K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov:	**Obec Selice**
sídlo:	925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6, SR
IČO:	00 306 151
Č.účtu:	SK36 0200 0000 0000 1762 3132, BIC: SUBASKBX
zast.	**Igor MANDÁK**, starosta obce

(ďalej len „predávajúci" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Meno a priezvisko:	**Ján JANEGA, rod. Janega**
Narodený:	15.12.1984
Rodné číslo:	841215/6533
Trvalý pobyt:	925 72 Selice, Orechová 896/15
č.účtu:	SK35 0200 0000 0018 1996 3854

(ďalej len „kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Selice, katastrálnom území Šók, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa na LV č. 1145 parcely registra „C" a to:
- parcela č. 1104 – orná pôda o výmere 5636 m2,
- parcela č. 1105/3 – orná pôda o výmere 1836 m2.

Článok II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za celkovú kúpnu cenu: **17 400,00 eur**, slovom: sedemnásťtisícštyristoeur.

2. Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena uvedená v čl. II, bod 1. bude uhradená bezhotovostne – bankovým prevodom do 5 dní od podpísania zmluvy.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na podklade tejto zmluvy pristúpia až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

Článok III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 28/2026-A-2 zo dňa 12. októbra 2026.

Zámer na prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva dňa 11. júna 2026 pod č. 24/2026-A-5.

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom uznesenia a s podmienkou vybudovania verejnoprospešných stavieb – miestna komunikácia, spevnené plochy, inžinierske stavby, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva obce bezodplatne.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neviaznu žiadne iné záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb či iné právne vady.

2. Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že až do povolenia vkladu neprevedie predmet zmluvy alebo jej časť do vlastníctva alebo spoluvlastníctva tretej osoby, ani tento nezaťaží právami tretej osoby, najmä záložným právom alebo predkupným právom alebo vecným bremenom a neprenechá nehnuteľnosť do užívania tretej osoby na základe nájomnej alebo inej obdobnej zmluvy.

3. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľnosti, s ktorým sa oboznámil ohliadkou na mieste samom a že tieto v tomto stave od predávajúceho kupuje.

Článok V.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti podal aj v jeho mene predávajúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávaných nehnuteľností bude kupujúci v celosti.

3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu nebude kupujúcim zaplatená celá dohodnutá kúpna cena spôsobom dojednaným v článku II. tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje v celom rozsahu a účastníci zmluvy sú povinní vydať si navzájom to, o čo sa obohatili.

4. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľnosti a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov v tejto zmluve, strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť k tomu, aby kupujúci platne a účinne nadobudol nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy.

Článok VI.

Všetky správne poplatky podľa zák. SNR č.145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov bude znášať kupujúci. Poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci spolu s kúpnou cenou za nehnuteľnosti.

Článok VII.

1. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

2. Zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme.

4. Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Seliciach, dňa 30. októbra 2026

Predávajúci:

.....

Igor Manc[redacted] – starosta obce
predávajúci

OBEC SELICE

Kupujúci:

.....

Ján J[redacted]EGA, rod. Janega
kupujúci