - 40.

3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia

Ochrana ovzdušia v Slovenskej republike je zakotvená v zákone č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Kvalitu ovzdušia obce ovplyvňujú predovšetkým emisie dopravy z ciest a sekundárne emisie z prevádzok v širšom zázemí obce.

V obci Selice sa v zmysle údajov poskytnutých SHMÚ v roku 2025 nachádzali 4 stredné zdroje znečistenia ovzdušia

- 0610111 - Plynová kotolňa
- 0900592 - Veľkovýkrmňa ošípaných
- 0900593 - Chov hovädzieho dobytka
- 0920591 - Sušiareň obilia

4. Vodné pomery – povrchové vody (napr. vodné toky a plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd.

4.1 Povrchové vody

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k NV č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Obec Selice sa nachádza v povodí rieky Váh. Podľa výsledkov monitoringu životného prostredia dosahuje kvalita vody v hlavnom toku triedy II. a III. kvality, t.j. priaznivá kvalita vody. V katastri obce Selice sa nenachádzajú žiadne znečisťujúce prítoky Váhu.

Pre riešené územie je charakteristický vysoký stupeň znečistenia vôd - povrchových aj spodných. Pôvodom tohto znečistenia je poľnohospodárska výroba na ornej pôde - splachy a priesaky, ako aj nedostatočne čistené komunálne vody vo vyššie položených častiach povodia. Voda spodná je vhodná na zásobovanie obyvateľstva ako pitná iba podmienečne.

Vodné toky

Katastrálne územie obce Selice patrí do povodia rieky Váh, ktorá preteká západne od obce. Tento vodný tok je v súčasnosti aj bude do budúcnosti využívaný vzhľadom na jeho blízkosť ako hlavný recipient na odvádzanie dažďových vôd.

Riešené územie je popretkávané systémom odvodňovacích kanálov. Sieť tvorí Selický, Trnovský, Stračí, Jánošíkovský, Komočský a Žihársky kanál s množstvom nepomenovaných kanálov.

Vodné plochy

Vodné plochy zahŕňajú rybníky Kacsató, Bikáš a Tégláš v zastavanom území a rybárske revíry na starých ramenách - spolu so sústavou melioračných kanálov a sprievodnou zeleňou

Minerálne pramene

Minerálne pramene sa v riešenom území nenachádzajú.

4.2 Podzemné vody

Riešené územie patrí do útvaru podzemných vôd SKV0027 (Váh pod VD Kráľová po ústie do Dunaja). Kvartérne útvary podzemných vôd Podunajskej nížiny (aluviálne a fluviálne štrkopiesčité sedimenty Váhu) - významný zásobník podzemnej vody. Kvantitatívny stav: dobrý, chemický stav: v časti územia ohrozený (zvýšené koncentrácie dusičnanov z poľnohospodárstva).

Predkvartérne (medzizrnové) útvary podzemných vôd Podunajskej panvy - hlbšie zvodnené horizonty regionálneho významu.

4.3. Kvalita povrchových a podzemných vôd

Kvalita povrchových vôd

Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v prílohe č. 1 alebo č. 2 k NV č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd.

Obec Selice sa nachádza v povodí rieky Váh. Podľa výsledkov monitoringu životného prostredia dosahuje kvalita vody v hlavnom toku triedy II. a III. kvality, t.j. priaznivá kvalita vody. V katastri obce Selice sa nenachádzajú žiadne znečisťujúce prítoky Váhu.

Pre riešené územie je charakteristický vysoký stupeň znečistenia vôd - povrchových aj spodných. Pôvodom tohto znečistenia je poľnohospodárska výroba na ornej pôde - splachy a priesaky, ako aj nedostatočne čistené komunálne vody vo vyššie položených častiach povodia. Voda spodná je vhodná na zásobovanie obyvateľstva ako pitná iba podmienečne.

Kvalita podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd je ovplyvňovaná najmä charakterom využitia povrchu územia, v tomto prípade ide o husto osídlené územie a súvisiace komunálne zariadenia a poľnohospodárska činnosť.

Kvalita povrchových a podzemných vôd sa v riešenom území pravidelne nevyhodnocuje. Hladina podzemnej vody sa v území obce Selice spravidla vyskytuje v hĺbke približne 2-4 m pod terénom, miestami sú lokality s močaristými plochami. Poloha hladiny podzemnej vody nie je v dostupných podkladoch jednotne definovaná a môže kolísať v závislosti od sezóny a lokálnych podmienok. Kvalita podzemných vôd v kvartérnych náplavoch sa sleduje v pozorovacej sieti Štátneho hydrometeorologického ústavu (SHMÚ) a vyhodnocuje pre vybrané oblasti - riešené územie obce Selice medzi takéto oblasti bežne nepatrí.

4.5. Ochrana vodných zdrojov

Základný dokument v oblasti ochrany povrchových aj podzemných vôd predstavuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V zákone sú implementované všetky právne akty, vrátane 15 smerníc európskych spoločenstiev a európskej únie v oblasti vôd. Zákon o vodách zabezpečuje všestrannú ochranu vôd vrátane ekosystémov, zachovanie a zlepšenie stavu vôd, manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia, zabezpečenie funkcií vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb.

Citlivé oblasti

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú stanovené citlivé oblasti, ktoré predstavujú vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť

v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje, a ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti **je celé územie Slovenskej republiky je zaradené medzi citlivé oblasti.**

Zraniteľné oblasti

Podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vyhlásené zraniteľné oblasti, ktoré tvoria poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 $mg.l^{-1}$ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Zraniteľné oblasti sú vyhlásené prevažne v nižších polohách s poľnohospodárskou pôdou, kde je riziko ohrozenia vôd vyššou koncentráciou živín, predovšetkým dusičnanmi. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti **je riešené územie obce zaradené medzi zraniteľné oblasti.**

Chránená vodohospodárska oblasť

V zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sa vyhlasuje chránená vodohospodárska oblasť, ktorá predstavuje územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu povrchových a podzemných vôd. **Do riešeného územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.**

Územia s povrchovou vodou určenou na odber pre pitnú vodu

Vodárenský vodný tok predstavuje vodný tok alebo úsek vodného toku, ktorý sa využíva ako vodárenský zdroj alebo ako vodárenský zdroj na odber pitnej vody. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov nie je v riešenom území evidovaný žiadny vodárenský vodný tok.

Vodohospodársky významný vodný tok predstavujú vodné toky a ich ucelené úseky, ktoré sú využívané alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, alebo plnia inú funkciu (plavba, odber vody pre priemysel a poľnohospodárstvo, rekreácia, hraničný tok a iné).

Na území sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok podľa prílohy č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov. Patrí sem Váh (číslo v prílohe 90, číslo hydrologického povodia 4-21-01-038) a Komočský kanál (číslo v prílohe 235, číslo hydrologického povodia 4-21-10-058).

Ochranné pásma vodárenských tokov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky:

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku – pozemky do 10 m od brehovej čiary,
- pri drobnom vodnom toku – pozemky do 5 m od brehovej čiary,
- pri ochrannej hrádzi vodného toku – pozemky do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, rešpektovať vodohospodársky významný tok Váh 4-21-01-038 a vodohospodársky významný tok Komočský kanál 4-21-10-058.

Minerálne pramene

V riešenom území nie sú evidované minerálne pramene.

5. Pôdne pomery – kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd.

Pôda predstavuje významný krajinný prvok s nezastupiteľnou energetickou a bioprodukčnou funkciou. Je výsledkom vzájomného prenikania a pôsobenia atmosféry, hydrosféry, litosféry a biosféry. Je s nimi tesne spätá, a preto detailne odráža súčasnú a čiastočne i minulú štruktúru krajiny. Kvalita pôdneho krytu je výrazným činiteľom podmieňujúcim existenciu určitých typov rastlinstva a živočíšstva v krajine.

Zároveň je i významným prírodným zdrojom s nezastupiteľnou produkčnou funkciou, ktorá je jedným z najdôležitejších existenčných faktorov ľudskej spoločnosti.

5.1 Charakteristika pôdnych pomerov

Pôdne typy

Riešené územie tvoria prevažne fluvizeme, černozeme a čiernice na spraši ach. Ide prevažne o veľmi úrodné a stredne úrodné pôdy na karbonátových horninách, mnohé s legislatívnou ochranou. Zamokrené pôdy sú menej úrodné, ide najmä o čiernice glejové, vytvárajúce sa v lokálnych depresiách, ktoré sú občasne alebo permanentne ovplyvňované podzemnou vodou.

Tabuľka 4 Pôdne typy

Pôdny typ
fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile vysychavé
fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
fluvizeme typické karbonátové, ťažké
fluvizeme typické karbonátové, veľmi ťažké
fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké
černozeme čiernicové, ľahké vysýchavé
černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké
čiernice typické, prevažne karbonátové ťažké
čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké
čiernice glejové stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
čiernice glejové ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké, karb. aj nekarbonát.

Pôdy majú vysoký obsah humusu v pôde (v hĺbke do 25 cm) viac ako 2,5 %. Zrnitostná trieda je piesočnato- hlinitá až hlinitá, lokálne ílovito- hlinitá. Pôdna reakcia je stredne kyslá až neutrálna. Ide o veľmi a stredne úrodné pôdy.

Zamokrenie

Významným stresovým faktorom, ktorý je potrebné riešiť, je lokálne zamokrenie niektorých pôd na jednej strane a ohrozovanie pôd veternou eróziou na strane druhej. Veternou eróziou sú ohrozované prakticky všetky pôdy a to najmä v mimovegetačnom období.

Radíme sem miesta, ktoré sa vyznačujú povrchovým zamokrením, najmä lokality s priesakmi spodnej vody. Na území ide najmä o svahové mikrodepresie s podmáčanými dnami dolín. Časť lokalít na poľnohospodárskej pôde bola odvodnená hydromelioračnými úpravami.

5.2 Erózia a kompakcia pôdy

Náchylnosť pôdy na fyzickú degradáciu je podrobne popísaná v kapitole C.*II.1.4 Geodynamické javy* správy o hodnotení.

5.3 Chemická degradácia pôd

Pôda má v životnom prostredí významnú úlohu z dvoch hľadísk. Jednak ako nenahraditeľná zložka krajiny plní produkčnú funkciu a ako zložka s kapacitne obrovským regulačným, detoxikačným a hygienicky čistiacim významom plní funkciu environmentálnu ako zložka, ktorá ochraňuje iné zložky a prírodné zdroje.

Stále viac vystupuje do popredia poškodenie pôd prírodnými procesmi a to hlavne následkom intenzívnej antropogénnej činnosti. Hlavnými negatívnymi faktormi, ktoré ovplyvňujú poľnohospodársku výrobu a environmentálne funkcie sú zhutňovanie a acidifikácia pôd, neuvážené rekultivácie pôd, najmä odvodňovanie, nadmerná chemizácia, divoké skládky, zvýšená veterná a vodná

erózia. Náchylnosť na acidifikáciu pôd je na území podmienená výskytom pôdy na minerálne chudobných substrátoch, kde je slabá pufračná kapacita pôdy.

5.4 Bonita pôdy

Bonita pôdy je podrobne popísaná v kapitole *B.I.1.3 Bonita pôdy* správy o hodnotení.

5.5 Poľnohospodárska pôda

Pôdohospodárska pôda tvorí 83% z celkovej rozlohy k.ú. z toho orná pôda (93,6 %).

Tabuľka 5 Prehľad druhov pozemkov, ich rozloha a podiel v rámci poľnohospodárskej pôdy

Druh pozemku	k. ú. Selice		k.ú. Šók		Selice spolu	
	Rozloha (ha)	Podiel (%)	Rozloha (ha)	Rozloha (ha)	Podiel (%)	Rozloha (ha)
Orná pôda	1271,6973	42,90%	1692,8357	57,10%	2964,5330	93,60%
Ovocné sady	104,4963	79,90%	26,2898	20,10%	130,7861	4,13%
Trvalé trávnaté porasty	5,1303	65,61%	2,6891	34,39%	7,8194	0,25%
Vinice	0,2596	81,69%	0,0582	18,31%	0,3178	0,01%
Záhrady	23,8615	37,38%	39,9789	62,62%	63,8405	2,02%
Celkový súčet	1405,4450	44,37%	1761,8517	55,63%	3167,2968	100,00%

Zdroj: vypracované z podkladu KN, 2025

6. Fauna a flóra – kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov.

6.1 Fytogeografické členenie

Podľa fytogeografického členenia Európy (Kolény, Barka, 2002 in: Atlas krajiny SR, 2002) sa Slovensko nachádza v oblasti holarktis, v eurosibírskej podoblasti, ktorá zasahuje na skúmané územie stredoeurópskou provinciou. Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia SR (Plesník, 2002 in: Atlas krajiny SR, 2002) sem zasahuje i horská podzóna dubovej zóny kryštalicko-druhohornej oblasti okresu Považského Inovca s podokresom Inoveckého predhoria. Niva Váhu zasahuje do nížinnej podzóny dubovej zóny pahorkatinnej oblasti okresu Dolnovážskej nivy s podokresom Vážskej nivy. Územie spadá od planárneho do suprakolínneho vegetačného stupňa.

6.2 Potenciálna prirodzená vegetácia

Lužné lesy vŕbovo- topoľové sa vyskytujú prevažne v nive rieky na Podunajskej rovine. Prirodzené porasty sú väčšinou pozmenené a ohrozené ľudskou činnosťou (regulácia vodného toku, poľnohospodárstvo, meliorácie)

Podstatnú časť Podunajskej nížiny by mali zaberať lužné lesy nížinné. Prevažná časť územia týchto lesov je však premenená na ornú pôdu a intenzívne sa využíva. Zbytky väčšinou silne pozmenených porastov sa vyskytujú len v okolí nivy rieky Váh.

Ďalšou mapovanou jednotkou sú dubovo- hrabové lesy panónske, ktoré by sa mali vyskytovať prevažne v Podunajskej pahorkatine a aj v Novozámockých pláňavách. V súčasnosti sa lesy tejto jednotky na riešenom území nevyskytujú. Väčšina územia, ktoré by mali zaberať je premenená na ornú pôdu.

6.3.1 Lesná vegetácia

Lesy predstavujú pôvodnú skupinu krajinných prvkov s rôznym stupňom zmeny oproti pôvodnému druhovému zloženiu a štruktúre. Táto skupina obsahuje okrem súvislých lesných plôch aj nelesnú (rozptýlenú) drevinovú vegetáciu. Sumárne ich radíme medzi reálnu vegetáciu mimo zastavaného územia obce, ostatnú vegetáciu hodnotíme ako vegetáciu intravilánu.

Lesné pozemky sa rozprestierajú na rozlohe 280,7 ha (7,32 % územia). Lesné plochy zaberajú 267,22 ha, zastúpené sú hospodárskymi a ochrannými lesmi – lesmi na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (a) a ostatnými lesmi s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy (d). Funkčný typ lesov je

prevažne vodohospodársko-produkčný, v menšej miere protideflačný, protierózny a brehoochranný. K lesným pozemkom radíme i plochy ostatných lesných pozemkov, tvoria 13,48 ha.

Tabuľka 6 Plošné zastúpenie druhov lesných pozemkov

kód lesného pozemku	druh lesného pozemku	rozloha [ha]
L	lesné porasty	267,23
C	lesné cesty	0,15
ČP	budovy na lesných pozemkoch	0,01
ČP	čierne plochy	0,30
E	elektrovody	0,30
CH	pozemky tvorby a OPP	0,32
IP	iné lesné pozemky	5,52
N	neúrodné lesné pozemky	3,00
P	ostatné produktovody	0,02
PH	pozemky slúžiace poľovnému hospodáreniu	0,00
RP	rozdeľovacie prieseky	1,41
ČP	vodné plochy na lesných pozemkoch	2,44
		280,70

ZDROJ: NLC,2021

Celkový vekový priemer porastov v lesných dielcoch je 24 rokov, čo zodpovedá hospodárskemu rázu tvrdých luhov. Najstaršie porasty majú 75 rokov, sú to dielce 672a (LT 952, HSLT 124) a 649a (952, 124), oba predstavujú zastúpenie tvrdých luhov (HSLT 124 hrabové lužné jaseniny, lesný typ 952 žihľavová brestová jasenina s hrabom). Dielec 672a v severnej časti pobrežnej vegetácie Váhu má zastúpenie dub cerový (60 %), dub letný (25 %), jaseň štíhly (10 %) a topoľ čierny (5 %). Dielec 649a v južnej časti vážskeho luhu má plné zastúpenie orecha čierneho.

Global Forest Watch (2020a) uvádza prirodzenú vegetačnú stromovú pokrývku (stromy s výškou nad 5 m s minimálnym 30 % zápojom pri rozlíšení 30 x 30 m) obce Selice v roku 2000 316,46 ha, čo je 8,25 % rozlohy obce. Počas obdobia 2000 – 2019 boli tieto porasty zasiahnuté plošnými výrubmi s celkovou výmerou 74,92 ha, čo je 23,67 percentný úbytok (Global Forest Watch, 2020b).

6.3.2 Sídelná vegetácia

Zeleň patrí k základným zložkám, ktoré vytvárajú priaznivé podmienky pre život obyvateľstva v sídle a napomáha členiť sídelnú štruktúru. Vzhľadom na dlhý čas, ktorý si vyžaduje park alebo strom, aby vyrástol do funkčnej a estetickej spôsobilosti, je potrebné vylúčiť provizórne riešenia a navrhnúť uváženú koncepciu, ktorú bude možné rešpektovať takisto pri plánovaní ďalších etáp rozvoja obce. Dôležitá je tiež prepojenosť plôch sídelnej zelene na okolitú voľnú krajinu.

Zeleň je spojovacím a jednotiacim elementom všetkých funkčných plôch, zariadení a vybavenosti obce. Najvýznamnejšími plochami zelene v samotnom sídle sú:

- verejné parky a menšie zelené plochy,
- sprievodná zeleň popri komunikáciách,
- vodné toky a plochy s priľahlou zeleňou,
- poloverejné plochy cintorínov.

Sídelná zeleň tvorí 2,1 %, je reprezentovaná najmä plochami sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov, plochou verejnej zelene, plochami ostatnej zelene a plochami cintorína.

Problematika sídelnej zelene je podrobne popísaná v kap. E.1.8 Plochy vegetácie v urbanistickej štruktúre.

7. Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita a ochrana

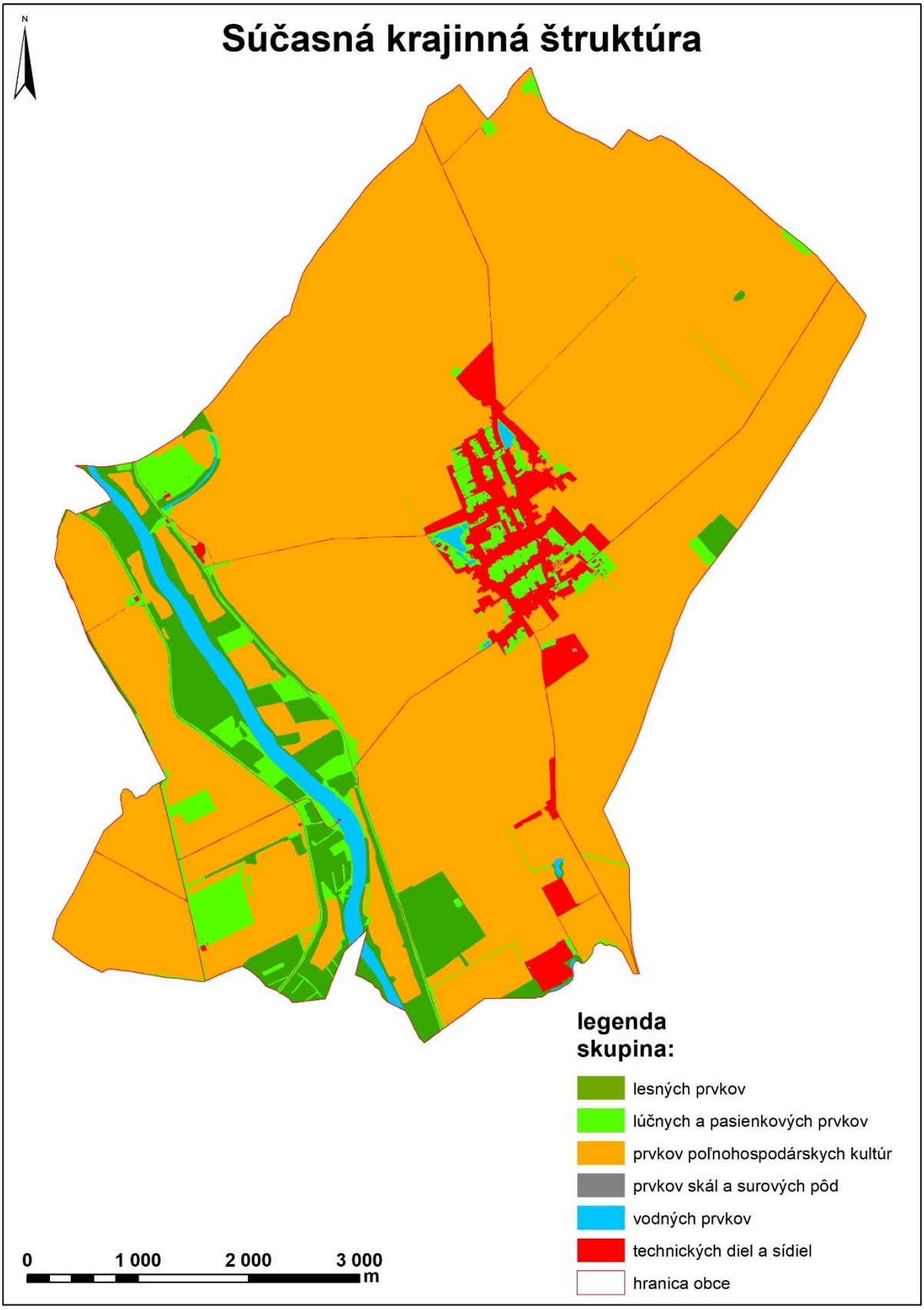
7.1 Súčasná krajinná štruktúra

Pre štúdium súčasného priestorového usporiadania súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ) sa javí ako najvhodnejšia kombinácia využitia aktuálnych ortofotosnímok s dostatočne vysokým rozlíšením a 3D modelu povrchu vytvoreného leteckým laserovým skenovaním, obe na podklade základnej bázy údajov pre geografické informačné systémy (ZBGIS) pre overenie krajinných prvkov.

Pre porovnanie prvkov SKŠ boli použité satelitné mapovanie z projektu Corine Land Cover pre rok 2018 (SAŽP, 2020), kde boli zozbierané a analyzované dáta z družíc Sentinel 2 a Landsat 8 (rok 2018, rozlíšenie 10 x 10 m). Legenda Corine Land Cover (CLC) rozlišuje 32 prvkov krajinnej štruktúry (na území obce 8 prvkov), ktoré sme pre potreby porovnania zatriedili do vyššie uvedených skupín krajinných prvkov.

V rámci sekundárnej krajinnej štruktúry hodnotíme súčasnú krajinnú štruktúru pre skupiny krajinných prvkov (mapa X), ako podkladový materiál na plošnú analýzu krajinných prvkov nám slúžila databáza ZBGIS pre územie obce Selice (GKÚ, 2023).

Schéma 2 Mapa súčasnej krajinnej štruktúry obce



ZDROJ: GKÚ, 2023

NDV voľnej krajiny

Nelesnú drevinnú vegetáciu (základ ekologickej stability riešeného územia) tvoria hlavne líniové prvky. V celom riešenom území je nelesná drevinná vegetácia (NDV) kvôli intenzívnemu využitiu poľnohospodárskej krajiny značne redukovaná. NDV predstavuje najmä líniovú zeleň okolo potokov, menší výskyt má skupinová, hlúčiková, falangovitá nelesná drevinná vegetácia.

Z hľadiska drevinového zloženia prevláda vŕba krehká (Salix fragilis), zriedkavejšie vŕba biela (Salix alba), občas je primiešaná vŕba rakyta (Salix caprea). Za pozornosť stojí výskyt tzv. "hlavových vŕb". Ďalšou dominantnou drevinou jelša sivá (Alnus glutinosa), hojnejšie býva primiešaný jaseň štíhly (Fraxinus excelsior).

Z krovín sa hojne vyskytuje baza čierna (Sambucus nigra), ruža šípová (Rosa canina), zob vtáčí (Ligustrum vulgare) a bršlen európsky (Euonymus europaea). Na okrajoch porastov je častý výskyt slivky guľatoplodej (Prunus insititia).

Nepriaznivým javom je, že vo všetkých porastoch je viac či menej primiešaný introdukovaný agát biely (Robinia pseudoacacia), alebo tvorí samostatné súvislé porasty.

Lesíky a remízky

V území sa okrem lesných porastov, ktoré sme charakterizovali v predchádzajúcej stati, vyskytujú aj menšie lesíky, remízky a skupiny drevín. Druhové zloženie týchto porastov do značnej miery závisí od veľkosti lesíka, jeho veku a spôsobu vzniku – najmä či ide o zvyšok pôvodne rozsiahlejších lesných porastov alebo vznikol v nedávnej minulosti zarastaním odlesnenej časti územia.

Medze

Predstavujú výrazný typ mimolesnej drevinnej vegetácie. Ich druhové zloženie je značne ovplyvnené ich šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. V úzkych a menej zapojených medziach majú značné zastúpenie svetlomilné druhy, nachádzajú sa tu často aj typické lúčne druhy. V širších porastoch s vysokou pokryvnosťou stromového poschodia sa druhové zloženie bylinného poschodia blíži lesným porastom, v takýchto porastoch má bylinné poschodie zvyčajne malú pokryvnosť. Medze môžu byť významné z hľadiska zachovania diverzity krajiny, vrátane taxonomickej. Medze nájdeme najmä na hraniciach blokov LPIS.

Vegetácia inváznych druhov

V záujmovom území je potenciálny výskyt uvedených nepôvodných, inváznych alebo synantropných druhov, ktoré majú rozšírenie vo voľnej krajine, najmä na umelých navážkach: agát biely (*Robinia pseudacacia*), javor jaseňolistý (*Acer negundo*), pajaseň žľaznatý (*Ailanthus altissima*), krídlatka japonská (*Reynoutria japonica*), kustovnica cudzia (*Lycium barbarum*), imelovník biely (*Symphoricarpos albus*), netýkavka malokvetá (*Impatiens parviflora*), netýkavka žliazkatá (*Impatiens glandulifera*), slnečnica hľuznatá (*Helianthus tuberosus*), zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*) a neofytné druhy astier (*Aster* sp. div.).

Pre zabezpečenie nešírenia uvedených druhov je potrebný pravidelný monitoring a následné odstraňovanie podľa najvhodnejšieho spôsobu pre jednotlivé druhy.

7.2 Hodnotenie ekologickej stability

Súčasťou hodnotenia územia je priestorová klasifikácia ekologickej stability územia. Základom klasifikácie územia je stanovenie vnútornej ekologickej stability prvkov SKŠ (reálnej vegetácie) a ich ekostabilizačného účinku podľa fyziognomicko-ekologickej charakteristiky prvkov SKŠ.
Ekologická stabilita je schopnosť ekologických systémov pretrvávať aj počas pôsobenia rušivého vplyvu, uchovávať a reprodukovať svoje podstatné charakteristiky i v podmienkach narúšania zvonku (Michal, 1994).

Základ, teda kostru ekologickej stability, tvoria v súčasnosti existujúce ekologicky významné segmenty krajiny. Tieto relatívne ekologicky najstabilnejšie územia v krajine sa zachovali z rôznych dôvodov buď na miestach, ktoré nebolo možné hospodársky alebo inak využívať, alebo v priestoroch, ktoré neboli

inak ovplyvňované. Z týchto dôvodov sú zachované prírodné prvky rozmiestnené náhodne a nie vždy optimálne.

Tabuľka 7 Stupne ekologickej stability podľa biotickej významnosti

stupeň ekologickej stability	hodnotenie významu prvkov SKŠ
0	bez významu (antropogénne prvky, napr. zastavané plochy alebo plochy s asfaltovým povrchom)
1	veľmi malý význam (prvky bez významnej vegetácie napr. orná pôda alebo plochy bez vegetácie resp. s iniciálnymi štádiami)
2	malý význam (prvky napr. mozaika ornej pôdy, záhrady alebo umelá vodná plocha)
3	stredný význam (prvky dopĺňajúce hodnotnú vegetáciu napr. lúčne porasty alebo NDV)
4	veľký význam (prírodné prvky s hodnotnou vegetáciou napr. lesné porasty a vodné toky)
5	veľmi veľký význam (prvky prirodzeného a prírodného pôvodu napr. mokrade, rašeliniská, vodné toky prirodzené a lesné porasty prirodzené)

Zdroj: Izakovičová et al., 2000

V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad prvkov súčasnej krajinnej štruktúry s priradeným stupňom podľa biotickej významnosti. Výmery jednotlivých prvkov boli vypočítané z plôch prvkov súčasnej krajinnej štruktúry.

Tabuľka 8 Stupeň ekologickej stability prvkov SKŠ

lesné pozemky	280,7	5
nelesná drevinová vegetácia	49,26	4
ovocné sady	80,88	3
trvalé trávne porasty	42,41	3
ostatné trávne porasty	90,22	3
orná pôda	3098,15	1
vodné plochy	82,33	4
stavby	29,23	0

Koeficient ekologickej stability predstavuje významnosť krajinného prvku pre daný ekosystém, pričom je zohľadnený stav jednotlivých krajinotvorných prvkov, ktoré sa v riešenom území vyskytujú. Pre výpočet koeficientu ekologickej stability (KES 5) sme použili nasledovný vzorec

$$KES\ 5 = \frac{\sum P_i \times S_i}{\sum P_z},$$

kde P_i je plocha jednotlivých krajinných prvkov, S_i je stupeň ekologickej stability jednotlivého krajinného prvku a P_z je plocha hodnoteného riešeného územia.

Tabuľka 9 Výpočet stupňa ekologickej stability

SES	plocha jednotlivých SES (ha)	podiel k celkovej ploche (%)
0	55,22	1,44
1	3 099,21	80,73
2	151,81	3,95
3	184,62	4,81
4	80,87	2,11
5	267,26	6,96
spolu	3 838,99	100,00

Na základe tabuľky klasifikácie typov prvkov SKŠ šesťdielnou stupnicou a rozlohy plôch jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry bol vypočítaný celkový podiel prvkov podľa stupňov biotickej významnosti. Z uvedenej tabuľky 8 vyplýva, že dominantné zastúpenie majú prvky s veľmi malým významom (80,73 %), nasledované prvkami s veľkým významom (6,96 %), stredným významom (4,81

%), malým významom (3,95 %) a veľkým významom (2,11 %). Pre celé územie obce je typický vysoký podiel intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny, ktorá obkolesuje centrum obce (domová výstavba a služby). Najvýznamnejším krajinným prvkom sú vodné plochy i lužné lesy v západnej časti obce, je však potrebné poznamenať, že druhové zloženie a vek porastov sú optimálne iba v niektorých lesných dielcoch.

Pre územie obce Selice bol na základe uvedených stupňov ekologickej stability jednotlivých krajinných prvkov a ich výmer vypočítaný koeficient ekologickej stability s hodnotou 1,46.

Na základe vypočítaného koeficientu ekologickej stability možno riešené územie charakterizovať ako ekologicky veľmi málo až málo stabilné (tabuľka 10).

Tabuľka 10 Hodnoty koeficientu ekologickej stability

stupeň ekologickej stability	hodnotenie významu prvkov SKŠ
1	územie ekologicky veľmi málo stabilné
2	územie ekologicky málo stabilné
3	územie ekologicky stredne stabilné
4	územie ekologicky veľmi stabilné
5	územie ekologicky najstabilnejšie

Zdroj: Izakovičová et al., 2000

7.3 Scenéria

V ÚPN-O Selice (rovnako ÚPN R NSK) je navrhované:

3. V oblasti vodnej dopravy

3.1. Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa európskych dohôd AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:

3.1.2. **E 81, C - E 81 Váh** od ústia do Dunaja po hranice kraja (v smere na Žilinu) a verejný prístav P 81 - 01 Komárno a terminál kombinovanej dopravy v prístave P81 - 02, C81 - 02 Šaľa.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva, najmä

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciach od 2 do 10 tis. EO:

i) v okrese Šaľa: Diakovce, Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany

8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability

8.1 Ochrana prírody

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa ochrana prírody na Slovensku realizuje na základe územnej ochrany, druhovej ochrany a ochrany drevín. V zmysle § 2 ods. 2 písm. o) citovaného zákona nazývame tieto uvedené časti ochrany súhrnne osobitne chránené časti prírody a krajiny. Radíme sem chránené druhy, chránené územia, územia európskeho významu, súkromné chránené územia, chránené objekty a ochranné pásma.

Z osobitne chránených častí prírody a krajiny sa na území nachádza:

Prírodná pamiatka Bábske jazierko

PP nie je súčasťou žiadneho veľkoplošného chráneného územia, jeho celková výmera je 3,52 ha. Územie bolo vyhlásené Nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983 zo dňa 9.9.1983 - ú. od 9.10.1983. Na území platí 4. stupeň ochrany. Lokalita je jedným z posledných pomerne dobre zachovalých mŕtvych ramien Váhu s otvorenou vodnou hladinou s výskytom typickej flóry a fauny na území okresu Šaľa. Stromový porast okolo vodnej plochy je prirodzeným vetrolamom.

8.2 Územný systém ekologickej stability

Najhodnotnejšie krajinné prvky z ekostabilizačného hľadiska, resp. zachovania pôvodných biotopov sú zahrnuté v rámci RÚSES. Nadradený RÚSES Nitrianskeho kraja z ÚPN regiónu je na území obce zastúpený vodným tokom Váhu z GNÚSES, ktorý je prerušený dvomi regionálnymi biocentrami, rovnako RÚSES okresu Šaľa (Kočický et al., 2021) uvádza dve regionálne biocentrá v línii nadregionálneho hydrického biokoridoru Váhu – RBc3 Bábske jazierko a RBc8 Hetmeň. Regionálne biocentrum v južnej časti obce v oboch RÚSES obsahujú výbežok s prírodnou pamiatkou Bábske jazierko. Rešpektujeme i existenciu regionálneho terestrického biokoridoru na hranici s obcou Tvrdošovce v nadradenej ÚPD, hoci je potrebné jeho dotvorenie. V rámci miestnej úrovne ÚSES sme vyčlenili najmä tie prvky, ktoré slúžia ako prepojenie s jestvujúcimi biocentrami a biokoridormi regionálnej úrovne.

V prvom rade je potrebné samostatne vyčleniť nadregionálny hydrický biokoridor rieky Váh a eliminovať ich regionálnu úroveň z RÚSES okresu Šaľa. Prírodnú pamiatku Bábske jazierko navrhujeme na úrovni samostatného regionálneho biocentra prepojenú s nivou Váhu lokálnym biokoridorom. Dôvodom je rozličná miera biotickej hodnoty oboch krajinných prvkov, keďže územie prírodnej pamiatky vytvára v krajine ostrov biodiverzity a vegetačný pás smerujúci k Váhu predstavuje hospodársky les v rôznom štádiu obnovy porastov, pričom západná časť je odlesnená.

Pri návrhu prvkov MÚSES je v rámci nastolenej mierky riešenia ÚPN potrebné rešpektovať hranice prvkov RÚSES na území obce. Dôležitú mieru stanovenia prvkov MÚSES predstavovalo i vyhodnotenie prvkov MÚSES susedných obcí. Na základe uvedeného sme ako lokálne hydrické biocentrá a biokoridory navrhli vodné krajinné prvky s pobrežnou vegetáciou, podľa hierarchickej významnosti v regióne sme navrhli dva interakčné prvky – jeden terestrický prvok MÚSES a jeden hydrický.

Uvedené prvky rešpektujú návrh MÚSES z pôvodného návrhu (AŽ Projekt, s.r.o., 2006), s doplnením hydrického koridoru Trnovského kanála.

Pre miestny územný systém stability obce je nadradeným regionálny ÚSES Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený v rámci územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Záväzná ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 Z. z. zo 14. mája 2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (AUREX, s. r. o., 2013), s účinnosťou od 15. októbra 2013. Zmeny a doplnky č. 1 boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 Z. z. z 26. októbra 2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (AUREX, s. r. o., 2017), s účinnosťou

od 25. novembra 2015. VZN bolo schválené zastupiteľstvom NSK uznesením č. 111/2015 z 20. júla 2015 (účinnosť 23. júla 2015). Prvky RÚSES neboli zmenami a doplnkami č. 1 dotknuté.

V rámci RÚSES Nitrianskeho kraja evidujeme na území obce Selice nadregionálny hydrický biokoridor Váhu, ktorý je prebratý z generelu nadregionálneho ÚSES.

V roku 2021 bol vypracovaný a schválený RUSES okresu Šaľa[5]

Charakteristika prvkov MÚSES sa nachádza v smernej časti ÚPN-O Selice – Návrh v kapitole F.1. Územia a prvky MÚSES.

9. Obyvateľstvo – demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).

9.1 Obyvateľstvo

Pri sčítaní ľudu, domov a bytov 2021 bývalo v obci Selice 2843 obyvateľov v obci, ktorá pozostáva z dvoch katastrálnych území: Selice o výmere 2093,77 ha a Šók o výmere 1742,20 ha s celkovou výmerou 3835,97 ha. Hustota osídlenia 74,11 obyv. na km^2 je pod celoslovenským priemerom, ktorý predstavuje 110 obyv./km^2. K 31. 12. 2024 bolo v obci evidovaných 2846 obyvateľov.

Tabuľka 11 Vývoj počtu obyvateľstva v obci Selice

Rok	Počet obyvateľov		
	Muži	Ženy	Spolu
2004	1427	1487	2914
2005	1436	1489	2925
2006	1433	1489	2922
2007	1449	1506	2955
2008	1451	1505	2956
2009	1468	1510	2978
2010	1464	1495	2959
2011	1415	1455	2870
2012	1412	1451	2863
2013	1398	1437	2835
2014	1392	1431	2823
2015	1409	1424	2833
2016	1404	1438	2842
2017	1401	1443	2844
2018	1390	1440	2830
2019	1402	1437	2839
2020	1398	1428	2826
2021	1414	1429	2843
2022	1428	1419	2847
2023	1430	1423	2853
2024	1420	1426	2846
2025	1428	1429	2857

Zdroj: Štatistické lexikóny, SODB 2011, 2021, ŠÚ SR 2025,

[5] SAŽP SR

Obec Selice patrí k stredne veľkým obciam okresu Šaľa s relatívne stabilným počtom obyvateľov. K 31.12.2025 bolo v obci evidovaných 2 857 obyvateľov, pričom od roku 2001 počet osciluje v rozmedzí 2 800 až 2 960 a nevykazuje výrazný rastový ani úbytkový trend. Táto stabilita vytvára predpoklady pre udržateľnú bytovú výstavbu.

Veková štruktúra obyvateľov

Tabuľka 12 Veková skladba obyvateľstva v retrospektíve

Veková skupina	2001				2011				2021			
	Selice		Okres Šaľa		Selice		Okres Šaľa		Selice		Okres Šaľa	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Predproduktívna	562	19,8	9666	17,9	491	17,2	7513	14,1	481	16,75	7274	14,13
Produktívna	1722	60,8	34182	63,3	2 041	71,4	35161	73,1	1 941	67,58	35161	68,29
Poproduktívna	548	19,4	9882	18,3	327	11,4	9052	12,7	450	15,67	9052	17,58
Spolu	2832	100	54000	100	2859	100	53286	100	2872	100	51477	100

Zdroj: SODB 2001,2011 a 2021

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva okresu Šaľa v rokoch 2001, 2011 a 2021 poukazuje na postupné starnutie populácie. Celkový počet obyvateľov mierne klesá, pričom dochádza k znižovaniu podielu predproduktívnej zložky obyvateľstva (z 17,9 % na 14,13 %) a k nárastu podielu poproduktívnej zložky obyvateľstva (z 18,3 % na 17,58 % po predchádzajúcom poklese). Produktívna zložka obyvateľstva si síce zachováva dominantné postavenie, avšak po roku 2011 jej podiel mierne klesá. Vývoj v okrese je podobný ako v obci Selice, čo potvrdzuje celkový trend demografického starnutia v území.

9.2. Aktivity

9.2.1 Výroba

V riešenom území obce Selice je hospodárska základňa tvorená prevažne subjektmi pôsobiacimi v sektore poľnohospodárstva, doplnenými o menšie výrobné, stavebné a obchodno-služobné prevádzky. Charakter hospodárstva vyplýva z polohy obce v Podunajskej nížine a z vysokého podielu kvalitných poľnohospodárskych pôd.

V území obce sú zastúpené najmä tieto skupiny hospodárskych subjektov:

- Poľnohospodárske podniky a družstvá, zamerané na rastlinnú a živočíšnu výrobu (pestovanie obilnín, kukurice, olejnín a chov hospodárskych zvierat)
- Súkromne hospodáriaci roľníci a menšie farmy
- Podnikateľské subjekty v oblasti služieb (maloobchod, pohostinstvá, základné služby pre obyvateľstvo)
- Stavebné a remeselné firmy lokálneho charakteru
- Drobné výrobné a spracovateľské prevádzky

9.2.2 Rekreácia a turizmus

Podľa regionalizácie cestovného ruchu SR[6] obec Selice patrí do Dolnopovažského regiónu, ktorý podľa kategorizácie cestovného ruchu v SR je zaradený do III. kategórie s nadregionálnym významom.

V súčasnosti sa v obci nenachádzajú zariadenia poskytujúce ubytovanie turistom a obec nevlastní žiadne zariadenie, ktoré by mohlo poskytovať ubytovacie a stravovacie služby. Súkromným investorom sú v centrálnych častiach obce vybudované základné kapacity pre reštauračné stravovanie. Agroturizmus a služby pre oddych a rekreáciu nie sú v obci dostatočne rozvinuté. Plochy pre každodennú rekreáciu a šport (futbalový štadión a športový areál) sú lokalizované v zastavanom území a v návrhu sú považované za stabilizované.

[6] Zdroj: Regionalizácia cestovného ruchu v SR (Ústav turizmu, s.r.o.2005)

Dominantným prírodným fenoménom obce je rieka Váh a jej niva. Na území obce a v jej okolí sa nachádzajú vodné plochy využívané na rekreáciu a rybolov: Rybník Šúgo (vodná plocha starého ramena Váhu v k. ú. Selice), mŕtve rameno Váhu a vodná plocha hliniska Malý Bikáš, ide o rybárske revíry v správe MsO SRZ Šaľa. Splavnenie Váhu v úseku Šaľa - Komárno je od roku 1998 umožnené vďaka vodnému dielu Selice, ktoré plní funkciu vyrovnávacieho stupňa vodného diela Kráľová.

9.2.3 Poľnohospodárska výroba

Poľnohospodársku pôdu na území katastra Selice o celkovej výmere 3169 ha, z toho 2966 ha ornej pôdy v prevažnej miere obhospodaruje AGRO Divízia s.r.o. Selice, iba doplnkovo aj samostatne hospodáriaci roľníci. Plochy poľnohospodársky využívanej krajiny sú kumuláciou obilninárstva a pestovania olejnín a doplnkovo ovocinárskych a vinohradníckych aktivít. Rastlinná výroba je zameraná na výrobu obilovín a olejnín, najmä pšenice, kukurice, slnečnice, cukrovej repy.

Živočíšna výroba bola zameraná na chov HD na mlieko a mäso, výkrm ošípaných a veľkochov hydiny. V stredisku sever bol umiestnený veľkokapacitný chov ošípaných, v stredisku juh chov Hovädzieho dobytka, najmä na mlieko a mäso. Živočíšna výroba je v týchto strediskách pozastavená.

Južne od zastavaného územia Perješ sa nachádzajú dva areály poľnohospodárskej výroby. Ten bližší prenajíma areál je dlhodobo nevyužívaný a neprebieha v ňom žiadna výroba. Areál na hranici k. ú obce

9.2.4 Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky v riešenom území obce Selice tvoria približne 7,3 % jeho rozlohy a sú súčasťou Lesného celku Nitra. Ide prevažne o nížinné a lužné porasty viazané na nivu rieky Váh, ktoré predstavujú ekologicky významný, no v rámci obce doplnkový krajinný prvok. Z hľadiska vlastníctva sú porasty prevažne vo vlastníctve štátu v obhospodarovaní LESY SR, š. p., pričom časť porastov je vo vlastníctve družstevnom a súkromnom.

Z hľadiska kategorizácie lesov v území prevažujú hospodárske lesy, časť porastov je zaradená medzi ochranné lesy. Prírodné podmienky zodpovedajú lesným typom sprašových a živných hrabových dúbrav (HSLT 108 a 111), v drevinovom zložení sa uplatňuje najmä dub, agát a sprievodné mäkké lužné dreviny (topoľ, vŕba, jaseň) pozdĺž vodných tokov.

9.3 Infraštruktúra

9.3.1 Dopravná infraštruktúra

Prepojenie obce Selice so susednými obcami zabezpečujú cesty tretej triedy č. III/1497, ktorá prepája obec s obcami Trnovec nad Váhom (následne prepojenie na cestu I/75 a mesto Šaľa) a Palárikovo (následne prepojenie na cestu II/580 a mesto Šurany). Cesta tretej triedy č. III/1500 prepája obec s obcou Jatov, Rastislavice a Komjatice.

9.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná elektrickou energiou 22kV vedením č. 205 napájaný z rozvodne 110kV/22kV Nové Zámky - Kráľová nad Váhom, prostredníctvom 17-tich trafostaníc 22/0,4 kV

9.3.3 Zásobovanie plynom

Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce Selice je VTL plynovod VTL PR „Selice“ DN 100 (OP 2,5 MPa), ktorý je ukončený v regulačnej stanici plynu VTL/STL 1 RS „Selice“ o výkone 3000 m3/h (OP 2,5 MPa / OP 100 kPa). Plynofikovaná nie je celá obytná zástavba (plynofikovaných je približne 68 % domov), zvyšok využíva iné zdroje vykurovania.

9.3.4 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom v obci prebieha na báze zemný plyn.

9.3.5 Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Selice je zásobovaná pitnou vodou z diaľkovodu Gabčíkovo, časť Nové Zámky-Vlčany. Vodárenským zdrojom pre tento diaľkovod je VZ Gabčíkovo, lokalita A o kapacite 1040 l/s. Vodárenský zdroj a diaľkovod sú v správe ZsVS, a.s. so sídlom v Nitre.

Obec je pripojená na oceľové diaľkovodné potrubie DN 500 - prívodným potrubím DN 150 - PVC, ktoré privádza vodu z diaľkovodu do zemného vodojemu - objem 250 m^3. Cez čerpaciu stanicu a zásobné výtlačné potrubie je pitná voda dopravovaná do spotrebísk - osada Perješ a obec Selice. Areál vodojemu a čerpacej stanice sa nachádza južne od obce Selice. Verejný vodovod pokrýva prevažnú časť obce (približne 90 % domov), v okrajových a rozvojových lokalitách je potrebné dobudovanie rozvodov.

Odkanalizovanie

Obec Selice má vybudovanú kanalizáciu, ktorá bola daná do prevádzky kolaudačným rozhodnutím vydaným dňa 13.06.2019. Rozhodnutie Okresného úradu v Šali, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa §26 vodného zákona v súčinnosti §84, ods. 3 stavebného zákona. Týmto Rozhodnutím sa povoľuje užívanie vodnej stavby v rozsahu:

- Tlaková kanalizácia a kanalizačné vetvy
- ČOV

Časť domov nie je na verejnú kanalizáciu napojená (približne tretina domácností využíva septiky a žumpy, resp. je bez kanalizácie), potrebné je dobudovanie kanalizačnej siete v okrajových a rozvojových lokalitách a obmedzenie vypúšťania nečistených odpadových vôd.

Odvádzanie dažďových vôd

Katastrálne územie obce Selice patrí do povodia rieky Váh, ktorá preteká západne od obce. Tento vodný tok je v súčasnosti aj bude do budúcnosti využívaný vzhľadom na jeho blízkosť ako hlavný recipient na odvádzanie dažďových vôd.

Riešené územie je popretkávané systémom odvodňovacích kanálov. Sieť tvorí Selický, Trnovský, Stračí, Jánošíkovský, Komočský a Žihársky kanál s množstvom nepomenovaných kanálov.

Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií sú zvádzané systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú vo vyhovujúcom stave a dobre udržiavané. Dažďové vody sú týmto systémom rigolov odvádzané mimo obec do jej extravilánu.

9.3.6 Odpadové hospodárstvo

Nakladanie s odpadmi na území obce sa riadi zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V súčasnosti obec Selice prevádzkuje zariadenia zberného dvora, ktorý je situovaný na ulici Záhradnícka. Zber komunálneho odpadu prebieha každý týždeň, vývoz komunálneho odpadu prevádzkuje firma Brantner Nové Zámky. Komunálny odpad sa zneškodňuje na riadenej skládke Kolta. Triedený zber papiera prebieha v dvojmesačných intervaloch, zber plastu a sklad každý mesiac. Aplikovaný je vrecový systém. Obyvatelia pozbierajú do vriec zvlášť papier, sklo a PET fľaše.

Vzhľadom na vidiecky (poľnohospodársky) charakter obce rieši likvidáciu biologického odpadu kompostovaním v súkromných záhradách.

Za rok 2025 bola úroveň vytriedenia komunálneho odpadu v obci Selice na úrovni 62,86%.

Tabuľka 13 Bilancia množstva odpadu za rok 2025

Názov odpadu	Číslo druhu odpadu	Množstvo odpadu (t)
Papier	200101	21,84
Sklo	200102	11,732
VKM	200103	0,793

Názov odpadu	Číslo druhu odpadu	Množstvo odpadu (t)
Obaly z kovu	200104	0,657
Šatstvo	200110	0,365
Textílie	200211	0,33
Elektroodpad	200123	1,150
Jedlé oleje	200125	0,170
Batérie	200133	0,048
Elektroodpad	200135	0,960
Elektroodpad	200136	1,56
Plasty	200139	25,97
Kovové obaly, železo, oceľ	200140	227,45
BRO	200201	815
Zmesový KO	200301	654,59
SPOLU		**1762,615**

Zdroj: OÚ Selice - Ročný výkaz o komunálnom odpade za rok 2025

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

Na území obce sa nenachádzajú kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, napriek tomu je potrebné chrániť aj pamiatky nezapísané v ÚZPF SR, ktoré tvoria identitu obce, vrátane ich historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre obce.

Kultúrne pamiatky sú podrobne popísané v informatívnej časti návrh ÚPN-O Selice v kapitole K.1.3. Ochrana pamiatok.

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).

V riešenom území sa nenachádzajú paleontologické ani geologické lokality.

12. Iné zdroje znečistenia (napr. hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)

Najväčším zdrojom hluku v záujmovom území je intenzívna doprava a to ako cestná (cesta III/51497 a III/1500), ktoré vedú v blízkosti, resp. cez zastavaného územia. Intenzívnu dopravu je možné považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplýva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov.

Zmierniť negatívne dopady hluku je možné riešiť protihlukovými stenami, budovaním pásov zmiešanej zelene pozdĺž dopravne exponovaných komunikácií a technickými opatreniami na obytných objektoch.

Radónové riziko

Problematiku obmedzenia žiarenia obyvateľstva z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov rieši vyhláška Ministerstva zdravotníctva č. 406/1992 Z. z. Radón je inertný plyn, ktorý vzniká ako jeden z dcérskych produktov pri premene uránu a tória, ktoré sa nachádzajú v horninách a mineráloch v zemskej kôre. Radónové riziko je v katastrálnom území hodnotené ako nízke až stredné, pričom stredné hodnoty sa vyskytujú takmer na 99% riešeného územia, čo je limitom pre navrhovanie podpivničených stavieb a vyžaduje príslušné protiradónové opatrenia.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

Hlavné environmentálne problémy vznikajú v dôsledku priestorového stretu ekologicky hodnotných prvkov krajinnej štruktúry a stresových faktorov ako aj pôsobením týchto faktorov na životné podmienky a zdravie obyvateľov. V riešenom území boli vymedzené viaceré skupiny environmentálnych problémov, ktoré však nie sú vždy riešiteľné nástrojmi územného plánovania.

Ochrana prírody a krajiny a prírodných zdrojov

- ohrozenie biodiverzity a funkčnosti regionálnych a nadregionálnych prvkov ÚSES v dôsledku poľnohospodárskej a lesohospodárskej činnosti, likvidácia pobrežných a vodných biotopov,
- antropický tlak na prvky regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability,
- ochrana prírody versus rastlinná výroba – uskutočňovanie melioračných zásahov poľnohospodárskych subjektov bez schválených projektov, terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery i umiestnenie a výsadba a nepôvodných druhov drevín,
- ochrana prírody a doprava – okrem znečistenia ide najmä o účelové cesty, ktoré majú podiel na vytváraní povodňových vĺn a na znečisťovaní vody pôdnymi suspenziami. Na obnaženom podklade majú zvážnice vplyv na vodnú eróziu,
- nízka miera líniovej a plošnej nelesnej vegetácie v krajine,
- chýbajúce prepojenie sídelnej zelene s krajinnou zeleňou,
- absencia pufračných zón medzi prírodným a urbanizovaným prostredím,
- čiastočne záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy,
- výskyt inváznych druhov rastlín.

Kvalita ovzdušia

- absencia údajov o emisnej a imisnej situácii v obci,
- chýbajúce dáta o stredných a malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia v zastavanom území obce resp. v blízkosti obytných území.

Kvalita vody a ochrana vodných zdrojov

- znečistenie povrchových a podzemných vôd v dôsledku intenzívneho poľnohospodárstva,
- antropický tlak na vodný tok Váhu a na vodné toky, ktoré pretekajú riešeným územím,
- zvýšená potreba pitnej vody a zvýšené množstvo odpadových vôd vyplývajúce z rozvoja obce,
- ohrozenie kvality podzemných vôd v dôsledku antropogénnych vplyvov (intenzívna poľnohospodárska výroba, výroba),

Odpadové hospodárstvo

- nelegálne skládky odpadu,
- absencia komplexnej koncepcie odpadového hospodárstva a prevádzok,
- malé množstvo vyseparovaného odpadu.

Hluková situácia

- absencia údajov o hlukových pomeroch v obci,
- zdroj hluku z dopravy cesty III. triedy,
- hluk z prieťahov ciest III. triedy v zastavanom území obce,

Problémy ohrozenia zdravotného stavu obyvateľov

- nadmerná hluková záťaž z dopravy,
- riziko nehôd pri zvýšenej dopravnej premávke.

III. HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A ODHAD ICH VÝZNAMNOSTI (PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRIAME, NEPRIAME, SEKUNDÁRNE, KUMULATÍVNE, SYNERGICKÉ, KRÁTKODOBÉ, DOČASNÉ, DLHODOBÉ A TRVALÉ) PODĽA STUPŇA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľov. Hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Predmetom riešenia je zabezpečenie územnoplánovacieho nástroja so stanovením najmä:

- väzieb k územiam susediacich obcí a k širšiemu regiónu a hranicu zastavaného územia obce,
- urbanistickú koncepciu rozvoja územia, hlavné rozvojové osi a územia, významné urbanistické, architektonické a krajinné prvky a charakteristiky,
- urbanistickú štruktúru, najmä spôsob a intenzitu využitia územia, priestorové a funkčné limity zástavby a podmienky priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia,
- dopravnú infraštruktúru vrátane jej ochranných pásiem a území,
- technickú infraštruktúru vrátane jej ochranných pásiem a území a bezpečnostných pásiem,
- verejné priestory a zelenú infraštruktúru,
- ochranu zdravých životných podmienok vrátane dostatočných územne priestorových podmienok pre bývanie s ohľadom na znevýhodnené osoby, alebo zraniteľné osoby, ktorými sú aj osoby žijúce v priestorovo separovanej lokalite s prítomnosťou koncentrovanej a generačnej chudoby, ochranu verejného zdravia, ochranu prírody, ochranu a tvorbu krajiny, ochranu vôd, ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, ochranu a využívanie prírodných zdrojov,
- ochranu kultúrneho dedičstva najmä vymedzenie národných kultúrnych pamiatok, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a pamiatkových území a miestnych pamätihodností,
- ochranu územia obce pred nežiaducimi geologickými javmi, povodňami, požiarmi, environmentálnymi záťažami, prevenciu závažných priemyselných havárií a obmedzenie ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok, opatrenia na zmiernenie zmeny klímy na území obce a na adaptáciu na jej nepriaznivé dôsledky,
- osobitné územia,
- územia, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,
- vymedzenie plôch na umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a plôch a koridorov na umiestnenie stavieb vo verejnom záujme,
- zásady a pravidlá bezbariérovosti sídelného prostredia, vrátane bezbariérovosti dopravnej infraštruktúry a jej ochranných pásem a území, verejných priestorov a trás pohybu obyvateľstva.

Z hľadiska podrobnejšieho pohľadu sa pri riešení rozvoja územia vychádza z týchto princípov:

- zachovanie a podporenie historického vývoja a zástavby obce a na týchto historických koreňoch koncipovanie územného rozvoja moderného sídla s vhodnými podmienkami pre stabilizáciu obyvateľstva na báze vhodných podmienok pre život v kvalitnom životnom prostredí s príslušnou občianskou vybavenosťou.
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj výroby, výrobných služieb, logistiky a technických služieb primeraného rozsahu a ekologicky nezávadného charakteru so zámerom vytvorenia základne miestnej zamestnanosti v záujme stabilizácie obyvateľstva.

- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá bude podporovať a bezkolízne obsluhovať územie obce.
- vytvorenie územných predpokladov na skvalitnenie a rozšírenie zelene a prírodných prvkov v území obce v záujme zvýšenia ekologickej stability a súčasne pre zvýšenie kvalitatívnych parametrov životného prostredia. Z tohto dôvodu je potrebné postupne pretvárať ráz poľnohospodárskej krajiny a poľnohospodársku výrobu ekologizovať a vytvárať podmienky pre protierózne opatrenia.

Pre potreby dosiahnutia hlavného cieľa bol v plnom rozsahu rešpektovaný priemet regionálneho územného systému ekologickej stability a miestneho územného systému ekologickej stability, navrhli sa opatrenia pre vylučovanie a zmierňovanie stresových faktorov a vytváranie siete stabilizačných prvkov v krajine.

1. Vplyvy na obyvateľstvo – počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovaného riešenia ÚPN obce Selice s predpokladaným demografickým vývojom je podrobne popísaný v časti C kapitola II bod 9.

V návrhu riešenia sú nové rozvojové plochy určené na bývanie v rozsahu predpokladaného disponibilného prírastku o cca 1740 obyvateľov, ktorý sa predpokladá do roku 2040 s cca 25% rezervou). Uvedený prírastok obyvateľov sa v prevažnej miere v 1 etape predpokladá aj z prirodzeného prírastku ako aj z migrácie, čo umožní naštartovať pozitívny trend vývoja obyvateľov, najmä z dôvodu že sa predpokladá prílev prevažne mladého obyvateľstva schopného ešte reprodukcie, čo vytvorí podmienky na zvýšenie prirodzeného prírastku z vlastných zdrojov. V neskorších rokoch prognóza predpokladá vyšší prírastok obyvateľov z vlastných zdrojov.

Návrh ÚPN obce Selice neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

Naopak, úlohou hodnoteného ÚPN obce je vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou.

Návrh ÚPN obsahuje riešenia, hlavne riešenie dopravy, riešenie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania obce, dobudovania technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti a lokalít pre podnikateľské účely a zároveň návrhy na dotvorenie MÚSES a ďalšie ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Proces prerokovania a hodnotenia ÚPN obce má za úlohu zhodnotiť a následne minimalizovať resp. eliminovať všetky negatívne činnosti, ktoré by niesli zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti resp. by spôsobovali narušenie pohody a kvality života obyvateľstva alebo by mali vplyv na kvalitu dotknutých zložiek životného prostredia. Pri riešení jednotlivých plôch a najmä pri realizácii konkrétnych investičných zámerov je potrebné z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov vychádzať už v predprojektovej i projektovej príprave z platnej legislatívy. Významným je najmä hodnotenie vplyvov navrhovaných činností v prípade splnenia parametrov činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dodržiavanie platných limitov územia, dodržiavanie regulatívov stanovených ÚPN obce všetkých príslušných legislatívnych predpisov.

Návrh ÚPN obce je predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti. Verejnosť mimo iné bola s dokumentom oboznámená i formou oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Po preštudovaní Oznámenia o strategickom dokumente s prihliadnutím na doručené stanoviská určil Okresný úrad Šaľa, odbor životného prostredia listom č. OU-SA-OSZP-2025/010521-032 zo dňa 11. 12. 2025 „Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Selice“, v ktorom v bode 2. Rozsah hodnotenia v časti 2.1. Všeobecné podmienky, bod 2.1.1 určil vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. .z. primerane k charakteru strategického dokumentu.

Celý uvedený proces pripomienkovania ÚPN obce a hodnotenia vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Selice“ je zárukou toho, že k hodnotenému materiálu má prístup odborná i široká verejnosť, ktorá do tohto procesu môže aktívne vstupovať svojimi opodstatnenými pripomienkami. Proces doterajšieho pripomienkovania je hodnotený v procese hodnotenia vplyvov strategického dokumentu v etape Správy o hodnotení za súčinnosti širokej verejnosti. Výstupy z procesu hodnotenia

budú podkladovým materiálom na dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu „Územný plán obce Selice“ a ukončenia procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce.

V zastavanom území obce nepriaznivo ovplyvňuje obyvateľstvo hluk z cestnej premávky. Priestory ochranného pásma prieťahov ciest obce, vzhľadom na zvýšenú intenzitu a význam prieťahov (25-20 metrov na obe strany od osi komunikácie) kumulujú všetky negatívne účinky dynamickej dopravy a priľahlého územia, najmä hluk, imisie, nehodovosť, prašnosť, blato a náľadie, čím sa zhoršuje kvalita urbánneho prostredia obce.

Z hľadiska bezpečnosti sú kritické miesta všetky neprehľadné križovania miestnych ciest s hlavnou dopravnou kostrou - cestou III/1497 a cesta III/1500 a obmedzenie dopravy pravidelnou linkou autobusov na hlavnom ťahu obce, kvôli nevyhradeného priestoru pre pruh autobusovej zastávky. Časť miestnych komunikácii, hlavne v okrajových častiach zastavaného územia sú z hľadiska dnešných normových požiadaviek poddimenzované aj z hľadiska šírkového aj z hľadiska smerového vedenia. Pozdĺž väčšiny uličných koridorov absentujú komunikácie pre peších - chodníky. V obci vzhľadom na dispozičné riešenie zástavby parkovanie často riešia majitelia nehnuteľností pozdĺž komunikácii, a týmto ďalej zužujú priechodnú šírku komunikácii. V budúcnosti by bolo potrebné postupne podľa finančných možností obce rozšíriť tieto komunikácie všade tam, kde to umožňuje uličný koridor a doplniť ho o chodníky.

V rámci koncepcie sú navrhnuté aj nové plochy zelene (ochranná a izolačná zeleň, príp. parková).

- V ÚPN sú navrhnuté viaceré nové plochy zelene s celkovou rozlohou cca 4,55 ha.
- Navrhované sú rozvojové plochy zelene – ide o plochy sprievodnej, líniovej a izolačnej zelene, a verejnej zelene,
- V rámci návrhu zelene je navrhnuté doplnenie stromoradí v uliciach, kde sú na to priestorové a technické podmienky. Navrhované línie sídelnej zelene nadväzujú na existujúce a navrhované líniové interakčné prvky územného systému ekologickej stability mimo zastavaného územia obce. Cieľom je prepojenie sídelnej a krajinnej zelene, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene tzv. zelená infraštruktúra.
- Z hľadiska zabezpečenia systémového riešenia pre oblasť zelene na území obce, sa v ÚPN obce sleduje zastúpenie prvkov zelene v každej funkčnej zložke, resp. v rámci jednotlivých funkčných území. Zastúpenie zelene je regulované koeficientom zelene, ktorý stanovuje minimálne zastúpenie plôch zelene v tej ktorej funkčnej ploche, s priemetom do záväznej časti ÚPN obce.

Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je komplexne riešiť rozvoj územia vo všetkých jeho zložkách pri dodržiavaní princípov udržateľnosti. Územný plán obce s jeho záväznou časťou schvaľuje obce a tento rozvojový dokument bude slúžiť obci a jeho obyvateľom.

Zámery navrhované v návrhu územného plánu možno hodnotiť pozitívne vzhľadom na to, že dôjde k rozšíreniu možností na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu (šport a rekreácia, rekreácia v prírodnom prostredí, agroturizmus a vidiecky turizmus), zelene, komunálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry. Takisto rozvoj občianskej vybavenosti prispeje k zlepšeniu služieb a zvýšeniu pracovných miest. Esteticky a stavebne vhodnými úpravami sa môže vytvoriť hodnotné územie, ktoré zvýši pohodu bývania obyvateľov obce a zvýši jej atraktivitu. Dodržiavaním regulatívov uvedených v záväznej časti týkajúcich sa ochrany životného prostredia (povinnosť doplnenia kanalizácie v rozvojových lokalitách, vodovodu, plynofikácia, dodržanie navrhnutých parametrov nových komunikácií, sadovnícke úpravy a pod.) v jestvujúcom území ako aj na nových rozvojových plochách nebude dochádzať k zhoršovaniu kvality životného prostredia.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie návrh ÚPN- obce Selice nepredpokladá vyššie zaťaženie zložiek životného prostredia ako aj antropogénny tlak na sídelnú a vidiecku krajinu, čo znamená menšie riziko poškodenia životného prostredia s prípadnými dopadmi na zdravie ľudí.

Socioekonomický rozvoj súčasne bude postačujúci na zachovanie pracovných príležitostí a tým aj na pozitívny demografický vývoj. Taktiež tu nie je predpoklad na vznik kumulovaných negatívnych externalít vznikom prehustenej zástavby bez dostatočného verejného priestoru a zelene.

Iné vplyvy

Iné vplyvy na obyvateľstvo neboli identifikované.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie sa prejavia iba v etape výstavby jednotlivých objektov. Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú až v dôsledku odstránenia pokryvnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Únikom látok sa bude predchádzať dodržiavaním a kontrolou technologickej disciplíny.

Nepriaznivý vplyv na reliéf bude pôsobiť počas stavby, a to vytváraním depónií humusovej vrstvy a nahromadeného stavebného materiálu. Vplyv bude pôsobiť krátkodobo, lebo priestory sa v ďalšej fáze realizácie vyplnia stavebnými objektmi podnikateľských subjektov. Pri dodržiavaní stavebných technológií a ostatných stanovených technických parametrov nehrozia v priebehu stavby žiadne významné riziká, príp. havárie. To sa týka aj dodržiavania predpisov a nariadení pre prepravu materiálov a predchádzaní únikov ropných derivátov do priestoru stavby a jej okolia (napr. prečerpávanie pohonných hmôt do nakladača, úniky z nákladných vozidiel pri pohybe v okolí). Extrémny prípad havarijného stavu môže byť spôsobený ich únikmi v dôsledku havárie alebo zlyhania obslužnej techniky.

Na území obce podľa podkladov GÚDŠ zaslaných v rámci prípravných prác na vypracovaní ÚPN obce nie sú evidované zosuvy.

Návrh ÚPN-O Selice nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

3. Vplyvy na klimatické pomery.

V rámci Návrhu ÚPN-O Selice nie sú identifikovateľné žiadne vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho územia.

4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií).

V súčasnosti je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých zdrojov nachádzajúcich sa mimo riešeného územia. Nepriaznivý vplyv na ovzdušie má automobilová doprava a s tým súvisiaca koncentráciou prízemného ozónu.

Vplyvy variantov rozvoja riešeného územia:

- Nenavrhujú sa plochy resp. zdroj znečisťovania, ktoré by mali zásadný vplyv na kvalitu ovzdušia v obci, v záväznej časti ÚPN-O sú stanovené zásady:
    - do obytných a zmiešaných území, území občianskej vybavenosti, neumiestňovať zariadenia a služby s negatívnym dopadom na ŽP – vylúčiť zariadenia so SZZO a VZZO,
    - neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, preferovať trvalo udržateľné formy a postupy výroby,
- hľadiska navrhovaného riešenia dopravnej organizácie možno konštatovať, že dôjde k zlepšeniu kvality ovzdušia vzhľadom na návrh reorganizácie dopravy na území obce, ktorá spočíva s:
    - na území obce presadzovať systém udržateľnej mobility (vytvorenie integrovanej osobnej autobusovej dopravy a cyklistickej dopravy obce, pre lepšiu dostupnosť do

okolitých miest, pripojením cyklotrás obce na regionálne cyklistické ťahy pozdĺž Váhu naprieč, spojené s krajinnou štruktúrou poľných ciest ovplyvniť ekologizáciu dopravného procesu,

- výsadba zelene popri cestách, kde je na to dostatočný priestor,
- doplnenia lokálnych cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných ciest a mimo zastavaného územia.

Z hľadiska vplyvov na kvalitu ovzdušia návrh ÚPN prispieva k rozvoju ekologickej formy dopravy a rozšírenie zelene v obci.

5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby).

Ochrana podzemnej vody zohráva dôležitú úlohu pri zabezpečovaní kvality podzemnej vody pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Vplyvom ľudskej činnosti stále vzrastá jej ohrozenie a hľadajú sa spôsoby na jej efektívnu ochranu.

Kvalitu podzemných vôd tejto oblasti ovplyvňuje antropogénna činnosť. K najvýznamnejším znečisťovateľom vôd patria najmä komunálne odpadové vody a priemyselné aktivity v riešenom území ako aj mimo riešeného územia. Prienik látok organického aj anorganického pôvodu do povrchových tokov a do podzemných vôd spôsobuje aj poľnohospodárska výroba (v obci bola živočíšna výroba zrušená).

Obec Selice má vybudovanú celoobecnú kanalizáciu. V súčasnosti sú odpadové vody odvádzané do ČOV Selice (situovaná na západnom okraji zastavaného územia). Časť domov nie je na verejnú kanalizáciu napojená (približne tretina domácností využíva septiky a žumpy, resp. je bez kanalizácie), preto je potrebné dobudovanie kanalizačnej siete v okrajových a rozvojových lokalitách a obmedzenie vypúšťania nečistených odpadových vôd.

Z hľadiska ochrany vodných zdrojov návrhu ÚPN-O nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a vody z povrchového odtoku.

Riešené územie patrí do:

- podzemných vôd SKV0027**.** Kvartérne útvary podzemných vôd Podunajskej nížiny (aluviálne a fluviálne štrkopiesčité sedimenty Váhu) - významný zásobník podzemnej vody. Kvantitatívny stav: dobrý, chemický stav: v časti územia ohrozený (zvýšené koncentrácie dusičnanov z poľnohospodárstva).
- Predkvartérne (medzizrnové) útvary podzemných vôd Podunajskej panvy - hlbšie zvodnené horizonty regionálneho významu.

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých v Návrhu ÚPN-O Selice neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov. Návrh počíta so zvýšením množstva zelene.

6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia).

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých v Návrhu ÚPN-O Selice nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako sú vodná a veterná erózia a kompakcia pôdy.

Návrh opatrení proti pôsobeniu vodnej erózie by sa mal riešiť v rámci projektov pozemkových úprav, pri ktorých ide hlavne o racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva pri rešpektovaní ochrany životného prostredia, tvorby územného systému ekologickej stability a prevádzkovo-ekonomických hľadísk poľnohospodárskej výroby.

Na území obce sú evidované plochy bez ohrozenia s ohrozením. Plochy s ohrozením sú viazané na bezprostrednú blízkosť rieky s hĺbkou zaplavenia do 0,5-1,0 m. v okrajovej časti katastrálneho územia.

Zvýšená miera veternej a vodnej erózie nebola na území obce identifikovaná.

6.1 Záber poľnohospodárskej pôdy

Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia §12 a § 17 zákona o ochrane pôdy.

V návrhu ÚPN predstavujú **zábery pôdy s celkovou rozlohou 72,3059 ha, z toho 64,6337 ha poľnohospodárskej pôdy**, pričom 42,7563 ha je mimo zastavaného územia obce a 21,8774 ha je v zastavanom území obce. Na poľnohospodárskej pôde sú realizované hydromelioračné zariadenia, ktoré sú dotknuté navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy o celkovej rozlohe 18,9350 ha (závlahy) a 0,7875 ha (odvodnenia).

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje celkovo 42 lokalít z toho navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných a bytových domoch 23, Zmiešané bývanie v malopodlažných bytových domoch a občianska vybavenosť 2, Verejná občianska vybavenosť 1, komerčná vybavenosť 1.drobná komunálna výroba 2, priemyselná výroba 2, koridory cestnej dopravy 4, infraštruktúra OH, ostatná líniová a izolačná zeleň 4, agroturizmus 1, rekreácia v prírodnom prostredí 1.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. patrí 64,5240 ha do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy navrhnutej na nepoľnohospodárske využitie, ktoré patria do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny podľa kódu BPEJ.

Rozvoj územia je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlíšiť dve priestorové formy novonavrhovaného rozvoja:

- transformácia plôch jestvujúcej urbanistickej štruktúry v rámci zastavaného územia,
- rozvoj na nových lokalitách mimo zastavaného územia.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Hoci rozsah záberov poľnohospodárskej pôdy patrí medzi vyššie, je potrebné upozorniť, že v prípade realizácie jednotlivých zámerov ide o dlhšie časové obdobie, ktoré je možné rozdeliť na realizačné etapy.

Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Prevažná časť sledovaného územia, v ktorom sú plánované rôzne aktivity, leží v človekom intenzívne využívanej krajine s existujúcimi urbanistickými celkami a významnými komunikačnými koridormi. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Významné biotopy rastlín a živočíchov sa v krajine dotknutej sídelnými štruktúrami zachovali prevažne v okolí nivy Váhu.

Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novonavrhovaných lokalít podľa návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že na dotknutých plochách sa vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, alebo predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto lokalít je možný len v súlade s podmienkami zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo les, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska vplyvov Návrhu ÚPN na faunu, flóru a ich biotopy možno konštatovať, že budú mať negatívny dopad. Najväčšie vplyvy možno predpokladať práve súvislosti so zásahmi do krovinných ale aj trávno-bylinných porastov. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy Návrhu rozvoja riešeného územia

- možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny a vodnej krajiny
- v navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom,
- návrh rozvojových lokalít rešpektuje migračné koridory, teda nebude mať na ne vplyv,
- pri hodnotení návrhu, rozvojové lokality sú situované mimo chránených území, teda mimo výskytu vzácnych a ohrozených druhov fauny a flóry,

Po celkovom posúdení vplyvov návrhu na faunu a flóru, možno konštatovať relatívne malý zásah do krajiny.

8. Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Krajina riešeného územia obce je vnímaná v rôznych podobách, ktoré vychádzajú tak z geomorfologických a hydrogeologických charakteristík, kultúrneho rozmeru vyjadreného historickým vývojom a súčasným spôsobom využitia krajinnej pokrývky ako aj z vlastných kvalít. Zásadnými požiadavkami z hľadiska rovnovážneho rozvoja krajiny sú najmä:

- princíp „zelených pásov“,
- ekologicky únosné využívanie krajiny,
- zachovanie kultúrnych hodnôt krajiny,
- stabilizácia a dotvorenie prvkov ÚSES a krajinnej zelene,
- zvyšovanie ekologických, environmentálnych a estetických kvalít krajiny (krajinný obraz),
- umiestňovanie nových rozvojových území a zariadení s ohľadom na krajinný obraz,
- minimalizácia fragmentácie významných krajinných celkov (pre zabezpečenie migrácie a zachovania krajinného obrazu).

Na tomto základe je možné formulovať hlavné princípy rozvoja týkajúce sa jednotlivých základných krajinných typov:

1. **Sídelná krajina** – zastavané územie obce Selice – potreba revitalizácie a zvýšenia podielu plôch sídelnej zelene, zakladanie a udržiavanie uličných stromoradí a plôch zelene s prepojením s krajinnou zeleňou, tak aby sa vytvoril jeden živý celok (zelená a modrá infraštruktúra) a posilnenie funkcie vodných plôch v obci a ich prepojenie so sídelnou krajinou,
2. **Technická krajina** – veľkoplošné územia technickej infraštruktúry mimo zastavaného územia – potreba minimalizácie negatívnych dopadov na životné prostredie a krajinný obraz, zakladanie pufračných hygienicko-izolačných zón a účinná sanácia starých environmentálnych záťaží,
3. **Vodná krajina** – zabezpečenie ochrany vodných plôch, zosúladenie rekreačných aktivít (vodná rekreačná krajina),
4. **Poľnohospodárska krajina** – ochrana krajinnej zelene a poľnohospodárskej pôdy, zvyšovanie ekostabilizačnej funkcie realizáciou ÚSES a protieróznych opatrení, stabilizácia území existujúcich záhradkárskych osád a rozptýlenej zástavby v krajine s rekreačným charakterom,
5. **Lesná krajina** – udržiavanie a zvyšovanie biodiverzity ochranou lesov najmä v dotyku s urbanizovaným územím.

Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry, alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavia v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod.

V predloženej dokumentácii sa navrhujú nové lokality rozvoja obce, čím dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispejú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby.

Zásahom do krajiny môže byť výhľadová trasa cesty III/1497. Z pohľadu štruktúry a využívania krajiny nastane zmena prvkov využitia zeme v dôsledku umiestnenia navrhovanej činnosti v priestore. Pribudne ďalší prvok dopravnej infraštruktúry v neprospech poľnohospodárskej pôdy a krajinotvornej zelene. Pri výstavbe objektov stavby je nevyhnutné využívať moderné metódy, postupy a materiály, vďaka ktorým bude technické dielo zakomponované do prostredia tak, aby nielen plnilo svoju dopravnú funkciu, ale aby sa zároveň stalo plnohodnotným krajinotvorným prvkom (napr. farebná úprava protihlukových stien, výsadba zelených pásov a pod.).

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Z hľadiska vplyvov na krajinu nie sú predpokladané významné negatívne vplyvy. Navrhované rozvojové lokality sú lokalizovaná v nadväznosti na zastavané územie, teda nedôjde k významným zmenám v štruktúre krajiny, ani jej scenérie.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území

(NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti), na územný systém ekologickej stability.

9.1 Chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nachádza chránené územie:

> **Prírodná pamiatka Bábske Jazierko -** PP nie je súčasťou žiadneho veľkoplošného chráneného územia, jeho celková výmera je 3,52 ha. Územie bolo vyhlásené Nariadením ONV v Galante č. 11-V./1983 zo dňa 9.9.1983 - ú. od 9.10.1983. Na území platí 4. stupeň ochrany. Lokalita je jedným z posledných pomerne dobre zachovalých mŕtvych ramien Váhu s otvorenou vodnou hladinou s výskytom typickej flóry a fauny na území okresu Šaľa. Stromový porast okolo vodnej plochy je prirodzeným vetrolamom.

Z hľadiska vplyvu na chránené územia možno návrhy ÚPN-O Selice považovať za vyhovujúci.

9.2 Ochrana drevín

V riešenom území nie je evidovaný chránený strom.

9.3 Mokrade

Na území obce sa nachádzajú mokrade v rozsahu 1,11 ha.

9.4 Ochrana vodných zdrojov

Podľa § 1 nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, boli do citlivých oblastí podľa § 33 vodného zákona zahrnuté všetky vodné útvary povrchových vôd na Slovensku. Podľa prílohy č. 1 nariadenia poľnohospodársky využívané pozemky obce Selice sú zaradené do zraniteľnej oblasti podľa § 34 vodného zákona.

Do riešeného územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť. Podľa vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sú v riešenom území evidované 2 vodohospodársky významné toky **Váh a Komočský kanál.**

V návrhu vodohospodársky významné toky **Váh a Komočský kanál** nebudú priamo dotknuté navrhovanými rozvojovými lokalitami.

Vo všeobecnosti je umiestňovanie nových činností v ochranných pásmach potrebné podmieniť vypracovaním hydrogeologického, hydrochemického a geofyzikálneho posudku územia, ktorý preukáže dostatočnú mocnosť krycích vrstiev na ochranu kvality vody vo vodných zdrojoch, stanoví podmienky pre možnosť využívania územia. Na základe týchto podkladov sa stanovia nové podmienky pre režim činnosti v pásme hygienickej ochrany.

Z hľadiska ochrany vodných zdrojov a návrhu rozvojových lokalít návrh ÚPN nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Možný sprostredkovaný vplyv na kvalitu vôd je len prostredníctvom odpadových vôd, ktoré budú vznikať v súvislosti s hygienickými potrebami a vody z povrchového odtoku.

Na všetkých nových urbanizovaných plochách je navrhnuté v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú a splaškovú kanalizáciu. Riešenie bude vychádzať z podrobného preskúmania konkrétnej lokality. V obci sú v súčasnosti vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podložia. Dažďové vody sú sčasti odvádzané aj rigolmi do miestnych potokov.

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých v Návrhu ÚPN-O Selice neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia, nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov. Z hľadiska spotreby vody ako aj množstva odpadových vôd je predpoklad nárastu, kvôli počtu obyvateľov v rámci plôch bývania. Pri realizácii návrhu je potrebné

v maximálnej miere zabezpečiť preventívne opatrenia pred kontamináciou prírodných zložiek. Je nevyhnutné zabezpečiť vybudovanie kanalizácie pre rozvojové lokality.

9.5 Územný systém ekologickej stability

Pre miestny územný systém stability obce je nadradeným regionálny ÚSES Nitrianskeho kraja:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, VZN č. 2/2012 zastupiteľstva NSK zo dňa 14.05.2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, a VZN č.6/2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015),

V roku 2021 bol vypracovaný RÚSES okresu Šaľa[7]

V rámci RÚSES Nitrianskeho kraja na územie obce Selice zasahujú nasledovné prvky RÚSES:

- NRBk1 Váh – biokoridor nadregionálneho významu
- RBc3 Bábske jazero - biocentrum regionálneho významu
- RBc8 Hetmeň - biocentrum regionálneho významu

Z hľadiska posúdenia celkových vplyvov návrhu ÚPN-O Selice na prvky regionálneho územného systému ekologickej stability možno konštatovať, že riešenie lokalít a ich vplyv na prvky RÚSES sú relatívne vyhovujúce.

V rámci navrhovanej koncepcie rozvoja, sú v ÚPN obce Selice navrhnuté prvky miestnych biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov, tak aby vytvorili funkčný systém, ktorý zabezpečí ochranu prirodzeného genofondu v prirodzených stanovištiach, ktoré sa nachádzajú v človekom využívanej krajine. Celkovo boli navrhnuté 3 biocentrá miestneho významu s rozlohou 3,056 ha, a 1 miestny biokoridor s celkovou dĺžkou 0,9 km, 2 interakčné prvky s rozlohou 40,01 ha.

Patria sem nasledovné typy ekosystémov:

- **Hydrické miestne biocentrum hMBc1 Jazierko pri Perješi**
- **Hydrické miestne biocentrum hMBc2 Kacsató**
- **Hydrické miestne biocentrum hMBc3 Rybník Tégláš**
- **Hydrický miestny biokoridor hMBk1 Trnovský kanál**
- **Interakčný prvok IP1 Bikáš**
- **Interakčný prvok IP2 Medze**

Z hľadiska posúdenia vplyvov návrhu ÚPN-O Selice na prvky miestneho systému ekologickej stability možno konštatovať, že sú vyhovujúce.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na chránené územia, ochranné pásma a prvky územného systému ekologickej stability bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

[7] SAŽP SR

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská.

Riešenie v návrhu ÚPN-O Selice vytvára predpoklady pre zabezpečenie ochrany historických, umelecko-historických, urbanistických a architektonických hodnôt prostredia. V obci nie sú evidované objekty zapísané v ÚZPF, pričom sa v obci nachádzajú pamiatkové objekty (architektonické pamiatky a solitéry), ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a vyznačujú sa významnejšími historickými a kultúrnymi hodnotami (podrobne popísané v kap. E.1.7.4. Kultúrne pamiatky Návrhu ÚPN obce.

V zmysle **§ 14 ods. 4** zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu sa obci odporúča vytvoriť a odborne viesť vlastnú evidenciu pamätihodností, pričom zoznam evidovaných položiek predkladá na dokumentačné účely príslušnému krajskému pamiatkovému úradu.

Ochrana archeologických nálezísk a ich pamiatkových hodnôt pri realizácii plánovanej výstavby bude zabezpečená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom.

Pri realizácii jednotlivých objektov bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane pamiatkového fondu. Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na posudzovanom území je potrebné vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potenciálnych archeologických nálezísk a nálezov.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Návrh územného plánu obce Selice nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít, nakoľko sa takéto lokality v riešenom území nenachádzajú.

12. Iné vplyvy.

Iné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu Návrh územného plánu obce neboli v rozsahu tohto hodnotenia identifikované.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Predkladaná dokumentácia Návrh územného plánu obce Selice predstavuje podrobne spracovanú dokumentáciu zaoberajúcu sa rozvojom územia obce.

Zákon č. 200/2022 Z. .z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v § 4 v riešenom území vytvára podmienky pre efektívne a udržateľné užívanie prírodných zdrojov v území, s prihliadnutím na ochranu a trvalo udržateľné využívanie poľnohospodárskej pôdy a ochranu lesných pozemkov pred ich iným využitím.

Vplyvy na životné prostredie a ochranu prírody a krajiny nie je možné v tejto fáze vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy v oblasti zložiek životného prostredia a ochrany prírody a krajiny.

V nasledujúcej tabuľke sa nachádza prehľad vyhodnotenia vplyvov rozvojových lokalít na pozitívne socioekonomické javy v riešenom území. Vplyvy sú hodnotené v intervale - nemá vplyv, malý vplyv, stredný vplyv, veľký vplyv. Pre lokality so stredným a veľkým vplyvom sú navrhnuté opatrenia v kapitole *IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie*.

Tabuľka 14 Porovnanie vplyvov rozvojových lokalít variantov I. návrhu ÚPN- obce Selice

Skupina SEJ	Variant I.	Interakcia	Negatívny vplyv
Prírodná pamiatka Bábske Jazierko	-	- Prírodná pamiatka sa nachádza mimo navrhovaných rozvojových lokalít	- nemá vplyv
Nadregionálny biokoridor rieka Váh (NRBk1 Váh)	-	- Biokoridor sa nachádza mimo navrhovaných rozvojových lokalít	- nemá vplyv
RBc3 Bábske jazierko	-	- Biocentrum sa nachádza mimo navrhovaných rozvojových lokalít	- nemá vplyv
RBc8 Hetmeň	-	- Biocentrum sa nachádza mimo navrhovaných rozvojových lokalít	- nemá vplyv
Hydrické miestne biocentrum hMBc1 Jazierko pri Perješi	-	- Biocentrum sa nachádza mimo navrhovaných rozvojových lokalít	- nemá vplyv
Hydrické miestne biocentrum hMBc2 Kacsató	-	- Biocentrum sa nachádza mimo navrhovaných rozvojových lokalít	- nemá vplyv
Hydrické miestne biocentrum hMBc3 Rybník Tégláš	-	- Biocentrum sa nachádza mimo navrhovaných rozvojových lokalít	- nemá vplyv
Hydrický miestny biokoridor hMBk1 Trnovský kanál	-	- Biokoridor sa nachádza mimo navrhovaných rozvojových lokalít	- nemá vplyv
Interakčný prvok IP1 Bikáš	-	- Interakčný prvok sa nachádza mimo navrhovaných rozvojových lokalít	- nemá vplyv
Interakčný prvok IP2 Medze	-	- Interakčné prvky sa nachádzajú mimo navrhovaných rozvojových lokalít	- nemá vplyv

IV. NAVRHOVANÉ OPATRENIA NA PREVENCIU, ELIMINÁCIU, MINIMALIZÁCIU A KOMPENZÁCIU VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE

Z posúdenia vplyvov Návrhu obce Selice nevyplývajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí, preto nie je možné exaktne definovať opatrenia na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie. V záväznej časti Návrhu územného plánu obce Selice sú stanovené regulatívy rozvoja územia, ako aj stanovené prípustné, neprípustné a doplnkové funkcie na jednotlivých rozvojových lokalitách.

Do návrhu územného plánu sú zapracované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia ako aj ekologickej stability, ktoré vyplynuli z návrhu prvkov MÚSES.

Predkladané návrhy a opatrenia sú predpokladom k vytvoreniu podmienok pre krajinnoekologicky optimálne využitie územia. Pod krajinnoekologickou optimálnou funkčnou štruktúrou sa rozumie vytvorenie takého systému, ktorý je schopný zosúladiť požiadavky spoločenského rozvoja s potrebami ochrany prírody a prírodných zdrojov, a pritom je schopný udržať ekologickú stabilitu. Preto je potrebné zosúladiť spoločenský rozvoj s potenciálom územia a to:

- eliminációu súčasných environmentálnych problémov územia,
- návrhom racionálneho využívania prírody a prírodných zdrojov s cieľom ich ochrany,
- ochranou a tvorbou zdravého životného prostredia s cieľom vytvorenia priaznivej kvality ľudského života a ochrany ľudského zdravia.

Návrh ekostabilizačných opatrení ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov

- zabezpečiť ochranu pred povodňami (zákon č. 7/2010 Z. z.) - rešpektovať záplavové čiary Q10, Q100 a Q1000 podľa máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika SVP, š. p., v plochách ohrozených záplavami neumiestňovať bytové budovy, stavby s nebezpečnými látkami, čerpacie stanice pohonných hmôt ani skládky odpadu, zachovať a udržiavať ochranné hrádze Váhu a manipulačný priestor správcu toku,
- zabezpečiť ochranu vôd (zákon č. 364/2004 Z. z.) - chrániť povrchové a podzemné vody vrátane kvartérneho útvaru podzemných vôd Podunajskej nížiny, obmedzovať difúzne znečistenie z poľnohospodárstva ochrannými vegetačnými pásmi pozdĺž tokov a kanálov a dodržiavaním zásad správnej poľnohospodárskej praxe, zrážkové vody prednostne vsakovať v mieste dopadu (modro-zelená infraštruktúra) a minimalizovať ich odvádzanie do kanalizácie,
- rešpektovať ochranné a manipulačné pásma vodných tokov a vodných stavieb - rieky Váh, Komočského, Dlhého, Trnovského a Selického kanála a Vodného diela Selice,
- v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- zabezpečiť ochranu mokradí ako biotopov podporujúcich charakteristickú flóru a faunu pri zachovaní ich prirodzeného charakteru,
- zachovať súčasný stav existujúcich prvkov a doplniť ďalšie prvky najmä v poľnohospodárskej krajine, čím dôjde k posilneniu ekologickej stability v riešenom území,
- zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – doplniť prvky kostry MÚSES – biocentrá a biokoridory,
- minimalizácia negatívnych vplyvov antropogénnych aktivít na životné prostredie (technická a dopravná infraštruktúra, výrobné aktivity a pod.),
- v dotyku s krajinou alúvia neumiestňovať výrobné a technické stavby, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na životné prostredie a charakteristický vzhľad krajiny toku Váhu a siete kanálov,
- zosúladiť rekreačné a športové aktivity s ochranou prírodných a ekologických hodnôt vodnej krajiny,

- ochrana ovzdušia (zákon č. 146/2023 Z. z.) - pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať ich kategorizáciu a požiadavky zákona, umiestnenie nového stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania podlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia,
- radiačná ochrana (zákon č. 87/2018 Z. z. a vyhláška MZ SR č. 98/2018 Z. z.) - vzhľadom na prevažne stredné radónové riziko na takmer 99 % riešeného územia realizovať pri novej výstavbe protiradónové opatrenia, najmä pri podpivničených a pobytových stavbách,
- odpadové hospodárstvo (zákon č. 79/2015 Z. z.) - nakladať s odpadmi v súlade s programom odpadového hospodárstva, nezakladať nové skládky odpadov v území, podporovať triedený zber a prevádzku obecného zberného dvora,
- environmentálne záťaže - v katastrálnom území obce nie sú podľa podkladov ŠGÚDŠ evidované environmentálne záťaže ani skládky, v prípade zistenia záťaže postupovať podľa zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže,
- ochrana pred hlukom (zákon č. 355/2007 Z. z.) - pri umiestňovaní stavieb v blízkosti dopravných koridorov rešpektovať prípustné hodnoty hluku pre vonkajšie prostredie a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.
- ochrana brehových porastov, pobrežných a vodných biotopov, v prípade výstavby realizovať kompenzačné opatrenia, zeleň postupne realizovať ako plochy zelene prírodného charakteru s podporením biodiverzity (použitie autochtónnych drevín, chránených a vzácnych rastlín, vytváranie plôch napodobujúcich prírodné spoločenstvá v blízkom okolí vo väzbe na rieku Váh,
- regulácia a usmernenie rekreácie a športových aktivít v biocentrách - vodných plochách a ich okolí, ochrana brehových porastov, riešenie prístupov k vode, likvidácia odpadkov a prevencia vzniku skládok odpadu,
- v miestach kontaktu prvkov ÚSES a urbanizovaného územia a v miestach kontaktu lesných porastov/NDV s ornou pôdou realizácia pufračných zón, ktoré vytvoria plynulý prechod medzi týmito prvkami,
- v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability, za pomoci vhodne navrhnutej krajinnej zelene, remízok, nelesnej drevinovej vegetácie a vetrolamov zabezpečiť ochranu proti vodnej a veternej erózii pôdy,
- zabezpečiť dôslednú ochranu a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- chrániť krajinnú štruktúru a krajinu v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov[8] a Dohovoru o krajine ako limitujúci faktor rozvoja,
- zachovanie a udržiavanie hodnotnej historickej krajinnej štruktúry,
- chrániť významné krajinné prvky v krajine, ktoré prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia,
- rešpektovať a za pomoci zelene zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo kultúrnej krajiny, historických krajinných štruktúr, krajinného rázu a obrazu,
- udržanie konceptu „kompaktných sídiel“ kvôli zamedzeniu neúmerného rozrastania sa sídiel do okolitej krajiny a tým ohrozeniu krajinnej zelene,
- prehodnotiť plošný rozsah obrábaných poľnohospodárskych blokov a honov a vypracovať návrh na optimálne veľkosti poľnohospodárskych blokov a honov z hľadiska ochrany pôdy pred vodnou eróziou,
- ochrana a dotváranie kultúrnej krajiny (krajinného rázu) a jej prvkov (napr. alejí, medzí apod.) ale i ostatnej plošnej, líniovej a bodovej zelene
- v poľnohospodárskej krajine realizovať remízky na základe krajinnoekologických štúdií (sekundárne využitie protieróznych funkcií krajinnej zelene, vodozádržných opatrení, podpora biodiverzity a pod.),

[8] zákon č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- zvlášť chrániť plochy trvalých trávnatých porastov s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu,
- revitalizácia brehových porastov pri vodných tokoch drevinami potenciálnej prirodzenej vegetácie v kombinácii s osvedčenými introdukovanými druhmi vhodnými pre dané územie,
- v súlade s Vodným plánom Slovenska 2022 – 2027, pre vodný útvar SKV0027 (Váh pod VD Kráľová po ústie do Dunaja) realizovať opatrenie typu KTM7 - zlepšenie prietokového režimu a ekologických prietokov vrátane prehodnotenia manipulačných poriadkov vodných stavieb (s. 399 - 400),
- opatrenia proti znečisteniu z poľnohospodárstva (difúzne zdroje): ochranné vegetačné pásy pozdĺž vodných tokov a kanálov, dodržiavanie zásad správnej poľnohospodárskej praxe, agroenvironmentálne schémy,
- pre zlepšenie hydromorfológie a spojitosti tokov: revitalizácia brehových porastov melioračných kanálov, obnova pôvodnej drevinovej vegetácie,
- na ochranu podzemných vôd: monitorovanie kvality (dusičnany, pesticídy, ťažké kovy) v rámci národnej monitorovacej siete, ochrana vodárensky využívaných zvodní,
- v odpadovom hospodárstve vôd: dobudovanie a rekonštrukcia kanalizácie a ČOV, obmedzenie vypúšťania nečistených odpadových vôd.

Návrh ekostabilizačných opatrení pre sídelnú vegetáciu

- zachovanie, obnova a údržba hodnotných prvkov zelene,
- v rámci verejných priestorov (verejné priestranstvá, námestia, parky a pod.) podporovať zastúpenie zelene aj v netradičných formách (vegetačné steny, vegetačné stredové deliace pásy a pod.),
- zvyšovať podiel parkovo upravených plôch v obci,
- postupne realizovať navrhnutú koncepciu zelene, ktorá prepojí sídelnú zeleň riešeného územia s prírodným prostredím širšieho okolia (okolie Váhu),
- zvýšenie podielu sídelnej zelene a revitalizácia existujúcich plôch zelene, doplnenie parkovo upravených plôch a uličných stromoradí,
- prepojenie sídelnej zelene s krajinou zelenou tak, aby sa vytvoril funkčný systém zelene (na území obce vykazuje vegetácia vodných tokov výraznú nespojitosť, na mnohých úsekoch úplne absentuje),
- zabezpečiť aby rozvoj rekreačných plôch a aktivít v nadväznosti na vodné plochy rešpektoval a chránil prírodné hodnoty týchto území, predovšetkým mokraďných biotopov,
- vhodnými vegetačnými úpravami na brehoch kanálov posilniť funkčnosť nadregionálneho biokoridoru Váhu,
- výsadba hygienicko-izolačnej zelene pri výrobných areáloch a pri areáloch technickej a dopravnej infraštruktúry a pomôže začleniť stavby do krajiny,
- vytvoriť ekonomické nástroje na revitalizáciu a tvorbu krajiny,
- podporovať udržateľný manažment dažďovej vody v urbanizovanom prostredí,
- rozvojové plochy budovať tak, aby sa zachovali genofondové lokality a to jednak po fyzickej stránke zachovaním existujúcich porastov stromov, krov a bylín a jednak po stránke ekofyziologickej zachovaním vodného režimu lokality,
- revitalizovať existujúce plochy a línie sídelnej zelene, na navrhovaných plochách verejných priestranstiev a verejných komunikačných priestorov uplatniť rozmanité druhy verejnej zelene,
- podpora humanizácie centrálnych plôch, oživenie priestoru pre nové modernejšie vyžitie obyvateľov, podporenie rekreačnej funkcie parkových plôch, plochy doplniť o originálne hracie prvky a prvky drobnej architektúry najmä z prírodných materiálov,
- v inundačnom území toku Váh rešpektovať a revitalizovať zachovalé plochy krajinnej zelene, vrátane lúčnych porastov, podpora rekreačnej funkcie územia, zeleň okolo vodných plôch a

tokov postupne obnovovať ako plochy zelene prírodného charakteru s podporením biodiverzity (použitie autochtónnych drevín, vytváranie plôch napodobujúcich prírodné spoločenstvá v blízkom okolí),

- rešpektovať aleje a stromoradia, ktoré tvoria významný prvok tzv. zelenej infraštruktúry v obci,
- doplnenie stromoradí v miestach, kde absentujú, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene s prepojením na krajinnú zeleň,
- jednotlivé funkčné plochy zelene prepájať pešími trasami a plochami zelene, v urbanistickej zástavbe rešpektovať spojitosť plôch a línií zelene, tam kde absentuje doplniť,
- v rozvojových územiach pre funkciu bývania, resp. pre zmiešané územia v dotyku s prírodným prostredím dbať na zabezpečenie dostatočných prechodových plôch zelene do krajiny,
- sprievodnú zeleň komunikácií riešiť vo forme líniových prvkov (stromoradí), v podobe jednostranných alebo obojstranných výsadieb listnatých stromov s nízkym trávnikom v súlade s technickými obmedzeniami inžinierskych sietí, uprednostniť druhy odolné voči exhalátom a zasoľovaniu,
- plochy zelene statickej dopravy (parkoviská) doplniť vhodnou zeleňou a preferovať polopriepustné povrchy kvôli zadržiavaniu vody v zastavanom území,
- podporiť využívanie vlastných materiálnych zdrojov (kompostáreň, štiepkovanie, skleníkové hospodárstvo),
- podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a opustených rekreačných zariadení a pod.
- vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej a hygienickej zelene v okolí hospodárskych dvorov, výrobných areálov, osobitne z estetického a hygienického hľadiska formou výsadby vzrastlých stromov po obvode prevádzok,
- v rámci sadovníckych úprav používať len pôvodný rastlinný materiál potenciálnej druhovej vegetácie miestnej proveniencie,
- podporovať „zelené cesty“ (greenways),
- z hľadiska požiadaviek na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy dbať na použitie vhodných sortimentov drevín so zohľadnením meniacich sa klimatických podmienok,
- umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých plochách zelene,
- pri urbanizácii územia rešpektovať uznesenie vlády SR[9], hlavne dbať o aplikáciu adaptačných opatrení,[10]
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodickej príručky – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí[11].

Návrh ekostabilizačných opatrení pre ornú pôdu

V rámci ochrany a racionálneho využívania poľnohospodárskej pôdy je potrebné:

- ochrana poľnohospodárskej pôdy - chrániť najkvalitnejšie bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) pred záberom na nepoľnohospodárske účely a realizovať protieróznu ochranu proti vodnej a veternej erózii,
- v rámci optimálnejšieho usporiadania ornej pôdy rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie celky a vzniknuté hranice doplniť pásmi nelesnej drevinnej vegetácie (líniová zeleň),
- eliminovať pestovanie monokultúr zavedením osevných postupov so striedaním plodín,
- v miestach kontaktu ornej pôdy s prvkami územného systému ekologickej stability prejsť k menšej parcelácii a zmene využívania - vytvoriť tzv. pufračnú zónu z travobylinných porastov a maloblokovej ornej pôdy,

[9] Uznesenie vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

[10] Viď. Kap. K.15 Návrh ekostabilizačných opatrení v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

[11] Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (MDVRR SR 2010)

- minimalizovať záber kvalitnej ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
- na poľných cestách doplniť stromoradia s krovinným plášťom,
- zachovať existujúcu maloblokovú ornú pôdu,
- na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia,
- vylúčiť pestovanie plodín podporujúcich eróziu,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žúmp,
- obmedziť používanie agrochemikálií.

Návrh ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania lesných porastov

V rámci ochrany a racionálneho využívania lesných porastov je potrebné:

- lesné porasty obhospodarovať v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
- v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob,
- eliminovať výsadbu monokultúr a prebierkou odstraňovať nepôvodné a inváz ne druhy a postupne ich nahrádzať druhmi potenciálnej prirodzenej vegetácie,
- pri obhospodarovaní lesov ponechať aj mŕtve drevo, ktoré je dôležité pre niektoré druhy organizmov ako aj stromy s dutinami,
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii,
- zabrániť šíreniu inváznych druhov drevín a zabezpečiť odstraňovanie náletových drevín.

Návrh opatrení pre zložky životného prostredia

- v zmysle platných právnych predpisov o ochrane vôd[12], zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- rešpektovať ochranné pásmo vodných zdrojov so stanovenými stupňami pásiem hygienickej ochrany,
- rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné vodné toky, 5 m od brehovej čiary pre drobné vodné toky,
- stavebné objekty v blízkosti vodných tokov umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (pri súvislej zástavbe, významných líniových stavbách a objektoch, priemyselné areály), resp. Q50 (chatová zástavba, rekreačné zariadenia),
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové lokality v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
- z hľadiska ochrany ovzdušia obce rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z platných z právnych predpisov o ovzduší[13,]
- do obytných a zmiešaných území, území občianskej vybavenosti, neumiestňovať zariadenia a služby s negatívnym dopadom na ŽP – vylúčiť zariadenia so SZZO a VZZO[14],
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, preferovať trvalo udržateľné formy a postupy výroby,

[12] zákon 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

[13] zákon 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých predpisov

[14] SZZO – stredný zdroj znečistenia ovzdušia, VZZO – veľký zdroj znečistenia ovzdušia

- zabezpečiť monitoring kvality ovzdušia, evidujúci produkciu emisií z domácich zdrojov, ako aj z okolitých zdrojov mimo riešeného územia,
- emisie zo stacionárnych zdrojov je potrebné odvádzať do ovzdušia tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia, odvod emisií riešiť tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok v súlade s normami kvality ovzdušia a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia,
- nákladnej a tranzitnej automobilovej doprave vytvárať podmienky pre racionalizáciu prepravných vzťahov a zníženie spalín,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
- v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov vytvoriť tzv. pufračné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím,
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene,
- rešpektovať požiadavky na tiché obytné prostredia v špecifickej historickej urbanistickej štruktúre centálnej časti obce,
- pre potreby relevantného stanovenia opatrení z hľadiska hlukovej záťaže obce, zabezpečiť vypracovanie špecifických hlukových štúdií, resp. hlukovej mapy územia obce,
- na hraniciach bývania s plochami výroby a podnikateľských aktivít umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré s vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti znečisťovania ovzdušia negatívne vplývať na okolité prostredie,
- zabezpečiť realizáciu pásov zelene s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž ciest (zvyšovaním množstva krajinnej zelene prispieť ku eliminácii hluku v území),
- na území obce dôsledne presadzovať navrhovaný základný komunikačný systém a doplnkový komunikačný systém, s nasledovnými základnými opatreniami:
    - pri navrhovanej trase preložky cesty III/1497 realizovať zelený pás podľa ÚPN obce, s cieľom zníženia hladiny hluku na intenzitu
    - na území obce presadzovať systém udržateľnej mobility (vytvorenie integrovanej osobnej a autobusovej dopravy, zastávky a cyklistickej dopravy obce, pre lepšiu dostupnosť do okolitých miest,
    - zvýšiť bezpečnosť cestnej dopravy a pobytu ľudí vo verejnom priestore ulíc,
    - doplnenia lokálnych cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách a mimo zastavaného územia,
    - pripojením cyklotrás obce na regionálne cyklistické ťahy pozdĺž Váhu naprieč, spojené s krajinnou štruktúrou poľných ciest ovplyvniť ekologizáciu dopravného procesu.
- eliminovať nepriaznivé vplyvy cestnej dopravy na obytné prostredie protihlukovými opatreniami a výsadbou izolačnej zelene v dotknutých lokalitách,
- stavby poľnohospodárskeho drobnochovu umiestňovať iba v okrajových častiach obce v dostatočnej vzdialenosti od stavieb na bývanie,
- postup stanovenia presnej objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu, priepustnosti základových pôd riešeného územia vykonať pri výstavbe v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle príslušných legislatívnych požiadaviek na zabezpečenie radiačnej ochrany,

V. POROVNANIE VARIANTOV (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Cieľom hodnotenia je vybrať optimálne riešenie, alebo optimálny variant riešenia v procesoch posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. V tejto úrovni územnoplánovacej dokumentácie možno stanoviť zásady pre výber kritérií pre tieto hodnotenia. Kritériá vychádzajú z požiadaviek trvalo udržateľného rozvoja, ktorý označuje formu takého spoločenského rozvoja, ktorý zohľadňuje a rešpektuje prírodné podmienky.

V tejto úrovni spracovania územnoplánovacej dokumentácie (Návrh) nemožno definovať konkrétne kvantifikovateľné kritériá pre porovnanie variantov. Pri hodnotení investičných zámerov sme navrhli pre porovnanie variantov preferovať tieto kritériá:

- predpokladané vplyvy na geologické pomery
- predpokladané vplyvy na miestnu klímu a ovzdušie
- predpokladané vplyvy na hydrologické pomery a kvalitu vôd
- predpokladané vplyvy na pôdu
- predpokladané vplyvy na chránené územia prírody a prírodné zdroje
- predpokladané vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability
- predpokladané vplyvy na obyvateľstvo, vrátane zdravia
- vplyv riešenia na krajinný obraz územia
- predpokladané vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
- predpokladané vplyvy na rekreáciu
- miera koncentrácie aktivít v území.

Uzavrieť problematiku výberu optimálneho variantu návrhu ÚPN obce Selice bude možné až na záver posudzovania strategického dokumentu Územného plánu obce Selice, po jeho prerokovaní s dotknutými orgánmi a verejnosťou.

2. Porovnanie variantov.

2.1 Nulový variant

Nulový variant by v prípade obce Selice predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že by sa rozvoj obce uberal živelným spôsobom, vzhľadom na skutočnosť, že obec nemala doteraz vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá by usmerňovala investičnú činnosť na území obce.

Ako vyplýva z ustanovenia § 3 zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov.

2.2 Riešenie návrhu ÚPN-O Selice ako jediný variant

Potreba spracovania novej územnoplánovacej dokumentácie vyplynula predovšetkým z nutnosti zabezpečiť pre obec dokument, ktorý by usmerňoval investičnú činnosť na území obce. Zároveň vystala požiadavka reagovať na nové právne predpisy v oblasti územného plánovania, metodiky a zámery na využitie územia obce.

Koncepcia priestorového rozvoja obce

Základnými prvkami urbanistickej kompozície sú ťažiskové priestory a kompozičné osi, ktoré sú nosnými elementmi formovania urbanistickej štruktúry, jej priestorového usporiadania (vrátane verejných priestorov) a funkčno-prevádzkových vzťahov. Kompozičná schéma je v kontexte celého územia obce determinovaná priestorovými dominantami prírodného a sídelného charakteru.

Urbanistická kompozícia sa zároveň zameriava na identifikáciu bariérových prvkov, obmedzujúcich funkčnosť a priestupnosť urbanistickej štruktúry.

Ťažiskové priestory a kompozičné osi

Kostru urbanistickej kompozície obce tvoria ťažiskové priestory a hlavné a vedľajšie kompozičné osi. Ťažiskové priestory sú reprezentované významnými centrálnymi a podružnými verejnými priestormi, tvoriacimi kľúčové uzlové body v urbanistickej štruktúre sídla. Hlavné kompozičné osi sú na území obce jasne čitateľné, sú vedené v hlavných dopravných koridoroch, ktoré prechádzajú zastavaným územím.

Ťažiskové priestory

Súčasná kompozičná kostra obce je doplnená o potenciálne nové, významné ťažiská, ktorých dotvorením sa predpokladá posilnenie kompozičného systému usporiadania obce, vrátane zvýšenia miery polyfunkcie a podpora tvorby verejných priestorov.

Hlavný ťažiskový priestor (centrum obce) s lokálnym, resp. subregionálnym významom:

- Ťažiskový priestor na križovaní ulíc ČSA, Sovietskej armády a Poľovnícka - v ktorom sú lokalizované nosné zariadenia občianskej vybavenosti.

Vedľajšie ťažiskové priestory (podružné centrá obce) so zonálnym významom:

- V parku na Poľovníckej ulici - s funkčnou a priestorovou rezervou na kvalitatívne zlepšenie,
- Na Pionierskej ulici pred Pohostinstvom Stein, v nadväznosti na areál cintorína - možnosťou doplnenia chodníka, zelene a parkovacích miest.

Doplnkové ťažiskové priestory (subcentrá, mikrocentrá) s lokálnym významom sú tvorené menšími verejnými priestormi a majú doplnkový charakter:

- Cintoríny na uliciach Hviezdoslavova a ČSA - s možnosťou doplnenia zelene a parkovacích miest,
- Rekreačný priestor Futbalového areálu - s funkčnou a priestorovou rezervou na kvalitatívne zlepšenie,
- Potenciálne športovo-rekreačné areály v okolí vodných plôch v zastavanom území - s funkčnou a priestorovou rezervou na kvalitatívne zlepšenie, s možnosťou doplnenia zelene, športovísk a rekreačného zázemia.

Z analýzy územia rovnako vyplýva potreba doplnenia lokálnych centier formou zvýšenia miery polyfunkcie v monofunkčnej zástavbe v obytných zónach.

Kompozičné osi

Prírodné kompozičné osi

Nosnými kompozičnými osami prírodného charakteru sú vodné toky v prírodnej krajine Trnovský kanál, Komočský kanál, Jánošikovský kanál, Stračí kanál a v západnej časti katastrálneho územia vodný tok Váh. Tieto prírodné fenomény je potrebné vhodnými opatreniami aktivizovať a zapojiť do organizmu obce a prepojiť s ťažiskovými plochami sídelnej zelene a s prvkami krajinnej zelene v jeden organický celok.

Sídelné kompozičné osi

Hlavné kompozičné osi nadväzujú na hlavné a vedľajšie ťažiskové priestory a sú v súčasnosti podporené zástavbou s vysokou mierou polyfunkcie:

- Hlavná kompozičná os vedená po ceste III/1497 - v zastavanom území ulica ČSA,

Vedľajšie (podružné) kompozičné osi, dopĺňajúce hlavné kompozičné osi, sú vedené:

- Vedľajšia kompozičná os vedená v trase od cesty III/1500 na východ od kostol smer obec Jatov,

- Vedľajšia kompozičná os vedená ulicou Sovietskej armády s potrebou zvýšenia miery polyfunkcie,
- Vedľajšia kompozičná os vedená ulicou 9. mája s potrebou zvýšenia miery polyfunkcie,

Potenciálne doplnkové kompozičné osi, dopĺňajúce hlavné a vedľajšie kompozičné osi, pričom sú vedené:

- Ulice Vážska, Jazerná, Mlynská - s možnosťou doplnenia polyfunkcie, občianskej vybavenosti a doplnením chodníka a zelene.

Priestorové dominanty

Najvýznamnejšími geomorfologickými dominantami a prírodnými prvkami, výrazne ovplyvňujúcimi historický a súčasný rozvoj obce je vodný tok Váh s priľahlými prírodnými plochami, vodné toky v poľnohospodárskej krajine a vodné plochy v sídelnom prostredí. Najvýznamnejšími sídelnými priestorovými dominantami sú obecný úrad, športové ihrisko, Kostol sv. Michala archanjela a Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi, cintoríny.

Výškové dominanty

Najvýznamnejšími sídelnými dominantami obce sú:

- Kostol sv. Michala archanjela
- Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi
- Administratívna budova Poľnohospodárske družstvo Progres
- Bytové domy s 3 NP
- Budova Mlyna na Mlynskej ulici

Najvýznamnejšími prírodnými dominantami obce sú:

- Vodný tok Váh
- Lesný masív v okolí vodného toku Váh
- Vzrastlé stromy

Najvýznamnejšími technickými dominantami obce sú:

- Vysielače
- Stĺpy elektrického vedenia 110 kV

Líniové a priestorové bariéry

Líniové a priestorové bariéry predstavujú v sídelnej štruktúre ako aj v krajine výrazný limit pre obsluhu a priestupnosť územia a tým aj dostupnosť jednotlivých priestorov, čím významne ovplyvňujú homogenitu územia, jeho funkčno-prevádzkovú schému a zároveň ďalšie možnosti územného rozvoja. Líniové bariéry z estetického hľadiska znižujú až degradujú kvalitu sídelného prostredia a krajinného obrazu a obmedzujú možnosti na tvorbu kvalitného životného priestoru.

Priestorové bariéry

Priestorové bariéry sú reprezentované najmä neverejnými resp. poloverejnými monofunkčnými areálmi. Na území obce je možné identifikovať bariéry zahŕňajúce nevyužívané budovy alebo areály a bariéry prírodného charakteru:

- Čiastočne nefunkčné areály poľnohospodárskeho družstva
- Nevyužívané priestory v zastavanom území obce
- Nevhodné funkcie v zastavanom území obce

Líniové bariéry

Medzi líniové bariéry sa zaraďujú najmä stavby dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré a) spôsobujú fyzické predelenie zástavby, čím narúšajú jej homogenitu a vzájomné prepojenie urbanistickej štruktúry, b) vizuálne narúšajú krajinný alebo sídelný obraz.

Fyzické líniové bariéry

- prieťah ciest III. triedy zastavaným územím obce — tieto cesty síce tvoria fyzickú bariéru, no predstavujú hlavné kompozičné osi pozdĺž, ktorých je umiestnená OV obce
- technická infraštruktúra

Vizuálne bariéry

Vizuálne bariéry narušujúce krajinný obraz sú na území obce reprezentované v podobe nadzemných elektrických vedení VN.

2.3 Zhrnutie

Nulový variant by v prípade obce Selice predstavoval nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie, čo by pre obec znamenalo, že nebude mať dokument, ktorý stanoví regulačné princípy a zásady funkčného využitia územia a priestorového usporiadania tak pre stabilizované územie, rozvojové územia a prírodnú krajinu, zohľadní nové zámery na využitie územia, pričom sa nezohľadní nová legislatívna situácia ako aj koncepcia rozvoja obce a kraja.

Návrh územného plánu rieši rozvoj obce komplexne. Okrem plôch pre bývanie navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a zelene, čím sa kladie dôraz na zachovávanie plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na existujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových ciest, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok.

Koncepcia rozvoja obce vychádza z komplexného zhodnotenia existujúceho funkčného využitia a priestorového usporiadania obce, územných predpokladov rozvoja vo vzťahu na retrospektívy demografický vývoj, demografické trendy vývoja obce, demografické prognózy, zabezpečenie dopravnej a technickej infraštruktúry obce. Rovnako koncepcia vychádza aj zo zhodnotenia realizácie rozvoja v zmysle doteraz platného územného plánu, ktorého realizácia sa uskutočňuje veľmi miernym tempom.

Koncepcia rozvoja je ovplyvnená komplexným zhodnotením a vzájomným previazaním všetkých funkčných zložiek tvoriacich organizmus obce, pričom však počíta s dynamickejšími vonkajšími vplyvmi na rozvoj obce (napr. nové obytné lokality, občianska vybavenosť, priemysel, rekreácia, šport), na ktoré musí byť obec z hľadiska územnotechnických podmienok pripravená.

Z posúdenia vplyvov návrhu ÚPN obce Selice **na geologické a geomorfologické pomery, nerastné suroviny, geodynamické javy** sa nepredpokladá žiadny vplyv.

Z posúdenia vplyvov návrhu ÚPN obce Selice n**a klimatické pomery ako aj kvalitu ovzdušia** sa nepredpokladajú významné vplyvy. Kvalitu ovzdušia môže mierne ovplyvniť intenzívna premávka automobilov na navrhovaných miestnych komunikáciách.

Z hľadiska posúdenia vplyvov návrhu ÚPN obce Selice na **hydrologické pomery ako aj kvalitu podzemných a povrchových vôd** sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy.

Pri posúdení vplyvov návrhu ÚPN obce Selice na **poľnohospodársku pôdu**, možno za najväčší vplyv považovať záber poľnohospodárskej pôdy. Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých v návrhu ÚPN obce Selice nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako sú vodná a veterná erózia a kompakcia pôdy.

Pri posúdení vplyvov návrhu ÚPN obce na **chránené územia, prvky ÚSES, MÚSES ako aj prírodné zdroje**, možno skonštatovať, že ani jedna navrhovaná lokalita nebude mať zásadný negatívny vplyv na chránené územia a prírodné zdroje.

Návrh ÚPN-O Selice nebude mať vplyv ani na vzdialenejšie územia sústavy Natura 2000, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na chránené územia, ochranné pásma a prvky územného systému ekologickej stability bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie v návrhu sa nepredpokladá so zvýšením zaťaženia zložiek životného prostredia, čo znamená menšie riziko poškodenia ŽP s prípadnými dopadmi na zdravie ľudí. Návrh rešpektuje ekologické limity krajiny a predstavuje vhodnejší spôsob využívania krajiny navrhnutými antropickými aktivitami. Socioekonomický rozvoj súčasne bude postačujúci na zachovanie pracovných príležitostí a tým aj na pozitívny demografický vývoj.

Z hľadiska vplyvov na krajinu nie sú predpokladané významné negatívne vplyvy. V predloženej dokumentácii sa navrhujú nové lokality rozvoja obce, čím dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispejú k rozvoju obce a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov a min. index zelene v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby.

Predpokladané vplyvy na **kultúrne a historické pamiatky a archeologické lokality sú nulové.**

Z hľadiska posúdenia vplyvu na rozvoj cestovného ruchu možno návrh hodnotiť pozitívne. Podmienky pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu predurčujú v obci rozvíjať aktivity súvisiace s pobytom v prírode. **Celkovo možno zhodnotiť, že návrh územného plánu obce vytvára predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v obci ako aj regióne.**

Na základe zhodnotenia návrhu ÚPN možno skonštatovať, že z návrhu ÚPN obce Selice nevyplývajú žiadne závažné vplyvy, ktoré by predstavovali ohrozenie súčasného stavu životného prostredia v riešenom území. **Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov Návrh predstavuje optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce.**

VI. METÓDY POUŽITÉ V PROCESE HODNOTENIA VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE A SPÔSOB A ZDROJE ZÍSKAVANIA ÚDAJOV O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ZDRAVIA

Proces hodnotenia vychádzal metodicky najmä zo zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Samotný Návrh územného plánu vychádza z Analýzy a syntézy a zadania, ktoré analyzovali stav životného prostredia a problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny.

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie boli použité ako hlavné zdroje informácií tieto dokumenty:

Územnoplánovacie dokumentácie

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť - vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.08.2002, KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, ktorú 10. 8. 2011 schválené vládou SR uznesením č. 513/2011,
- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, VZN č. 2/2012 zastupiteľstva NSK zo dňa 14.05.2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, a VZN č.6/2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015),
- Územný plán obce Selice schválený uznesením OZ č.14/2008 zo dňa 30.09.2008,
- Zmeny a doplnky č.1 schválené uznesením OZ č. 13/2020-E-3b zo dňa 11. 12. 2020,
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce.

Strategické dokumenty a koncepcie celoštátne, regionálne a komunálne

- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja do roku 2030,
- Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja 2021 – 2025,
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Selice na roky 2024 – 2030,
- Program odpadového hospodárstva SR na roky 2021 – 2025,
- RÚSES okresu Šaľa (2021 SAŽP)

Administratívne a štatistické údaje

- Štatút obce Selice (schválený uznesením OZ č. 4/2019-A-1 zo dňa 23.05.2019)

Literatúra a ostatné podklady

- Internetové stránky dotknutých subjektov v rámci obce Selice

Fotodokumentácia

- Fotografie z terénneho prieskumu © AŽ PROJEKT s.r.o., 2025.

Ostatné podklady

- Uznesenia obecného zastupiteľstva v obci Selice, ktoré riešia požiadavky súvisiace s ÚPD

Mapové podklady a geografické údaje

- Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR (2025),
- Elektronické komunikácie © Slovak Telekom, a.s., 2025,
- Verejné plynovody, © SPP Distribúcia, 2025,
- Verejná energetická sieť, © ZSE, 2025
- Historické mapy, geoportal.gov.sk,

- Historické katastrálne mapy, GKÚ, 2026
- „Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Selice" Okresný úrad Šaľa, odbor životného prostredia listom č. č. OU-SA-OSZP-2025/010521-29 zo dňa 11. 12. 2025
- Biotopy Slovenska: Príručka k mapovaniu a katalóg biotopov. Bratislava : ÚKE SAV, 1996
- Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky, MŽP SR a SAŽP, 2010,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002,
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinnej ekológie SAV, 1996,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2012, SHMÚ 2014 - 2019,
- Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2010 - 2019, MŽP SR a SHMÚ,
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, Aktualizácia, URBION Bratislava, 2010,
- Izakovičová, Z., et al.: Environmentálne hodnotenie sídelného prostredia, 2001,
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť,
- Izakovičová, Z., et al.: Metodické pokyny na vypracovanie projektov regionálnych ÚSES a miestnych ÚSES, 2000,
- terénny prieskum zameraný na geomorfologické mapovanie, mapovanie súčasnej krajinnej štruktúry a prieskum socioekonomických javov.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

VII. NEDOSTATKY A NEURČITOSTI V POZNATKOCH, KTORÉ SA VYSKYTLI PRI VYPRACÚVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ

Pri vypracovaní správy bolo problematické zdôvodňovanie vplyvov „územnoplánovacej dokumentácie" na životné prostredie. Samotný územný plán nemá priamy vplyv na životné prostredie, pretože ide o plánovací dokument a jeho riešenie vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

VIII. VŠEOBECNE ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Návrh územného plánu obce Selice vychádza z odborných poznatkov analýz a syntéz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 200/2022 Z. .z o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia (ďalej aj „Vyhláška o spracovaní dokumentácie“), Vyhlášky č. 153/2024 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov (ďalej aj „Vyhláška o štandardoch“), Vyhlášky č. 54/2024 Z. .z, ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby (ďalej len „Vyhláška o formulároch“). Pri spracovaní územného plánu boli rešpektované záväzné časti ÚPN-R Nitrianskeho samosprávneho kraja.

V procese vypracovania Správy o hodnotení ÚPN obce Selice boli vyhodnotené pripomienky k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Selice“ – formulované v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu[15]. Relevantné pripomienky boli zapracované do Správy o hodnotení a sú zapracované aj v návrhu ÚPN-O Selice.

Vplyv jednotlivých rozvojových lokalít na životné prostredie bude v prípade splnenia limitov Prílohy č. 8 zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov potrebné posúdiť v rámci samostatného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle platnej legislatívy.

Návrh urbanistickej koncepcie je zameraný na priestorovo vyrovnanejší, racionálnejší a z dlhodobého územnotechnického hľadiska udržateľný rozvoj obce. Koncepcia rozvoja obce vychádza z komplexného zhodnotenia existujúceho funkčného využitia a priestorového usporiadania obce, územných predpokladov rozvoja vo vzťahu na retrospektívy demografický vývoj, demografické trendy vývoja obce, demografické prognózy, zabezpečenie dopravnej a technickej infraštruktúry obce. Rovnako koncepcia vychádza aj zo zhodnotenia realizácie rozvoja v zmysle doteraz platného územného plánu, ktorého realizácia sa uskutočňuje veľmi miernym tempom.

Z komplexného posúdenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov vyšlo, že návrh riešenia ÚPN-O Selice je vyhovujúci z hľadiska posúdenia vplyvov na geologické geomorfologické pomery, klimatické pomery, kultúrne a historické pamiatky, pričom sa návrh javí výhodný z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo, vplyvov ovzdušie, vplyvov na hydrologické pomery, vplyvov na pôdu, vplyvov na chránené územia, prvky ÚSES ako aj prírodné zdroje, faunu a flóru, vplyvov na krajinu a mieru koncentrácie aktivít.

Záverom je možné konštatovať, že návrh riešenia územného plánu predstavuje vhodný rozvojový dokument pre obce Selice v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, zelene. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov. Riešenie prináša územné predpoklady pre výrazné skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.

[15] Okresný úrad Šaľa, odbor životného prostredia listom č. č. OU-SA-OSZP-2025/010521-29 zo dňa 11. 12. 2025 „Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Selice”

IX. ZOZNAM RIEŠITEĽOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SA NA VYPRACOVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ PODIEĽALI, ICH PODPIS (PEČIATKA)

Predkladaná Správa o hodnotení ÚPN obce Selice - Návrh bola vypracovaná:

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s. r. o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava

maria.krumpolcova@azprojekt.sk
+421 2 455 238 96

Ing. Viktória Krejči Gasiorová
AŽ PROJEKT s. r. o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava

viktoria.gasiorova@azprojekt.sk
+421 2 455 238 96

X. ZOZNAM DOPLŇUJÚCICH ANALYTICKÝCH SPRÁV A ŠTÚDIÍ, KTORÉ SÚ K DISPOZÍCII U NAVRHOVATEĽA A KTORÉ BOLI PODKLADOM NA VYPRACOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ

- Analýza a syntéza Územného plánu obce Selice, AŽ PROJEKT s. r. o., 2025,
- Zadanie pre Územný plán obce Selice, AŽ PROJEKT s. r. o., 2025,
- Návrh Územného plánu obce Selice, AŽ PROJEKT s. r. o., 2026

XI. DÁTUM A POTVRDENIE SPRÁVNOSTI A ÚPLNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Selice, 17.08.2026 .....

Igor Mandák - starosta obce